

MESTO SLIAC

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAC, ZMENY
A DOPLNKY Č. 8 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č.
363/2017 ZO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPI-
TEĽSTVA DŇA **12.06.2017**

ING. DANIEL DUNČKO
PRIMÁTOR

10.08.2017



NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAC
ZMENY A DOPLNKY Č.8**

SPRACOVATEĽ, HLAVNÝ RIEŠITEL:

ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. 1863 AA

PROJEKTANT:

ING. ARCH. MARTIN REPICKÝ
J. KOZÁČEKA 13, 96001 ZVOLEN

DÁTUM : APRÍL 2017



IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Sliach - Zmeny a doplnky 08

Obstarávateľ: Mesto Sliach, zastúpené primátorom Ing. Danielom Dunčkom, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch Pavlom Bugárom, registračné číslo 264.

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Repický, Archi-Tekton, s.r.o., ul. J. Kozačeka 13, 960 01 Zvolen, 1863 AA

Dátum: február 2017

Poznámka:

Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitky, pričom výkres je riešený formou výrezu.

Doplňaný text:

aaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaaaaa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE.....	4
A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	4
A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.....	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
B.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÉHO KRAJA.....	5
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	
B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE.....	6
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	6
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ....	7
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPELNÍCTVA A VÝROBY.....	7
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	7
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	7
B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	8
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	8
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	8
B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA.....	9
B.14. ENERGETIKA.....	9
B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	10
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	10
B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	11

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODARSKE ÚČELY.....	11
B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	11

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIACH

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	12
B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	13
B.22. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ.....	13

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za posledný odsek sa dopĺňa text:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 08 k územnému plánu mesta Sliac je rozčlenenie rozvojovej Obytnej zóny Rybáre - Juh na samostatné urbanistické bloky:

- *Obytná zóna Rybáre – juh,*
- *Obytná zóna Rybáre – Juh, Blok 2*

Funkčné využitie urbanistických blokov sa zmenami a doplnkami nemení.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Text kapitoly bez zmeny.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypúšťa sa zo záveru kapitoly:

~~Územný plán mesta Sliac, Zmeny a doplnky č. 06, do času spracovania ZaD č. 07 neschválený~~

Zmeny a doplnky č. 06 sú v súčasnosti v procese obstarávania, v prípade ich schválenia, bude predmetná dokumentácia upravená v súlade schváleným ZaD č.07.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

- Územný plán mesta Sliac, Zmeny a doplnky č. 06, schválený uznesením MsZ 195/2016 dňa 31.03.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.46/2016

- Územný plán mesta Sliac, Zmeny a doplnky č. 07, schválený uznesením MsZ 198/2016 dňa 31.03.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.42/2015, schválené uznesením MsZ 106/2016 dňa 24.6.2015

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text kapitoly bez zmeny.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Text kapitoly bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly bez zmeny.

B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Text kapitoly bez zmeny.

B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

B.1.4. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Text kapitoly bez zmeny.

B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny.

B.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny.

B.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU SLIAČ

Text kapitoly bez zmeny.

B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ S REALIZÁCIOU REGULATÍVOV

Text kapitoly bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly bez zmeny.

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.2. FUNKCIA MESTA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny.

B.4.8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

Text kapitoly bez zmeny.

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Text kapitoly bez zmeny.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNOT

Text kapitoly bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VAZIEB

Text kapitoly bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Text kapitoly bez zmeny.

B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny.

B.9.2. TELEKOMUNIKÁCIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.9.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.9.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny.

B.9.5. DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly bez zmeny.

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Text kapitoly bez zmeny.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVVATEĽSTVA

Text kapitoly bez zmeny.

B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text kapitoly bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny.

B.11.2. TVORBA KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny.

B.11.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny.

B.11.4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.4. DOPRAVA PEŠIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.6. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.7. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY

Text kapitoly bez zmeny.

B.12.8. POUŽITÉ PODKLADY

Text kapitoly bez zmeny.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE VODY

Text kapitoly bez zmeny.

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Text kapitoly bez zmeny.

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VOD

Text kapitoly bez zmeny.

B.13.4. VODNÉ TOKY

Text kapitoly bez zmeny.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny.

B.14.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Text kapitoly bez zmeny.

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

B.15.1. SÚČASNÝ STAV

Text kapitoly bez zmeny.

B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Text kapitoly bez zmeny.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.16.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.3. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-ESTETICKÝCH HODNOT ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.4. VODA - OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VOD

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.5. OVZDUŠIE - OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.6. PODA

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.7. BIOTA

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ A ZÁSAD NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.9. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.16.10. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text kapitoly bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.18.1. POL'NOHOSPODÁRSKY PODNY FOND

Text kapitoly bez zmeny.

B.18.2. LESNÝ PODNY FOND

Text kapitoly bez zmeny.

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.19.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DOSLEDKOV - PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.19.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DOSLEDKOV

Text kapitoly bez zmeny.

B.19.3. HODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV

Text kapitoly bez zmeny.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNOT

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly bez zmeny.

B.20.12. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Tabuľka sa dopĺňa nasledovne:

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstaráť pre:

Centrálna mestská zóna v rozsahu vyznačených hraníc	Územný plán zóny
Centrum mesta v mestskej časti Rybáre - juh	Územný plán zóny
Obytná zóna Rybáre - juh	Územný plán zóny
<u>Obytná zóna Rybáre – juh, Blok 2</u>	<u>Územný plán zóny</u>
Obytná zóna Rybáre pod kúpeľmi - juh	Územný plán zóny
Obytné zóny „C“ a „D“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Polyfunkčná zóna „A“ v lokalite Trebuľa	Územný plán zóny
Prírodné liečebné kúpele Sliach	Územný plán zóny
Obytná zóna v lokalite „Pri kaštieli“	Územný plán zóny
Všetky jestvujúce záhradkárske osady	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Text tabuľky bez zmeny.

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text kapitoly bez zmeny.

B.21.1. DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny.

B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny.

B.21.3. ENERGETIKA

Text kapitoly bez zmeny.

B.22. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny.