

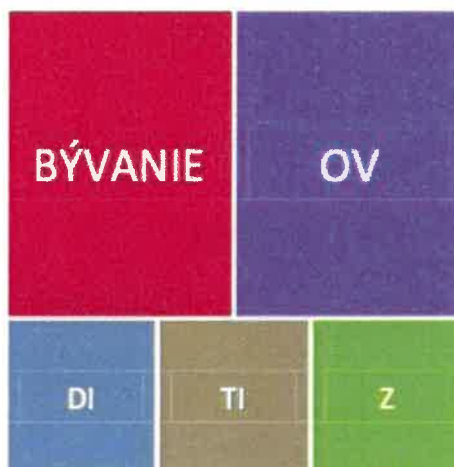
**Územný plán mesta Sliač
Zmeny a doplnky č. 10
lokalita HÁJNIKY – JUH**

ZADÁVACIE PODMIENKY

Predmet riešenia

1. zmena funkcie v území *Hájniky – juh* z funkčnej plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb na funkciu zmiešanú funkciu bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene, pričom ZaD určia vzájomný pomer funkčných zložiek (bývanie bude prevládajúcou funkčnou zložkou)
2. navrhnúť funkčnú a priestorovú reguláciu s určením limitov využitia riešeného územia a iné v zmysle § 11 stavebného zákona a podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
3. zosúladiť navrhované funkčné plochy s trasovaním južného obchvatu mesta, premostením rieky Hron a prepojením na ul. Na Dolinke
4. ÚPN M Sliač rieši v súlade so § 11 stavebného zákona najmä funkčno-priestorovú reguláciu plôch sídla, čo určuje spôsob a mieru spracovania a regulácie plôch (nie pozemkov a stavieb na pozemkoch)

Zmiešané územie bývania a OV



VYTvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania
III.-V. ETAPA NÁVRH ZÁSAD A PRAVIDIEL ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Požiadavky na postup obstarávania ZaD

- územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v rozsahu a obsahu podľa § 11 stavebného zákona a podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Postup obstarávania ZaD bude v súlade s § 22 až § 28 stavebného zákona

- v súlade s § 19 stavebného zákona investor sa bude podieľať na financovaní ZaD, obstarávanie ZaD zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilých osôb
- ZaD budú spracované na podklade platného územného plánu (§ 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.) formou úpravy textu a grafickej časti na náložkách
- v celom rozsahu ZaD budú používané pojmy stavebného zákona a územného plánovania s uplatnením platných noriem a vyhlášok
- metodicky vychádzať z dokumentu „VYTVORENIE PODMIENOK PRE STANOVENIE ZÁSAD A PRAVIDIEL ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA“ (MDVaRR SR, november 2013)
- ZaD spracovať primerane v súlade s požiadavkami uznesenia MsZ Sliac č. 450/2012 zo dňa 18.03.2021
- následným stupňom bude zastavovacia štúdia, ktorá upresní využitie územia podľa záväznej regulácie schválených v ZaD. Bude podkladom pre DUR.

Obsah ZaD

Textová časť

- bude v štruktúre podľa § 13 stavebného zákona – smerná a záväzná časť
- navrhnuť adaptačné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých účinkov klímy
- ustúpené podlažie a podkrovie sa do podlažnosti nezapočítava (STN 73 4301 Budovy na bývanie)
- priestorové usporiadanie pre **funkčnú zložku bývania** – malopodlažná bytová zástavba
 - bytová zástavba formou **malopodlažných bytových domov** (v bytových domoch do 4 nadzemných podlaží);
 - zastavanosť pozemnými stavbami
 - $K_z = \text{max. } 60\%$
 - minimálny podiel zelených plôch
 - $K_{zp} = \text{min. } 25\%$
 - plochy bez oplotenia
 - prípustné je riešenie polyfunkčných bytových domov v západnej časti riešeného územia
 - bytová zástavba v **rodinných domoch**;
 - podlažnosť max 2 NP
 - spôsob zástavby združená (radová) zástavba alebo izolovaná (samostatne stojace RD) zástavba
 - zastavanosť pozemnými stavbami – združená zástavba
 - $K_z = \text{max. } 50\%$
 - $K_{zp} = \text{min. } 30\%$
 - zastavanosť pozemnými stavbami - izolovaná zástavba
 - $K_z = \text{max. } 30\%$
 - $K_{zp} = \text{min. } 40\%$
 - odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel na vlastnom pozemku bez samostatne stojacich prístreškov a garáží
 - stanoviť zásadu hmotového a tvarového zjednocovania RD v nadväzujúcej zástavbe a jednotnou stavebnou a uličnou čiarou
 - minimálna výmera pozemku pre združenú zástavbu 300 m²
 - minimálna výmera pozemku pre izolovanú zástavbu 500 m²
 - oplotenie pozemkov RD

- v uličnej línii priehľadný s výškou max = 1,5m
- medzi susediacimi pozemkami s výškou max = 1,8 m
- v plochách zelených plôch pri rodinných domoch je prípustná jedna drobná stavba (max = 25,0 m²)

- priestorové usporiadanie pre **funkčnú zložku občianska vybavenosť** pre obchod (supermarket), telovýchovu a športové zariadenia, služby
 - územie verejne dostupné mimo skladového zázemia
 - plochy pre obchod lokalizovať v západnej časti riešeného územia s maximálnou výškou 3 NP (max. 12,0 m)
 - Kz = max. 80 % (zastavanosť stavbami – pozemné stavby + spevnené plochy)
 - Kzp = min. 15 %
 - vytvárať predajne s predajnou plochou do 1500 m² na jednom podlaží
- plochy pre funkčnú zložku **služby, telovýchovu a športové zariadenia a zelene**
 - lokalizovať vo východnej časti riešeného územia
 - v juhovýchodnej časti riešeného územia lokalizovať plochy verejnej zelene a verejných priestranstiev, s vodnými a športovými plochami
 - výšková regulácia
 - max 3 NP (12,0 m),
 - Kz = max. 40% (zastavanosť stavbami – pozemné stavby + spevnené plochy)
 - Kzp = min. 50 %
 - pomer zelených plôch, športu a služieb bude približne rovnaký
 - územie verejne dostupné mimo skladového zázemia a pomocných prevádzok

- stanoviť tvar striech s uprednostnením plochej strechy
- miestne komunikácie navrhnuť podľa triedy a kategórie s pešími komunikáciami s nadväznosťou na existujúcu zástavbu, kostrová cestná sieť bude zokruhovaná
- zastávku hromadnej autobusovej dopravy navrhnuť na komunikácii I/69 a ceste III. triedy aj ako VPS
- navrhnuť pešie prepojenie od navrhovaného kruhového objazdu popri ceste I/69 cez Vlčí potok a prepojenie z jestvujúcou zástavbou časti Hájniky, chodník bude od cesty oddelený 3,0 m širokým zeleným pásom s autochtónnou alejovou zeleňou
- navrhnuť koridory pre cyklo dopravu s väzbou na existujúce trasy
- technickú infraštruktúru navrhnuť pre navrhované kapacity v území s dostatočnou rezervou
- rešpektovať trasy a koridory nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma všetkého druhu (najmä OP Letiska Sliač)
- verejné priestory doplniť vzrastlou zeleňou, alejou

Grafická časť:

- spracovaná podľa § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z. z. funkčné určenie – zmiešané územia pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

Základná škola A. Sládkoviča, Pionierska 9, Sliac

Príloha č.1 k Uzneseniu č.464/2021

Rozpočtové opatrenie č. 2/2021

Schválené v zmysle § 14 ods.2 písm.a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zмене a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesením č. 464/2021 na zasadnutí mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.05.2021

Príjmová časť :

Program	Názov	Zdroj	položka	podpoložka	Pred zmenou	Zmena	Po zмене	Komentár
		1305	453		0	71602,45	71602,45	
		1306	453		0,00	24514,13	24514,13	prostriedky z predchádzajúcich rokov
		3AC1	453		0,00	7193,06	7193,06	prostriedky z predchádzajúcich rokov
		3AC2	453		0,00	1269,36	1269,36	prostriedky z predchádzajúcich rokov
		72f	453		0,00	13734,68	13734,68	prostriedky z predchádzajúcich rokov ŠJ potravinový účet
		1305	292027		0,00	2022,00	2022,00	diverzita
		3AC1	311		0,00	4652,63	4652,63	špec.AS
		3AC2	311		0,00	547,37	547,37	špec.AS
spolu:						125 535,68 €	125535,68	

Výdavková časť : základná škola 2 stupeň,šj

Program	Názov	Zdroj	FK	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zмене	Komentár
7.3.1		1305	09211	630	0,00	71402,45	71 402,45	diverzita, K 48,K 90,K 91,K92
7.3.1		1305	09211	614	0,00	200,00	200,00	diverzita, K 48,K 90,K 91,K92
7.3.1		1306	09211	630	0,00	24514,13	24 514,13	K 93, SIAC
7.3.1		3AC1	09211	610	0,00	5500,00	5500,00	asistentky, špec.,psych.
7.3.1		3AC1	09211	620	0,00	1693,06	1693,06	asistentky, špec.,psych.
7.3.1		3AC2	09211	610	0,00	700,00	700,00	asistentky, špec.,psych.
7.3.1		3AC2	09211	620	0,00	569,36	569,36	asistentky, špec.,psych.
7.3.2		72f	09602	633011	28 520,00	13734,68	42254,68	školská jedáleň, potr.účet
7.3.1		1305	09211	630	71 402,45	2022,00	73424,45	diverzita
7.3.1		3AC1	09211	610	5500,00	3200,00	8700,00	špec.AS
7.3.1		3AC1	09211	620	1693,06	1452,63	3145,69	špec.AS
7.3.1		3AC2	09211	610	700,00	320,00	1020,00	špec.AS
7.3.1		3AC2	09211	620	569,36	227,37	796,73	špec.AS
					106 691,81	125 535,68 €	232227,49	

Interné rozpočtové opatrenie č. RO2/2021

Príjmová časť:

Program	Názov	Zdroj	FK	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár
7.4	poplatky za školy a školské zariadenia	72#		223002	30000	0,00	30000,00	
7.4	granty zo št. rozpočtu	111		312001	0	51833,11	51833,11	na základe čerpania k 31.3.2021
spolu :					30 000,00	51 833,11	81 833,11	

Výdavková časť:

Program	Názov	Zdroj	FK	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár
7.4	tarifný plát	111	0950	611	0	51833,11	51833,11	
7.4	tarifný plát	41	0950	611	205000	0,00	205000	
7.4	osobný príjmatok	41	0950	612001	21000	0,00	21000	
7.4	ostatné príjmatky	41	0950	612002	22250	0,00	22250	
7.4	odmeny	41	0950	614	5560	0,00	5560	
7.4	poistné VŠZP	41	0950	621	8860	0,00	8860	
7.4	poistné do ostatných zdrav.pojst.	41	0950	623	17620	0,00	17620	
7.4	nemocenské poisť.	41	0950	625001	3720	0,00	3720	
7.4	starobné poisť.	41	0950	625002	37200	0,00	37200	
7.4	úrazové poisť.	41	0950	625003	2100	0,00	2100	
7.4	invalidné poisť.	41	0950	625004	8000	0,00	8000	
7.4	poisť.nezamestnanosti	41	0950	625005	2600	0,00	2600	
7.4	poisť. rezervného fondu	41	0950	625007	12600	0,00	12600	na základe čerpania k 31.3.2021
7.4	tuzemské	72#	0950	631001	200	0,00	200	
7.4	energia	72#	0950	632001	4000	0,00	4000	
7.4	vodné stočnie	72#	0950	632002	250	0,00	250	
7.4	poštové služby	72#	0950	632003	130	0,00	130	
7.4	komunikačná infraštruktúra	72#	0950	632004	180	0,00	180	
7.4	telekomunikačné služby	72#	0950	632005	480	0,00	480	
7.4	interierové vybavenie	72#	0950	633001	1000	0,00	1000	
7.4	výpočtová technika	72#	0950	633002	1000	0,00	1000	
7.4	všeobecný materiál	72#	0950	633006	2500	0,00	2500	
7.4	knihy,časopisy,	72#	0950	633009	3900	0,00	3900	
7.4	pracovné odevy, obuv	72#	0950	633010	100	0,00	100	
7.4	sofťvér	72#	0950	633013	300	0,00	300	
7.4	palivo ako zdroj energie	72#	0950	633015	50	0,00	50	
7.4	prevádzkové zariadenie, stroje	72#	0950	635004	600	0,00	600	
7.4	budov, objektov	72#	0950	635006	400	0,00	400	
7.4	prevádzkových strojov	72#	0950	636002	100	0,00	100	
7.4	školenia kurzy, seminár	72#	0950	637001	100	0,00	100	
7.4	konkurrenčné služby	72#	0950	637002	100	0,00	100	
7.4	všeobecné služby	72#	0950	637004	4900	0,00	4900	
7.4	poplatky a odvody	72#	0950	637012	500	0,00	500	
7.4	stravovanie	72#	0950	637014	7500	0,00	7500	
7.4	poistné	72#	0950	637015	1000	0,00	1000	
7.4	prídely do soc. fondu	41	0950	637016	2600	0,00	2600	
7.4	odmeny zamestnancov mimo pracovného pomeru	41	0950	637027	12000	0,00	12000	
7.4	dane komunálny odhad	41	0950	637035	40	0,00	40	
7.4	dane komunálny odhad	72#	0950	637035	210	0,00	210	
7.4	nemocenské dávky	72#	0950	642015	500	0,00	500	
spolu :					391 150,00	51 833,11	442 983,11	

