

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 3942/2020-3- rozh.Oh  
Vybavuje: Ľ. Ohrivalová  
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 25.1.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

**Mesto Sliach**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), a ako stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.08.2020 podali **Ing. Vladimír Kliment** a manželka **Zuzana Klimentová, Starohorská 40, 974 11 Banská Bystrica** (ďalej len „stavebníci“), ktorých v konaní a na doručovanie písomností zastupuje **Ing. Nikola Karkošiaková, Horná 3828/85, 964 01 Banská Bystrica**.

Na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a § 66 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### *stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní*

na stavbu pod názvom

**Rodinný dom**

(ďalej len "stavba")  
v katastrálnom území  
na pozemku parc.  
pre stavebníkov

**Sampor**

**KN C č. 190/1**

**Ing. Vladimír Kliment** a manželka

**Zuzana Klimentová**

**Starohorská 40, 974 11 Banská Bystrica**

bytom

#### **Stavba obsahuje:**

- Rodinný dom
- Spevnené plochy ( vjazd, vstup na pozemok, chodníky, schody)
- Oporný múr
- Vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou
- NN káblový privod
- NN káblovú prípojku
- Kanalizačnú prípojku
- Žumpu
- Dažďovú kanalizáciu
- Záchytnú nádrž 6 m<sup>3</sup>
- Vsakovaciu šachtu

#### **Rodinný dom**

Umiestnenie na mierne svahovitom pozemku s nepravidelným tvarom vo vzdialenosti od hranice s pozemkami :

parc. KN E č. 104/6 vlastníci na liste vlastníctva LV č. 351 v k. ú. Sampor	– 2000 mm
parc. KN E č. 104/3 vlastníci na liste vlastníctva LV č. 406 v k. ú. Sampor	– 10638 mm
parc. KN E č. 104/4 vlastníci na liste vlastníctva LV č. 352 v k. ú. Sampor	– 5702 mm
parc. KN E č. 104/5 vlastníci na liste vlastníctva LV č. 352 v k. ú. Sampor	– 7852 mm
parc. KN C č. 189 vlastníčka na liste vlastníctva LV č. 404 v k. ú. Sampor	– 2000 mm

Popis stavby :

Prízemný nepodpivničený rodinný dom s obytným podkrovím so sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa východ – západ; sklon strechy 43<sup>0</sup>.

Dispozičné riešenie :

I.N.P. – vstup do domu, zádverie, špajza, kúpeľňa s technickou miestnosťou, chodba, schodisko, podschodiskový priestor – sklad, jóga miestnosť, obývacia izba s jedálňou a kuchyňa

Podkrovie – chodba, kúpeľňa, spáľňa, detská izba

Konštrukčné riešenie :

- Založenie objektu na železobetónových základových pásoch v kombinácii so základovými pätkami pod skelet stredného trámu, základy pece, komína a schodov, základy pod terasou z prostého betónu.
- Zvislé nosné konštrukcie I.N.P. a obytného podkrovia murovaná z keramických tehál Porotherm Profi Dryfix s kontaktným zatepľovacím systémom .
- Stropy budú drevené trámové, preklady nad bežnými otvormi polomontované systém POROTHERM KP70, železobetónový veniec bude pod stropom a v úrovni pomúrnic strechy.
- Schody v objekte budú drevené, samonosné, s uložením do obvodovej steny na podkladný betón a do stropu.
- Strešná konštrukcia drevená sedlová so sklonom 43<sup>0</sup> s ťažkou betónovou krytinou.

zastavaná plocha rodinného domu	<b>73,84 m<sup>2</sup></b>
úžitková plocha + plocha verandy a terasy	<b>112,17 m<sup>2</sup> + 43,32 m<sup>2</sup></b>
obytná plocha	<b>72,54 m<sup>2</sup></b>
počet izieb	<b>4</b>
počet bytových jednotiek	<b>1</b>

Vybavenie rodinného domu

- elektroinštalácia + bleskozvod
- zdravotníctvo - vodovod a kanalizácia
- vykurovanie – zdrojom bude krbová pec na tuhé palivo umiestnená v obývacej izbe s prepojením na akumulčný zásobník LMT500 umiestnený v technickej miestnosti slúžiaci súčasne aj na prípravu TÚV; solárne panely budú umiestnené na streche rodinného domu

Prípojky

- vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod na pozemku parc. KN C č. 190/1 cez vodomernú šachtu AQUA Q 3,5 s vodomernou zostavou potrubím rPR D32 - dl. 43,0 m do rodinného domu
- kanalizačná prípojka pre odvedenie splaškových vôd do revíziej šachty RŠ 1 a odtiaľ do žumpy 11,5 m<sup>3</sup>
- žumpa železobetónová s objemom 11,5 m<sup>3</sup>
- dažďová kanalizácia dl. 32,0 m z potrubia PVC 125 s odvedením zrážkových vôd zo strechy cez zbernú šachtu s filtrom do zbernej nádoby s objemom 6,0 m<sup>3</sup> a prepadom do vsakovacej šachty do skruží D 1000 mm do hl. 30 m
- elektrická prípojka s bodom pripojenia na stĺpe NN vzdušnej siete cez poistkovú skriňu SSP2 umiestnenú na stĺpe (nové poistky 40 A) káblom AYKY-J 4 x 25 dl. 10,0 m popod miestnu komunikáciu do rozvádzača REP umiestneného na hranici pozemku stavebníkov a odtiaľ káblom AYKY-J 4 x 25 (+ CYKY-J 5 x 2,5) v dĺžke 70,0 m uloženým v zemnej ryhe do rozvádzača rodinného domu

Spevnené plochy pre parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel a chodník pre peších z betónových dlažobných tvaroviek.

Oporný múr osadený na hranici pozemku stavebníkov a parc. KN E č. 104/6 v dĺžke 13 100 mm do výšky 75 cm nad upravený terén.

Prípojenie pozemku na miestnu komunikáciu – vjazd na pozemok ( parc. KN C č. 190 – vlastník mesto Sliac)

- Úprava jestvujúceho napojenia k pozemku doteraz využívaného ako záhrada.
- Zaoblenie dopravného napojenia s polomerom 6000 mm s ohraňovaním cestným obrubníkom 50 x 150 x 100 mm, pozdĺžny sklon 10 % klesajúci od vstupu na pozemok po existujúcu komunikáciu; na začiatku napojenia sa umiestni odvodňovací žľab Aco XtraDrain x 1000.
- Povrchová úprava napojenia na miestnu komunikáciu asfaltová po odvodňovací žľab, potom zhodná s povrchovou úpravou spevnených plôch pozemku stavebníkov - z betónových dlažobných tvaroviek.

- Odvodnenie napojenia do odvodňovacieho žľabu.
- Celková zastavaná plocha pripojenia **43,2 m<sup>2</sup>**.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 66 stavebného zákona a § 4 a 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona tieto **podmienky**:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 190/1 v katastrálnom území Sampor tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ARCH-AT, s.r.o. , Š. Moyzesa vypracovala spoločnosť ARCH-AT, s.r.o. , Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen - ( Ing. arch. Beáta Mikušová ) IČO 43 954 154 – stavebná časť, Ing. Róbert Roth – vjazd na pozemok – dopravné pripojenie, Ing. Ivan Šešest, ev. č. 4241, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia I3 - inžinier pre statiku stavieb, podkategória 310 statika a dynamika stavieb – statika, Ing. Ján Sebiň, ev. č. 2546, autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia 5 – 3 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, podkategória 530 – elektrotechnické zariadenia – elektroinštalácia a bleskozvod a elektrická prípojka NN, Miroslav Helebrandt, IČO 34610952 – zdravotníctvo, energetické hodnotenie budovy, ústredné kúrenie, Ing. Rastislav Skrovný, reg. č. 55/2016 špecialista požiarnej ochrany – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.
3. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
4. Akékoľvek zmeny stavby smú byť realizované výhradne po odsúhlasení príslušným stavebným úradom.
5. Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať Ing. Martin Bartoš, ev. č. 11378, stavebný dozor s rozsahom oprávnenia pozemné stavby, Lučenecká 45, 990 01 Veľký Krtíš.
6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od začatia prác.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedajú za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebníci.
8. Pred začatím prác sú stavebníci povinní požiadať jednotlivých správcov/ vlastníkov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie v záujmovom území a pri realizácii stavebných prác striktno dodržiavať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach a v zápisoch a protokoloch z vytýčenia trás inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr v termíne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
11. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods.3 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
12. Pri realizácii prípojok, v prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie, sú stavebníci povinní vopred požiadať mesto Sliač o zvláštne užívanie komunikácie ( tzv. rozkopávkové povolenie ).
13. V štádiu realizácie stavby sú stavebníci povinní dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách, súhlasoch a rozhodnutiach všetkých dotknutých orgánov a organizácií:
  - Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-ZV-PLO-2020/008658-002 zo dňa 01.06.2020
  - Stredoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie č. 4300089548 zo dňa 28.05.2020 :  
so stavbou súhlasí s podmienkami :
    1. V predmetnej lokalite katastra mesta Sliač časť Sampor na parc. Č. 190/1 sa **nachádza** nadzemné vzdušné NN vedenie, **podperné body a domové prípojky**.
    2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
    4. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite – ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok – nová NN poistková skriňa SPP1/1 v majetku SSD na podpernom bode pri RD č. 16.
    5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je IN = 3 x 25 Ampér.
    6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z .. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY-J 4 x 25 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP1/1- 3 x 40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení...
    8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup> dl. 10 m mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). **Maximálna**

**vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m.**

9. Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE.P-25A (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku stavebníka. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. El. rozvod z RE.P do podružného rozvádzača RD v dome je riešený káblami uloženými v zemi AYKY.J 4 x 25 mm<sup>2</sup> + CYKY-J 5x2,5 mm<sup>2</sup> dl. 70 m.
10. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného po RE vrátane RE v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.... Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
11. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s§ 39 ods. 9 Zákona o energetike.
  - Mesto Sliach – príslušný cestný správny orgán – rozhodnutie č. 804/2019 zo dňa 15.07.2019 o povolení pripojenia stavby na miestnu komunikáciu
  - Okresné riaditeľstvo Policajného zboru vo Zvolene, okresný dopravný inšpektorát – záväzné stanovisko č. ORPZ-ZV-ODI-21-142/2020 zo dňa 06.07.2020
  - Mesto Sliach – príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – súhlas o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. Sp.770-6477/2020 zo dňa 29.05.2020
  - Mesto Sliach – príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy – vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona č. Sp.792-6500/2020 zo dňa 03.06.2020
14. Na stavenisku musí byť počas celej výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
15. Na stavbe bude v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona vedený stavebný denník (dokument denných záznamov) o priebehu uskutočňovania stavby, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebníci ho predložia ku kolaudačnému konaniu.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
17. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona ( ku kolaudačnému konaniu stavebníci predložia doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
18. Stavebníci sú povinní pri uskutočňovaní stavby dodržať požiadavky týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

20. Počas stavebných prác stavebníci zabezpečia, aby nákladnou dopravou a stavebnými mechanizmami neboli znečisťované miestne komunikácie; v prípade ich znečistenia sú povinní ihneď zabezpečiť ich čistenie.
21. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia ( komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, sú stavebníci povinní bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Sliač a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
22. Stavebníci sú povinní všetky stavebné práce realizovať výlučne z vlastného pozemku.
23. Stavebníci sú povinní všetok stavebný materiál skladovať výlučne na vlastnom pozemku, bez záberu verejných komunikácií a priestranstiev.
24. Stavebníci sú povinní dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.
25. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
26. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám; stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov; iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu; nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
27. **Stavbu je možné začať užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
28. Stavebníci sú povinní oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s §.17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ( doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby, zápisy a protokoly z vytýčenia trás inžinierskych sietí, súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky, energetický certifikát stavby, ... )

#### Odôvodnenie:

Dňa 14.8.2020 podali stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Podľa prílohy k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správnych poplatkoch") ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení.

Súčasťou stavby rodinného domu je povolenie stavby vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok, spevnené plochy, a oporný múr<sup>4</sup>. Pri podaní žiadosti bol uhradený správny poplatok len za tri objekty, preto stavebný úrad dňa 10.09.2020 v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 o správnych poplatkoch vyzval splnomocnenú zástupkyňu stavebníkov, aby doplatila správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €. Správny poplatok bol uhradený dňa 18.09.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Pretože je pre predmetné územie schválená územnoplánovacia dokumentácia, pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe, a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti umiestniť a realizovať navrhnutú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu, v ktorej sa môžu účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť ku konaniu a poučil ich, že sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Súčasne stavebný úrad upozornil, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať; rovnako sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Pre veľký počet účastníkov konania bolo oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania realizované o v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo zverejnené dňa 20.11.2020, teda dňom doručenia oznámenia bol dňa 07.12.2020, v určenej lehote námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Ku konaniu boli doložené tieto podklady – splnomocnenie na zastupovanie v konaní od stavebníkov pre Ing. Nikolu Karkošiakovú, prehlásenie o zabezpečení odborného dozoru, rozhodnutie mesta Sliač o povolení pripojenia stavby na miestnu komunikáciu, vyjadrenie OR PZ ODI Zvolen k zriadeniu vjazdu č. ORPZ-ZV-ODI1-21-142/2020 zo dňa 6.7.2020, súhlas na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, záväzné

stanovisko mesta Sliač podľa § 28 vodného zákona, súhlas mesta Sliač s napojení stavby na verejný vodovod vo vlastníctve mesta Sliač, stanovisko Okresného úradu vo Zvolene PLO č. OU.ZV-POL1-2020-008658-002 zo dňa 01.06.2020 so zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde, vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZV-OSZP-2020/008149-002 zo dňa 07.05.2020 (ŠOP), č. OU-ZV-OSZP-2020/008114-002 zo dňa 14.05.2020 (OH), vyjadrenie ORHaZZ Zvolen, stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASMdpS-1684/2020 zo dňa 4.6.2020, vyjadrenie SSD, a.s. č. 4300089548 zo dňa 28.05.2020, vyjadrenie Dopravný úrad č. 11761/2020/ROP-002/17615 zo dňa 19.05.2020, vyjadrenie UPC, O2, SlovakTelekom a stanovisko mesta Sliač č. Sp. 791-6499/2020 zo dňa 29.5.2020 a Sp. 758-7896/2020 zo dňa 14.09.2020.

Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich relevantné stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal v tomto stavebnom konaní v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona najmä či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou, či nová budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie.

Stavebný úrad pri posudzovaní podkladov rozhodnutia v rámci stavebného konania zistil, že projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a že umiestnenie a realizácia stavby, ktorá je predmetom tohto konania je v súlade s platným územným plánom mesta Sliač. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnením, realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**  
primátorka mesta

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje stavebné povolenie verejnou vyhláškou. Doručenie sa podľa ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) uskutočňuje vyvesením oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli mesta Sliač a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle mesta - internetovej stránke mesta Sliač <https://www.sliac.sk> **Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty ( 15. deň ) je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

**Poplatok:**

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 €, celkom 140.00 € bol zaplatený.

**Príloha pre stavebníkov:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa: účastníci konania – verejnou vyhláškou**o dotknuté orgány

1. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad 2489/25, 960 69 Zvolen
4. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Ministerstvo obrany, úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

o na vedomie :

- o Ing. Nikola Karkošiaková, Horná súp. č. 3828/85, 964 01 Banská Bystrica

Co/ MsÚ Sliach

