

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2703/2020-2- rozh. v. v. Oh
Vybavuje: L. Ohrivalová
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 25.8.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.5.2020 podali jednotliví vlastníci bytov v bytovom dome na Rybárskej ul. č. 406/4, 406/6, 406/8, 406/10, 406/12, 406/14, 406/16 a 406/18, Sliač, vedení na liste vlastníctva LV č. 1591 v k. ú. Rybáre (ďalej len "stavebníci"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom

Prístavba lodžií k bytovému domu č. 406

(ďalej len "stavba")

v katastrálnom území

na pozemku parc.

pre stavebníkov

Rybáre

KN C č. 1253/47

tak, ako sú vedení na liste vlastníctva LV č. 1591 v k. ú. Rybáre

Stavba obsahuje:

- prístavba 64 kusov prefabrikovaných lodžií EKONORM-SK - pravoúhly variant v miestach pôvodných lodžií na juhovýchodnej strane zatepleného bytového domu s jedným technickým podlažím a štyrmi obytnými podlažiami
- vybúranie všetkých pôvodných zábradlí lodžií v 1 - 5 N.P. vrátane zvislých manipulačných pásov tepelnej izolácie vrátane omietky v šírke cc 540 mm po celej výške a cca 560 mm nad posledným podlažím bytového domu
- nosné prvky - železobetónové stojky nových lodžií budú osadené v mieste odstránenej izolácie, ktoré budú osadené do základu v mieste jestvujúceho okapového chodníka
- nad lodžiou v poslednom podlaží sa osadí strešný lodžiový panel s poplastovaným plechom
- napojenie podlahy novej lodžie a pôvodnej lodžie bude prostredníctvom dilatačného profilu s PVC krycou listou zo spodnej strany
- zrealizuje sa rekonštrukcia podláh pôvodných lodžií a súčasne sa povrchová úprava podlahy pôvodných a nových lodžií zjednotí uložením novej keramickej mrazuvzdornej dlažby
- predsadené montované železobetónové lodžie EKONORM-Sk - pravoúhly variant so stredovým panelom predĺženým na predný okraj lodžie s hliníkovým zábradlím s výplňou z číreho z 1/3 a mliečneho skla z 2/3
- lodžie budú zasklené bezrámovým otočným posuvným systémom Klima v tvare L - sklo hr. 6 mm
- chýbajúca tepelná izolácia bude nahradená novou izoláciou, potrebná plocha stien lodžií sa upraví novým náterom

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto **podmienky**:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Golis, ev. č. 5372, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia, kategória II - inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb, podkategória 410 - budovy - stavebná časť, Ing. František Targoš, ev. č. 5937, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia, kategória I3 - inžinier pre statiku stavieb, podkategória 310 statika a dynamika stavieb - statika, Ing. Martin Olešňan, špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 50/2016 BČO - riešenie protipožiarnej bezpečnosti zmeny stavby a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, k tomu oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá bude vybratá na základe výberového konania.
8. Stavebníci sú povinní podľa ustanovenia § 66 ods. 6 písm. h stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby.
9. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods.3 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ"**.
10. V prípade požiadavky záberu verejného priestranstva sú stavebníci povinní požiadať o povolenie záberu s určením plochy a doby záberu verejného priestranstva.
11. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
12. Na stavbe bude v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník o priebehu uskutočňovania stavby, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebníci ho predložia ku kolaudačnému konaniu.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy a je bezpodmienečne nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy
15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložia doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
16. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku; v prípade poškodenia je zhotoviteľ stavby toto povinný odstrániť na vlastné náklady.
17. Počas stavebných prác stavebníci zabezpečia, aby nákladnou dopravou a stavebnými mechanizmami neboli znečisťované miestne komunikácie; v prípade ich znečistenia sú povinní ihneď zabezpečiť ich čistenie.
18. **Stavbu je možné začať užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
19. Stavebníci sú povinní oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 19.5.2020 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po doplnení potrebných podkladov rozhodnutia stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad v oznámení uviedol lehotu, v ktorej účastníci tohto správneho konania môžu uplatniť svoje námietky a upozornil, že inak úrad nebude na ne prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania sú vedení na liste vlastníctva LV č. 1591 v k. ú, Rybáre + Ing. Vladimír Golis GOLD PROJECT, s.r.o.(projektant).

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších noviel povahu verejnej vyhlášky; podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona je oznamované rovnako, ako oznámenie o začatí stavebného konania. Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač na dobu 15 dní, pričom posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle mesta Sliač a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 19.5.2020.

Príloha pre stavebníkov:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou

na vedomie :

1. Ing. Miroslav Halmo, Dukelských hrdinov súp. č. 807/29, 960 01 Zvolen

2. Ing. Vladimír Golis GOLD PROJECT, s.r.o., Okružná súp. č. 689/5, 022 01 Čadca

dotknuté orgány:

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

Co/ MsÚ Sliač