

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 2571/2022-Le, rozh.
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 7.7.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 29.4.2022 podal

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - IČO 37828100
(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Sliač, spoločný obecný úrad-odbor stavebnej správy dňa 8.8.2019 pod č.j. SÚ 2762/2019-Če-rozh. s nadobudnutím právoplatnosti dňom 13.9.2019 na stavbu:

Rekonštrukcia križovatky - ciest I/69 a III/2460

(ďalej len "stavba") na pozemkoch v extraviláne katastrálneho územia Hájniky pri juhozápadnom okraji mesta Sliač.

Odôvodnenie:

Dňa 8.8.2019 vydalo Mesto Sliač, spoločný obecný úrad-odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ 2762/2019-Če, rozh. pre navrhovateľa DONIVO STK, s.r.o., Sládkovičova 27, 974 05 Banská Bystrica.

Dňa 24.4.2020 KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava – IČO: 46 813 624 doručil na Mesto Sliač, spoločný obecný úrad-odbor stavebnej správy podaním na Mestskom úrade Sliač oznámenie o prevode práv a povinností z vyššie uvedeného územného rozhodnutia z prevodcu „DONIVO STK, s.r.o.“ na spoločnosť KLM real estate, a.s. ako nadobúdateľa. Prílohu oznámenia tvorila Zmluva o prevode práv a povinností z Rozhodnutia medzi prevodcom DONIVO STK, s.r.o. a nadobúdateľom KLM real estate, a.s. uzatvorená dňa 9.10.2019. Predmetné oznámenie a Zmluva o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia boli založené do spisu Ač: ÚR 3/2019, 2762/2019.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty, dňa 29.4.2022 požiadal Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica - IČO 37828100 - navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti o 3 roky z dôvodu prebiehajúceho majetkoprávneho vypořádania pozemkov pod stavbou a spracovaniu projektovej dokumentácie s vykonaním inžinierskej činnosti. Z toho dôvodu navrhovateľ nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia v predmetnej veci. Stavebný úrad v konaní o predĺžení platnosti územného rozhodnutia zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre jeho riadne posúdenie – k návrhu predložená Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia medzi zmluvnými stranami KLM real estate a.s. Žižkova 15, 811 02 Bratislava (postupcom) a Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 001 Banská Bystrica (postupníkom) nebola podpísaná ani jednou stranou a nebola k nej priložená príloha č. 1 - Zmluva o prevode práv a povinností z územného rozhodnutia medzi DONIVO STK, s.r.o. a KLM real

estate a.s., ktorá je v zmysle bodu 4.11 neoddeliteľnou súčasťou predloženej nepodpísanej Dohody. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a konanie prerušil – Rozhodnutie a výzva na doplnenie návrhu a prerušenie konania č.j. SÚ 2571/20122-Le, výzva I zo dňa 17.5.2022, v ktorom určil lehotu na doplnenie dokladov najneskôr do 30.6.2022. Doklady boli na Mestský úrad Zvolen doložené dňa 31.5.2022.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie územného konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 139 ods. 3 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky a dorúčením do vlastných rúk dotknutým orgánom a organizáciám – oznámením č.j. SÚ 2571/2022-Le, ozn. zo dňa 3.6.2022. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky bolo na úradnej tabuli Mesta Sliač, elektronickej úradnej tabuli Mesta Sliač a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli uverejnené dňa 6.6.2022 po dobu 15 dní. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Nové stanoviská neoznámil žiadny z dotknutých orgánov a organizácií.

Dňa 20.6.2022 bola účastníčka konania Zuzana Lukáčová, bytom Keltská 1032/36, Bratislava-Rusovce nahliadnuť na Mestskom úrade vo Zvolene do spisu, o čom stavebný úrad vyhotovil úradný záznam. Účastníčka konania neuplatnila žiadne námietky a pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie. Pre územie mesta Sliač je spracovaný Územný plán mesta Sliač schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sliači č. 71/2005 zo dňa 26.4.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Sliač“) a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Mesta Sliač č. 25/2005. V zmysle ÚPN M Sliač je navrhovaná stavba verejnoprospešná stavba v oblasti dopravy.

V zmysle územného rozhodnutia č.j. SÚ 2762/2019-Če-rozh. zo dňa 8.8.2019 je jedno rameno kruhovej križovatky zárodkom pre miestnu komunikáciu do v tom čase navrhovaného priemyselného parku a rozvojového územia mesta Sliač. Uznesením č. 655/2022 Mestského zastupiteľstva v Sliači dňa 30.5.2022 bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Sliač mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sliač č. 25/2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Sliač v znení neskorších zmien. V zmysle doplnku č. 10 územného plánu mesta Sliač bude jedným ramenom navrhovanej kruhovej križovatky umožnený prístup do lokality Hájniky-juh-Sielnický potok, ktorá je charakterizovaná ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) s plochami zelene. Tzn., že predtým navrhovaný účel lokality ako priemyselný park s prístupom z navrhovanej kruhovej križovatky je nahradený novým účelom a to účelom bývania a občianskej vybavenosti.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Banskobystrický samosprávny kraj

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mgr. et Mgr. Eubica Balgová
primátorka mesta

Toto oznámenie rozhodnutia má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Sliač, elektronickej úradnej tabuli Mesta Sliač a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok správnemu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

účastníci konania

1. ostatní – verejná vyhláška (navrhovateľ, vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
3. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
4. Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/I, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
10. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 690/5, 974 01 Banská Bystrica
14. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava 26
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC broadband Slovakia, s. r. o., P.O.BOX 216, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava

ostatní

17. Mesto Sliač, Letecká č. 1, 962 31 Sliač

Na vedomie:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica