

# ZÁPISNICA

## zo zasadnutia Komisie výstavby a územného rozvoja pri MsZ Sliač konaného dňa 28. 04. 2021 na Mestskom úrade v Sliači.

### Prítomní:

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., Ing. Dušan Danko, ml., Ján Kujan, Mgr. Dávid Slavkovský, Dušan Zemko, Bc. Pavel Lipták, Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, Ing. Dušan Hruška

online: Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová

Hostia: Ing. Ján Belička, Ondrej Láskavý, Marek Moravčík

### Program:

1. Otvorenie
2. Správa o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia
3. Návrh zadávacích podmienok Zmien a doplnkov č.10 k ÚPN M Sliač - prerokovanie
4. Došlá pošta (Urdová, Sojak)
5. Stav riešenia prekovaných bodov a žiadostí v roku 2020
6. Rôzne (VZN pohrebiská OP)
7. Záver

### K bodu 1. Otvorenie

Trináste zasadnutie komisie (2. v roku 2021) otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 6 členov zo 7. Predsedníčka komisie informovala, že člen komisie Ing. František Lukáč sa vzdal mandátu poslanca aj členstva v komisii, na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložený návrh na zmenu v zložení komisie.

Predsedníčka komisie navrhla člena komisie p. Zemka za overovateľa zápisnice z komisie, vzhľadom k tomu, že komisie nemá aktívneho tajomníka komisie, Ing. Magna ukončil pracovný pomer na MsU 31.12.2020. Pán Dušan Zemko s návrhom súhlasil.

Následne predložila program rokovania a návrhy o jeho doplnenie o 2 body: Vyznačenie zóny so zákazom stáť pre motorové vozidlá s dĺžkou nad 5 m na ulici Rybárska; Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk v správe mesta Sliač a dala hlasovať o programe zasadnutia.

### **Uznesenie KVÚR 10/2021**

Komisia schvaľuje program rokovania doplnený v zmysle návrhu predsedníčky komisie:

1. Otvorenie
2. Vyznačenie zóny so zákazom stáť pre motorové vozidlá s dĺžkou nad 5 m na ulici Rybárska
3. Správa o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia
4. Návrh zadávacích podmienok Zmien a doplnkov č.10 k ÚPN M Sliač - prerokovanie
5. Došlá pošta (Urdová, Sojak)
6. Stav riešenia prekovaných bodov a žiadostí v roku 2020
7. Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk v správe mesta Sliač
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Za: 6 (Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták)

Protí: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 2. Vyznačenie zóny so zákazom stáť pre motorové vozidlá s dĺžkou nad 5 m na ul. Rybárska**

Informácie predložil náčelník Mestskej polície Sliač. Informoval o vylúčení stáť MV nad 5 m v zóne so zákazom stáť, ktorá bude vyznačená na ulici Rybárska a o spôsobe vyznačenia zóny dopravnými značkami. Priestor pre stáť týchto vozidiel bude k dispozícii na odstavnej parkovacej ploche pri železničnej stanici, ktorú mesto získalo od ŽSR do prenájmu.

Do diskusie sa zapojili členovia komisie s vyjadrením súhlasného názoru.

Pán Danko požiadal informáciu o spôsobe kontroly zákazu parkovania zo strany mesta. v neskorých odpoľudňajších, večerných a nočných hodinách, keď nemá mestská polícia pracovnú dobu a kedy občania hľadajú parkovacie miesta po návrate z práce a problém parkovania MV nad 5m je najkritickejší. Na otázku odpovedala pani primátorka a pracovník mestskej polície v zmysle, že kontrola bude prebiehať aj v tomto čase s využitím posunutej pracovnej doby mestskej polície.

### **Uznesenie KVÚR 11/2021**

Komisia berie na vedomie informácie o vyhlásení zóny so zákazom stáť MV nad 5 m na ulici Rybárska a súhlasí s predloženým návrhom.

Hlasovanie:

Za: 6 (Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3. Správa o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia**

Na predchádzajúcom zasadnutí komisie bolo prijatých 9 uznesení, všetky uznesenia boli splnené, prerokované body boli vyriešené alebo sú v ďalšom stupni riešenia. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie tvorí prílohu zápisnice.

Pani primátorka doplnila informáciu k plneniu uznesenia KVUR o umiestení TIC, ktoré bude ako dočasná stavba umiestnená v jednej z prerokovaných možností, a to na parcele CKN 1253/1, zelené priestranstvo pri bytovom dome na ul. Rybárska.

### **Uznesenie KVÚR 12/2021**

Komisia berie na vedomie správu o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 6 (Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 4. Návrh zadávacích podmienok Zmien a doplnkov č.10 k ÚPN M Sliač**

V uznesení MsZ Sliač č. 450/2021 boli schválené podmienky pre obstaranie ZaD č. 10 k ÚPM Sliač, medzi ktorými je aj prerokovanie a následné schválenie zadávacích podmienok pre spracovanie ZaD č. 10 v MsZ Sliač.

Návrh zadávacích podmienok bol vypracovaný architektkou mesta Sliač a taktiež prekonzultovaný s obstarávateľom ZaD č. 10 k ÚPM Sliač. Návrh bol zaslaný členom komisie v podkladových materiáloch k zasadnutiu komisie. Pripomienky k návrhu zo strany investora k termínu zasadnutia komisie známe neboli. Vzhľadom na úmysel upustiť od spracovania územného plánu zóny, ako podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie pre danú lokalitu (Hájniky-juh), snahou mesta je stanoviť regulatívy pre výstavbu v záväznej časti ZaD ÚPM Sliač v najdetailnejšej možnej miere.

Priamo na rokovaní komisie pani primátorka predložila návrh dokumentu zadávacích podmienok, ktoré zaslal spracovateľ za stranu investora, ktorý súhlasil s návrhom a nemal zásadné pripomienky.

Pani primátorka informovala o možnosti zaradenia investičnej akcie do IUS – vybudovanie mostu, obchvatu mesta a požiadala o prerokovanie v komisii, cesta nie je predmetom riešenia ZaD č. 10 k UPM.

V diskusii členovia komisie vyjadrili súhlasný názor s návrhom zadávacích podmienok spracovaným architektkou mesta Sliač a konštatovali, že je potrebné dokonzultovať obidve verzie zadávacích podmienok architektkou mesta s investorom a aby architektka mesta spracovala konečnú verziu zadávacích podmienok.

### **Uznesenie KVÚR 13/2021**

Komisia **súhlasí** s predloženým návrhom zadávacích podmienok pre obstaranie ZaD č. 10 k ÚPM Sliač spracovaným architektkou mesta Sliač a žiada architektku mesta, aby prekonzultovala a zosúladiť jej spracovaný návrh predložený komisii s návrhom zaslaným zo strany investora.

Hlasovanie:

Za: 6 (Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 5. Došlá pošta**

1. **Žiadosť fyzickej osoby – občana mesta Sliač, p. N.U.**, vlastníka bytu v bytovom dome Pod Kozákom 704/3, Sliač o odkúpenie časti parcely vo vlastníctve mesta pod bytovým domom ul. Pod Kozákom 704/3, Sliač.

Ide o žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC č. 600/2 o výmere 209 m<sup>2</sup> a časti parcely KNC 600/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, v podieloch na každej z parciel 7961/54349, ktoré sú podľa LV 1582 vo vlastníctve mesta a ktoré prislúchajú bytu č. 5.

V diskusii členovia komisie vyjadrili súhlasný názor s odpredajom, pretože uvedené časti parciel prislúchajú bytom vo vlastníctve súkromných osôb v bytovom dome.

### **Uznesenie KVUR 14/2021**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia odporúča odpredaj pozemkov mesta v zmysle predloženej žiadosti, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko ide o pozemok prislúchajúci k bytu vo vlastníctve žiadateľa. Cenu za odpredaj posúdi komisia finančná, správy majetku mesta a rozvojových projektov, ktorej bude žiadosť postúpená.

Hlasovanie:

Za: 6 (*Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. **Žiadosť fyzickej osoby – občana mesta Sliač, p. M. S.**, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Sliač v k.ú. Rybáre, lokalita Rybáre – juh.

Ide o žiadosť o odkúpenie časti parcely KNC č. 1418/35 o výmere 809 m<sup>2</sup> z celkovej výmery parcely 1065 m<sup>2</sup> v k.ú. Rybáre, evidovanej na LV 877 za účelom výstavby rodinného domu.