Vyhotovil :
Liliana Husová
hospodárka

V Sliacich 19.4.2021

PaedDr. Alena Hančková, PhD.



Príloha č.1 k Uzneseniu č. 469/2021 Mesto Sliac
ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 3/2021

Spis č. 283/2021
Záznam č. 2389/2021

Schválené v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 563/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uznesením č.469./2021 na základe hlasovania poslancov MSZ dňa 26.05.2021

Prijimová časť:

Názov	Zdroj	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár
Prijimové finančné operácie	72g	453	1 061,89	256,06	1 317,95	Zostatok vlastných príjmov ZŠ - platby od rodičov v r. 2020 za ŠKD na r. 2021 (vyňatý z prebytku mesta)
tzuzemské bežné transfery z r. 2020	131K	453	75 556,01	-3 541,40	72 014,61	Zníženie príjmovej položky časť dotácie zo ŠR z r. 2020 na SODB 2021, šerpaná v r. 2020 (zapojené v RO 2/2021 8 464,-€)
rezervný fond a peňažné fondy	46	454	218 800,00	278 556,96	497 356,96	Zapojenie prostriedkov z účelového fondu na majetkové investície na kúpu pozemkov (100 000,-€) a z RF (178 556,96€) na investície podľa rozpisu vo výdavkovej časti
tzuzemské bežné transfery	111	312	0,00	119 765,00	119 765,00	fin.prostriedky za skríningové testovanie prijaté zo ŠR (OÚ...)
tzuzemské bežné transfery	41	223	0,00	41 823,00	41 823,00	fin.prostriedky prijaté od obcí za zabezpečenie skríningového testovania
prenesené kompetencie -transfer	111	312	1 360 691,00	1 500,00	1 362 191,00	rozvojový projekt "Múdre hranie" pre MŠ J.Ciklera (1000,-€) a MŠ SNP (500,-€)
spolu:.			1 656 106,90	438 359,62	2 094 466,52	
sumár príjmov za schválený rozpočet 2021 pred zmenou			4 968 514,95	438 359,62	5 406 874,57	sumár príjmov za schválený rozpočet 2021 po zmene
započítanie zmien v interných rozpočtoch RO do celkového stavu príjmovej časti celkového rozpočtu mesta -					177 638,79	ZŠ: IRO 2/2021 - 125 535,68 € IRO 32/2021- 51 833,11 €
konečný zostatok príjmovej časti celkového rozpočtu mesta na r. 2021 po schválení úpravách					5 584 513,36	ZUŠ

Výdavková časť :

Program	Názov	FK	EK	Pred zmenou	Zmena	Po zmene	Komentár
7.3.1.	ZŠ - prevádzka ŠKD	0950	výdavok na položke RO	0,00	256,06	256,06	vratenie vracaných príjmov ZŠ - platby od rodičov v r. 2020 za ŠKD na r. 2021 (vyfale z prebytku mesta)
1.3.1.	Správa MSÚ	0111	630	322 723,59	-1 770,70	320 952,89	zníženie výdavkov na dotody o časť dotácie na SODB 2021 , prečerpanej v r. 2020
3.7.	Informačné technológie	0111	630	8 152,40	-1 770,70	6 381,70	zníženie výdavkov na kúpu IT o časť dotácie na SODB 2021 , prečerpanej v r. 2020
13.5.	Nákup pozemkov	0443	710	0,00	100 000,00	100 000,00	zapojenie prostriedkov z fondu na majetkové investície na kúpu pozemkov
13.8.1.	Projekty podporované z EÚ	0443	710	0,00	27 000,00	27 000,00	zapojenie RF na financovanie spolučasti na cyklocestu Sliach-Kováčová
13.8.2.	Projekty podporované zo ŠR	0443	710	0,00	12 500,00	12 500,00	zapojenie RF na financovanie spolučasti na rekonštrukciu MŠ J.Chkera
13.8.2.	Projekty podporované zo ŠR	0620	710	0,00	72 500,00	72 500,00	zapojenie RF na financovanie spolučasti výstavbu Centra sociálnych služieb
13.7.12.	Ostatné investície	0451	710	0,00	35 000,00	35 000,00	zapojenie RF na financovanie rekonštrukcie križovatky Dolinka
13.7.6.	Parkovacie plochy	0443	710	0,00	3 200,00	3 200,00	zapojenie RF na financovanie vybudovania parkovacích miest v časti Pod Kozákom
5.3.	Triedenie TKO	0510	630	0,00	28 356,96	28 356,96	zapojenie RF na financovanie nákupu kompostérov
7.6.	Rezerva školstva	0950	640	50 000,00	-3 259,87	46 740,13	zapojenie RF na financovanie rekonštrukcie križovatky Dolinka
7.3.1.	Prevádzka ZŠ	09211	výdavok na položke RO	1 263 681,26	3 259,87	1 266 941,13	zapojenie RF na financovanie rekonštrukcie križovatky Dolinka
1.3.1.	Správa MSÚ	0220	610	234 089,00	14 800,00	248 889,00	odmeny zamestnancom MSÚ z prostriedkov získaných zo ŠR za skríningové testovanie
1.3.1.	Správa MSÚ	0220	620	82 924,59	5 200,00	88 124,59	odmeny k odmenám zamestnancom MSÚ z prostriedkov získaných zo ŠR za skríningové testovanie
11.21.	Opatrenia na zabezpečenie ochrany obyvateľstva (COVID-19)	0220	630	0,00	99 765,00	99 765,00	navýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti na krytie bežných výdavkov v súvislosti s COVID 19 z príjmov za testovanie zo ŠR
11.21.	Opatrenia na zabezpečenie ochrany obyvateľstva (COVID-19)	0220	630	0,00	41 823,00	41 823,00	navýšenie rozpočtu vo výdavkovej časti na krytie bežných výdavkov v súvislosti s COVID 19 z príjmov za testovanie od obcí
7.2.2.	Prevádzka MŠ J.Chkera	09111	výdavok na položke RO	35 615,00	1 000,00	36 615,00	zapojenie prostriedkov z rozvojového projektu "Mladé hranie" do rozpočtu MŠ J. Chkera
7.1.2.	Prevádzka MŠ SNP	9111	výdavok na položke RO	37 004,89	500,00	37 504,89	zapojenie prostriedkov z rozvojového projektu "Mladé hranie" do rozpočtu MŠ SNP
sumár výdavkov za schválený rozpočet 2021 pred zmenou				1 711 467,14	438 359,62	2 149 826,76	sumár výdavkov za schválený rozpočet 2021 po zmene
rozpočet 2021 rozdiel medzi prijímaní a výdavkami spolu :				4 986 514,05	438 359,62	5 405 874,57	
započítanie zmien v interných rozpočtoch RO do celkového stavu výdavkovej časti celkového rozpočtu mesta						177 638,79	ZŠ: IRO 2/2021 - 125 535,88 € IRO 3/2021- 51 833,11 €
konečný zostatok výdavkovej časti celkového rozpočtu mesta na r. 2021 po schválení úpravách						5 584 513,36	ZUŠ: