

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 2703/2020-1-ozn. v. v. Oh  
Vybavuje: L. Ohrivalová  
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 13.7.2020

## Verejná vyhláška

### Oznámenie o začatí stavebného konania

Jednotliví vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytom dome na Rybárskej ulici č. 406/4,6,8,10,12,14,18, Sliač (ďalej len "stavebníci"), ktorých zastupuje v konaní Správa domov a bytov s.r.o. **Dukelských hrdinov 807/29, 960 01 Zvolen** dňa 19.5.2020 podali stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom „**Prístavba lodžií k bytovému domu č. 406**“ na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1253/47 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Predmetom stavebného konania je :**

- prístavba 64 kusov prefabrikovaných lodžií EKONORM-SK - pravouhlý variant v miestach pôvodných lodžií na juhovýchodnej strane zatepleného bytového domu s jedným technickým podlažím a štyrmi obytnými podlažiami
- vybúranie všetkých pôvodných zábradlí lodžií v 1 - 5 N.P. vrátane zvislých manipulačných pásov tepelnej izolácie vrátane omietky v šírke cc 540 mm po celej výške a cca 560 mm nad posledným podlažím bytového domu
- nosné prvky - železobetónové stojky nových lodžií budú osadené v mieste odstránenej izolácie, ktoré budú osadené do základu v mieste jestvujúceho okapového chodníka
- nad lodžiou v poslednom podlaží sa osadí strešný lodžiový panel s poplastovaným plechom
- napojenie podlahy novej lodžie a pôvodnej lodžie bude prostredníctvom dilatačného profilu s PVC krycou listou zo spodnej strany
- zrealizuje sa rekonštrukcia podláh pôvodných lodžií a súčasne sa povrchová úprava podlahy pôvodných a nových lodžií zjednotí uložením novej keramickej mrazuvzdornej dlažby
- predsadené montované železobetónové lodžie EKONORM-Sk - pravouhlý variant so stredovým panelom predĺženým na predný okraj lodžie s hliníkovým zábradlím s výplňou z číreho z 1/3 a mliečneho skla z 2/3.
- lodžie budú zasklené bezrámovým otočným posuvným systémom Klima v tvare L - sklo hr. 6 mm.
- chýbajúca tepelná izolácia bude nahradená novou izoláciou, potrebná plocha stien lodžií sa upraví novým náterom

Stavba bude realizovaná dodávateľsky, k tomu oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.

Stavebníci preukázali vzťah k pozemku parc. KN C č.1253/50 (podľa listu vlastníctva LV č. 877 v k. ú. Rybáre vlastník mesto Sliač), na časti ktorého bude umiestnená prístavba novovybudovaných lodžií zmluvou o budúcej nájomnej zmluve.

Dňa 03.07.2020 boli doplnené podklady stavebného konania - zápisnica zo sčítania hlasov písomného hlasovania konaného v dňoch 19.12.2019 – 22.12.2019 v predmetne „Prístavba lodžie“ nastavením existujúcej lodžie v ktorej sa deklaruje 87,81 % - tné schválenie stavby.

**Mesto Sliač**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 12.30 – 15.30, Ut: 9.00 – 12.00, St : 13.30 – 16.30, Št : 9.00 – 12.00, Pi: 9.00 – 12.00 ).

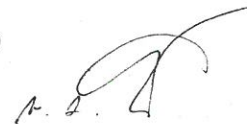
**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

**Mesto Zvolen**  
Spoločný obecný úrad  
Námestie Slobody 22  
960 01 Zvolen ①



**Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová**  
primátorka mesta

Toto oznámenie musí byť podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle mesta - internetovej stránke mesta Sliač <https://www.sliac.sk> na dobu 15 dní; posledný deň tejto lehoty ( t. j. 15. deň ) je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 27.7.2020  **MESTO SLIAČ** Zvesené dňa: .....

-8-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci konania - verejnou vyhláškou  
na vedomie :

1. Ing. Miroslav Halmo, Dukelských hrdinov súp. č. 807/29, 960 01 Zvolen
2. Ing. Vladimír Golis GOLD PROJECT, s.r.o., Okružná súp. č. 689/5, 022 01 Čadca

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

Co/ MsÚ Sliač