Uvedený pozemok slúži ako rezerva mestu pre prípad potreby zámenny za iný pozemok. Odpredaj pozemku je možné realizovať spôsobom verejnej obchodnej súťaže, tak ako to bolo pri ostatných pozemkoch v danej lokalite. V prípade predloženej žiadosti neexistuje dôvod hodný osobitného zreteľa.

### **Uznesenie KVUR 15/2021**

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia **neodporúča** vyhovieť žiadosti o odpredaj časti parcely KNC č. 1418/35, k.ú. Rybáre, nakoľko neexistuje dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý by umožňoval odpredaj priamo žiadateľovi a v záujme mesta je mať uvedený pozemok vo vlastníctve.

Hlasovanie:

Za: 6 (*Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 6. Stav riešenia prekovaných bodov a žiadostí v roku 2020**

Predsedačka komisie informovala, že v roku 2020 sa uskutočnilo 5 zasadnutí komisie, na ktorých bolo prerokovaných 9 bodov týkajúcich sa oblasti výstavby a územného rozvoja a 17 žiadostí občanov a právnických osôb, z ktorých 8 komisia odporučila na ďalšie riešenie zo strany mesta.

V súčasnosti nie sú z roku 2020 doriešené 2 z 8 žiadostí so súhlasným stanoviskom: jedna žiadosť sa ďalej nerieši, pretože žiadateľ ďalej s mestom nekomunikoval a druhá žiadosť je v riešení, v procese rokovania so žiadateľom.

Z prerokovaných bodov v oblasti výstavby a ÚR je v aktuálnom riešení Parkovacia politika a R2 – podanie podnetu na prokuratúru nebol riešený. Realizovaná nebola zámena pozemkov s pozemkami Technickej univerzity vo Zvolene, pozemky TU Zvolen v katastri Sliača boli odpredané v obchodnej verejnej súťaži, ktorú začiatkom decembra 2020 TU vo Zvolene vyhlásila.

Pani primátorka informovala k riešeniu problému s R2, že nebolo možné podať nový podnet na prokuratúru kvôli R2, pretože nenastala žiadna nová skutočnosť, na základe ktorej by bolo možné nový podnet podať.

Predsedačka komisie doplnila informáciu o nedoriešených záležitostiach prerokovaných komisiou v roku 2019: jednotné pravidlá pre spracovanie zmien a doplnkov k UPM vo forme právneho dokumentu; výsledok kontroly HKM – práca architekta mesta Sliač; minifutbalové ihrisko v areáli ZŠ; informačné/zákazové tabule pre pravidlá užívania priestoru pri fontáne; odkúpenie pozemku mestom pod autobusovou zastávkou Hájniky-Jednota.

## **Uznesenie KVÚR 16/2021**

Komisia berie na vedomie informácie o stave riešenia prerokovaných bodov a žiadostí v roku 2020.

Hlasovanie:

Za: 6 (*Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 7 Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk v správe mesta Sliač**

Od 1.1.2020 je v platnosti novelizovaný zákon o pohrebnictve, podľa ktorého zaniká ochranné pásmo pohrebísk v zmysle zákona k 1.4.2020. Obec môže prostredníctvom VZN ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Návrh VZN mesta Sliač bol zaslaný členom komisie v podkladových materiáloch. Predložený návrh VZN obsahuje stanovenie maximálneho rozsahu ochranného pásma pohrebiska v šírke 50 m a ďalšie pravidlá pre činnosti v ochrannom pásme pohrebiska.

K návrhu VZN prebehla rozsiahla diskusia členov komisie. Člen komisie, p. Zemko považuje OP v šírke 50 m problematické pri cintorínoch v Sampore a v Hájnikoch, kde sa v tomto priestore nachádzajú budovy vo vlastníctve súkromných osôb a vlastníci budú obmedzení v prípade činností na stavbách v ich vlastníctve a odporúča diferencovať OP pre jednotlivé cintoríny, resp. dať menšie OP. S názorom p. Zemka sa stotožnili aj ostatní členovia komisie. Ďalšia komunikácia smerovala k návrhom úpravy OP vo VZN.

Pani architektka mesta informovala o existencii OP v rozsahu 50 m v územnom pláne mesta.

## **Uznesenie KVÚR 17/2021**

Komisia **nesúhlasí** s predloženým návrhom VZN o ochrannom pásme pohrebísk v správe mesta Sliač, konkrétne so stanovením jednotného ochranného pásma pohrebísk 50 m. Komisia navrhuje VZN prepracovať v zmysle definovania ochranných pásiem špecificky pre každé pohrebisko zvlášť a podľa miestnych podmienok spracovať grafiku – znázornenie ochranných pásiem ako prílohu VZN.

Hlasovanie:

Za: 6 (*Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 8 Rôzne**

#### **1. Informácia o vyhlásení lesoparku v meste Sliač za národnú kultúrnu pamiatku**

Pamiatkový úrad SR svojím rozhodnutím zo dňa 08.04.2021 vyhlásil za národnú kultúrnu pamiatku PARK v meste Sliač, k.ú. Rybáre nachádzajúci sa na parcelách č. KN-C 1433/1, 1433/3 a 1433/4, ktorý tvorí súčasť kultúrnej pamiatky Kúpele s areálom.

#### **2. Stav riešenia výstavby cyklocesty Sliač-Kováčová.**

Pani primátorka informovala o návrhu zmien v technológii realizácie a prebiehajúcich rokovaniach za účelom zlepšenia kvality a bezpečnosti cyklocesty a o možnosti podania ďalšieho, nového projektu na rozšírenie cyklocesty.

Člen komisie, p. Zemko, uviedol, že návrh projektu pre vybudovanie cyklocesty nebol predmetom rokovania komisie v predchádzajúcom období, kedy sa projekt schválil a vyslovil názor, že je potrebné zabezpečiť priechodnosť pre iné druhy dopravy a prístup na okolité pozemky.

#### **3. Návrhy na aktualizáciu územného plánu mesta.**

Predsedníčka komisie požiadala členov komisie o prípravu vlastných podnetov, návrhov na aktualizáciu ÚPM, ktoré môžu zaslať na MsÚ do 31.5.2021, resp. na rokovanie komisie, ak sa zasadnutie komisie uskutoční pred 31.5.2021.

#### **4. Informácia o prerokovaní problematiky súvisiacej s R2 s mestom (p. Kujan)**

Člen komisie, pán Kujan informoval, že splnil dohodu z rokovania komisie v 9/2020 a vyžiadal z MDV SR "Projekt výstavby diaľnic na Slovensku schválený vládou SR". Uznesením č. 162/2001 zo dňa 21.2.2001 vláda SR schválila "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest" v prílohe č.1 sa uvádza len hlavný smer R2 a nie konkrétne severný variant C3 - Sliač. V súčasnej dobe prebieha proces

posudzovania strategického dokumentu s celoštátnym dosahom "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest doplnok č.2", ktorého predmetom je návrh prepojenia rýchlostných ciest R1 a R2 novou rýchlostnou cestou R8. Uvedený materiál je zo dňa 8.9.2020.

Pán Kujan vymenoval, čo bolo a je možné urobiť zo strany mesta na zrušenie severného variantu trasovania R2 a čo vykonané mestom nebolo:

- Komisia navrhla pani primátorke už v 9/2020 podať opakovaný podnet na prokuratúru kvôli výkresu širších vzťahov VÚC, nakoľko tento výkres ani v súčasnosti nie je v súlade so zákonom. *Pani primátorka úlohu prijala, žiaľ nespĺnila.*
- MŽP SR, minister Budaj svojím rozhodnutím č. 28545/2020 zo dňa 28.9.2020, zamietol rozklad, ktorý mesto a OZ podalo proti rozhodnutiu NDS v zisťovacom konaní. Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 61 ods.2 správneho poriadku nemožno odvolať. Je preskúmateľné len súdom. Lehota na podanie na súd bola dva mesiace. Termín sme premeškali napriek osobnej urgencii. */Naše pripomienky majú nulovú hodnotu/*
- Zápis z komisie z 9.3.2021: pani primátorka chcela riešiť problém R2 diplomatickou cestou, t.j. opätovne písomne kontaktovať MŽP SR, MDV SR NDS, IKŽ, MH manažment. */Nesplnené/*
- Rozpor v dátumoch s MŽP SR, ktoré pán Kujan písomne 3 x urgoval, stále nemá.
- Informácia pani primátorky k R2 na MsZ (Zápisnica z MsZ 14.12.2020): pani primátorka informovala, že právny zástupca neodporučil riešiť zamietnutie ministra súdnou cestou, lebo sa ide robiť nová EIA. Túto informáciu treba opraviť, žiadna nová EIA sa nejde robiť, lebo ide len o doplnenie rozsahu hodnotenia.

Pán Kujan ďalej informoval o výsledku rokovaní s mestom a s advokátskou kanceláriou ohľadom možností ďalších krokov. Navrhuje riešiť to súdnou cestou.

Pani primátorka navrhla, že problematiku trasovania R2 budú riešiť mesto a občianske združenie osobitne, každý podľa vlastného zváženia a odporučila, aby žalobu na súd predložilo občianske združenie a nepožadovalo sa to od mesta.

Predseda komisie navrhla podať opakovaný podnet na prokuratúru kvôli výkresu širších vzťahov VÚC, nakoľko tento výkres ani v súčasnosti nie je v súlade so zákonom.

#### **Uznesenie KVÚR 18/2021**

Komisia **odporúča mestu podať opakovaný podnet na generálnu prokuratúru** kvôli výkresu širších vzťahov VÚC, ktorý obsahuje viac variant trasovania R2 a v zmysle zákona je mesto Sliač povinné tento výkres, ktorý je v rozpore so zákonom, prebrať do dokumentácií územného plánu mesta Sliač

Hlasovanie:

Za: 6 (*Kujan, Danko, Slavkovský, Sujová, Zemko, Lipták*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 9. Záver**

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 19.10 hod.

**doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v.r.**  
predsedníčka komisie výstavby a ÚR

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka

Zapísala: doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.

Overil: Dušan Zemko

### **Príloha k bodu 3. Správa o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia**

Uznesenie KVÚR 1/2021 Návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 10 k ÚPN M Sliač (súhlasné stanovisko)

Návrh bol predložený a schválený MsZ Sliač na zasadnutí 18.3.2021 uznesením č. 450/2021 s podmienkami v zmysle odporúčania komisie. Investor už zastavil proces EIA na sklady KLM.

Uznesenie KVÚR 2/2021 Zámena pozemku mesta za pozemok COOP Jednota v k.ú. Hájniky (súhlasné stanovisko)

Zámer mesta zameniť pozemky bol schválený MsZ Sliač na zasadnutí 18.3.2021 uznesením č. 449/2021, schválenie zámeny pozemkov je plánovaný na zasadnutie MsZ dňa 20.05.2021

Uznesenie KVÚR 3/2021 Zámena pozemku v súkromnom vlastníctve za pozemok mesta z dôvodu dobudovania cyklotrasy (nesúhlasné stanovisko) – ďalej sa nerieši

Uznesenie KVÚR 4/2021 Návrh umiestnenia informačného centra mesta v CMZ, k.ú. Rybáre

V riešení mestom

Uznesenie KVÚR 5/2021 Žiadosť FO o opätovné prehodnotenie zaradenia pozemkov do Zmien a doplnkov k ÚP mesta Sliač - odporúčanie žiadateľom predložiť svoje návrhy do výzvy „Prieskumu potreby aktualizácie územného plánu mesta“

Zaslaná písomná odpoveď žiadateľom zo strany mesta

Uznesenie KVÚR 6/2021 Žiadosť FO o odkúpenie pozemku mesta – doplnenie súhlasu SPP: predloženie uvedenej žiadosti do komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov

Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii na zasadnutí dňa 14.4.2021, zámer odpredať pozemku bude predložený na zasadnutie MsZ Sliač 20.5.2021.

Uznesenie KVÚR 7/2021 Žiadosť FO k posúdeniu výstavby novostavby RD - odporúčanie posudzovať výstavbu RD v rozsahu dodržania platných regulatívov v UPM Sliač

Riešené architektkou mesta, opätovné prerokovanie podmienok so žiadateľom.

Uznesenie KVÚR 8/2021 Žiadosti FO na zmenu funkčného využitia na individuálne bytovú výstavbu - odporúčanie žiadateľom predložiť svoje návrhy do výzvy „Prieskumu potreby aktualizácie územného plánu mesta“

Žiadosti boli zaradené medzi podnety v rámci Prieskumu.

Uznesenie KVÚR 9/2021 Zatarasenie prístupovej komunikácie oplotením majiteľom pozemku

Predbežné opatrenie súdu bolo vydané v prospech mesta. V riešení je odvolanie majiteľa pozemku pod komunikáciou voči vyvlastneniu pozemku.