

MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1705/2020-3-rozh.Oh
Vybavuje: L. Ohrivalová
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 15.6.2020

Verejná vyhláška

Rozhodnutie

Mesto Sliač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil predloženú žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spolu s prílohami, ktorú dňa 26.2.2020 podali jednotliví **vlastníci bytov a nebytových priestorov BD, Pod Kozákom 712, 962 31 Sliač** (ďalej len "stavebníci") tak ako sú vedení na liste vlastníctva LV č. 1125 v k. ú. Rybáre na tunajší stavebný úrad a na základe tohto posúdenia podľa § 62 stavebného zákona

vydáva

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l e n i e z m e n y s t a v b y

Obnova bytového domu, Pod Kozákom 712/6-8, Sliač

p r e d j e j d o k o n č e n í m

Dobudovanie balkónov

(ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 521, 522 v katastrálnom území Rybáre.

pre stavebníkov

jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Pod Kozákom 712, 962 31 Sliač

vedených na liste vlastníctva

LV č. 1125 v k. ú. Rybáre

Zmena stavby obsahuje:

- dobudovanie balkónov na západnej - uličnej strane bytového domu, s umiestnením balkónových konštrukcií v stredovom páse okien v mieste kuchyne dvojizbových bytov na každom podlaží (2 x 3) v každej sekcii nad sebou, t. j. celkom 6 ks balkónov.
- vybúranie kuchynských okien a muriva pod parapetmi pre vstup na nové balkóny
- osadenie balkónových dverí
- osadenie oceľových konštrukcií nových samonosných balkónov so šírkou (hlbkou) 1,2 m a dĺžkou 2, 8 m s ukotvením v hornej časti v mieste inštalovaného šikmého diagonálneho oceľového tiahla konštrukcie balkóna - v mieste podlahy priliehajúcej k jestvujúcemu obvodovému múru budú balóny len opreté.
- zosúladenie zábradlia jestvujúcich loggií so zábradlím nových balkónov; zábradlia budú z Alucobondy so žltým odtieňom.

Pre realizáciu zmeny stavby pre jej dokončením stavebný úrad určuje tieto **podmienky**:

1. Zmena stavby pred dokončením bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali Ing. Alexander Vágner – autorizovaný architekt – reg. č. 0867 AA - stavebná časť, Ing. Ľubomír Dendeš – autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 3359 s rozsahom oprávnenia 3-2 statika stavieb, podkategória 320 - nosné konštrukcie budov – statika a ktorá bola overená v tomto konaní.
2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
3. **Ostatné podmienky stavebného povolenia č. j. SÚ 1507/2019-Me zo dňa 24.05.2019 vrátane projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (zateplenie plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom (ETICS), zateplenie stropu suterénu (1. PP) pod stropnou konštrukciou, zateplenie stropu posledného obytného podlažia (3. NP) nad stropnou konštrukciou, výmena strešnej krytiny a dreveného latovania, výmena pôvodných okien v schodiskovom priestore, oprava loggií a výmena ich zábradlí, výmena klampiarskych výrobkov na zateplovanej fasáde, osadenie**

nových bleskozvodov a výmena vnútorných zvislých rozvodov kanalizácie, vody, cirkulácie a ležatého rozvodu vykurovania) zostanú v celom rozsahu v platnosti.

4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2. rokov odo dňa nadobudnutia platnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 26.2.2020 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Stavebné povolenie na realizáciu stavby Obnova bytového domu, Pod Kozákom 712/6-8, Sliač bolo vydané dňa 24.5.2019 pod č. sp. SÚ 1507/2019-Me.

Po doplnení potrebných podkladov rozhodnutia stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad v oznámení uviedol lehotu, v ktorej účastníci tohto správneho konania môžu uplatniť svoje námietky a upozornil, že inak úrad nebude na ne prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania: vlastníci bytov a nebytových priestorov BD, Ing. arch. Ivan Supuka, Ing. Alexander Vágner, Ing. Ľubomír Dendeš. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač na dobu 15 dní, pričom posledný deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 22.6.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTO SLIAČ
-8-

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 26.2.2020.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou

na vedomie :

1. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica
2. Ing. Alexander Vágner, V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen
3. Ing. Ľubomír Dendeš, Horná Mičíná 101, 974 01 Banská Bystrica
3. SVB Pod Kozákom, Pod Kozákom súp. č. 712/6, Rybáre, 962 31 Sliač

Co/ MsÚ Sliač

