

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2186/2020-2-ozn. Oh
Vybavuje: E. Ohrivalová
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 5.6.2020

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania

Sur-Real, s.r.o. so sídlom **Ľudovíta Kubániho 1666/6, 960 01 Zvolen** (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 2.4.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Prestavba objektov na rodinný dvojdom“** (ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 356, 357/1 v katastrálnom území Hájniky.

Navrhovateľ a na doručovanie písomností zastupuje na základe písomného splnomocnenia Zuzana Škovierová, bytom Ul. Poničana 104, 962 23 Očová.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby

- parcela, na ktorej je navrhnutá prestavba objektov rodinného domu a hospodárskej stavby na rodinný dvojdom s priliehajúcimi spevnenými plochami na parkovanie osobných motorových vozidiel sa nachádza v k. ú. Hájniky v intraviláne mesta Sliáč, v území, ktoré je v súlade s platným územným plánom mesta
- rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich objektov pôvodného rodinného domu so stavebne prepojenou hospodárskou budovou, z ktorých sa zachová časť ich nosných konštrukcií - rekonštrukcia bude nad súčasným pôdorysom rodinného domu čiastočne, pôdorys hospodárskej budovy je pod novým rodinným domom v celom rozsahu
- jestvujúci rodinný dom má zastavanú plochu 236,20 m² rozmery 11,12 x 14,63 m, hospodárska budova 6,845 x 10,28 m s celkovou šírkou objektu 15,34 m;

Predmet územného konania

Rodinný dvojdom

- zastavaná plocha rodinného dvojdomu po prestavbe 320,65 m²
- podlahová plocha miestností b. j. A 147,20 m²
- podlahová plocha miestností b. j. B 147,20 m²
- obytná plocha b. j. A 110,24 m²
- obytná plocha b. j. B 110,24 m²
- obostavaný priestor dvojdomu 1.884,00 m³
- prístrešok na odstavenie dvoch osobných motorových vozidiel,
- pre b. j. A rozmerov 5,85 x 7,90 m
- pre b. j. B rozmerov 5,35 x 7,90 m
- výška rodinného domu A a B + 6,785 (od upraveného terénu)
- výška prístreškov na autá A + B + 3,500 (od upraveného terénu)

Obe stavby sú bez podpivničenia s dvomi nadzemnými podlažiami.

Fasády dvojdomu sú členené presahmi strechy nad terasou prízemia na západnej strane domu orientovanej do záhrady.

Okná z obytných miestností sú orientované na západnom a východnom priečelí na prízemí aj na poschodí.

Smerom k susedným pozemkom - na severnej a južnej strane dvojdomu sa nenachádzajú okná ani žiadne iné otvory.

Umiestnenie stavby :**b.j. A**

- na parc. KN C č. 356
- od parc. KN C č. 355/2 vo vzdialenosti 5,85 m
- od parc. KN C č. 562/1 vo vzdialenosti 7,95 m
- od parc. KN C č. 357/2 vo vzdialenosti 30,30 m
- od parc. KN E č. 940 (miestna komunikácia) 57,10 m

b.j. B

- na parc. KN C č. 356 a KN C č. 357/1
- od parc. KN C č. 353/1 vo vzdialenosti 7,90 m
- od parc. KN C č. 357/2 vo vzdialenosti 21,80 m
- od parc. KN C č. 562/1 vo vzdialenosti 7,95 m
- od parc. KN E č. 940 (miestna komunikácia) 66,05 m

- inžinierske siete - prípojky na parc. KN C č. 355/1 a 356
 - plynová prípojka - zo skrinky s domovou regulačnou a meracou zostavou W1500 Plus (Extra), ktorá bude umiestnená v oplotení pozemku na verejne prístupnom mieste z uličnej strany dve samostatné vetvy do dvoch skriniek s domovým uzáverom DU1 a DU2 na parc. KN C č. 356
 - vodovodná prípojka - po odstránení jestvujúcej vodovodnej prípojky sa vybuduje nové napojenie na jestvujúci verejný vodovod, z ktorého potrubie HDPE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 75x6,8 v celkovej dĺžke 9,0 m po vodomernú šachtu bude popod komunikáciu uložené v chráničke OC D127x4 dl. 6,5 m
 - železobetónová vodomerná šachta spoločná pre tri vodovodné prípojky so samostatným meraním pre každú vodovodnú prípojku
 - vetva 1 - potrubím PE D 32 v dl. 22,0 m na pozemok parc. KN C č. 355/1
 - vetva 2 - potrubím PE D 32 v dl. 54,00 m k b. j. A na parc. KN C č. 356
 - vetva 3 - potrubím PE D 32 v dl. 67,00 m k b. j. B na parc. KN C č. 356
 - spoločná kanalizačná prípojka DN 200 dl. 75,00 m s napojením na existujúci kanalizačný zberač PVC DN 300 v Hájnickej ulici
 - odbočka - kanalizačná prípojka potrubím PVC DN 150 dl. 3,5 m ukončená v revíznej šachte RŠ 1 na pozemku parc. KN C č. 355/1
 - odbočka - kanalizačná prípojka potrubím PVC DN 150 dl. 7,0 m do revíznej šachty RŠ 2 a odtiaľ k b. j. A na parc. KN C č. 356
 - odbočka - kanalizačná prípojka potrubím PVC DN 150 dl. 4,0 m od revíznej šachty RŠ 3 do b. j. B na parc. KN C č. 356
 - potrubie dažďovej kanalizácie PVC - U - na parc. 357/1 na odvedenie dažďovej vody zo striech dvojdomu
 - retenčná nádrž užitočný objem 2,7 m³ - 2 x - na parc. 357/1 na dažďovú vodu odvádzanú zo striech dvojdomu
 - vsakovací objekt zo vsakovacích blokov - objem 2,3 m³ - na parc. 357/1
 - spevnená plocha pre prístup k dvojdomu na parc. KN C č. 356 s výmerou 320 m²
 - oplotenie z uličnej strany do výšky max. 1,50 m - vrátane vstupu na pozemok pre motorové vozidlo i pre peších

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 9.00-15.00; Ut. : 9.00-12.00, St.: 9.00-16.30; Štv: 9.00-12.00, Pi: 9.00-15.00).

Poučenie:


Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby, ktorú zastupuje, predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Podľa ustanovenia § 25 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskrorších noviel ak má účastník konania zástupcu s plnomocenstvom na celé konanie, písomnosť určená do vlastných rúk sa doručuje iba tomu zástupcovi.

Mesto Zvolen
Mestský obecný úrad
Námestia Slobody 22
180 01 Zvolen



Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 25 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Doručenie sa podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku uskutočňuje vyvesením oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli mesta Sliač a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle mesta - internetovej stránke mesta Sliač <https://www.sliac.sk>

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 6.7.2020 **MESTO SLIAČ** Zvesené dňa.

-8-

Doručí sa:
účastníci konania
verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava 26

Ministerstvo obrany, úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M .R. Štefánika, 823 05 Bratislava

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Kyjevské námestie 6, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Letisko Sliač, a. s., 962 31 Sliač

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica

na vedomie :

Zuzana Škovierová, J. R. Poničana súp. č. 841/104, 962 23 Očová

Co/ MsÚ Sliač