



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLIAČ

ZMENY A DOPLNKY č. 10

NÁVRH

Textová a grafická časť

Obstarávateľ: Mesto Sliač

Spracovateľ: Ing. arch. Pavel Mikleš, 0857 AA SKA

ESTING spol. s r.o., Zvolen

Dátum: jún 2021

Zoznam výkresov:

3 - KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ VÝKRES A VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ostatné výkresy bez zmeny

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Obstaranie územného plánu	5
A.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne	5
A.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	5
A.5.	Súpis použitých podkladov	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
B.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	6
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkcií	6
B.7.	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, kúpeľníctva a výroby	7
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia	7
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.10.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia	8
B.13.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	9
B.14.	Energetika	11
B.15.	Telekomunikačné zariadenia	12
B.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
B.17.	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
B.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	13
B.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	14
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ	15
B.20.	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	16
B.21.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
B.22.	Schéma záväzných častí riešenia	17
4.	DOKLADY	

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: Územný plán mesta Sliač – Zmeny a doplnky 10 - Návrh

Obstarávateľ: Mesto SLIAČ
zastúpené primátorkou mesta Ing. Mgr. et. Mgr. Ľubicou Balgovou,
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Pavlom Bugárom, registračné č.
265

Spracovateľ: Ing. arch. Pavel Mikleš, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0857 AA

Dátum: 06/2021

Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu, záväzná časť je z dôvodu prehľadnosti spracovaná v úplnom znení. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom jednotlivé výkresy sú riešené formou výrezu.

Pôvodný text:
aaaaaaaaaaaaaaaa

Doplňaný text:
aaaaaaaaaaaaaaaa

Vypúšťaný text:
aaaaaaaaaaaaaaaa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za posledný odsek sa dopĺňa text:

Mesto Sliač ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) je povinný v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarávať nový územný plán.

Mesto Sliač uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sliač uznesením číslo 463/2021 zo dňa 26.05.2021 udelilo súhlas pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 10 k platnému ÚPN M Sliač (ZaD č. 10).

Predmetom riešenia ZaD č. 10 sú nasledovné zmeny:

ZaD 10/1 – lokalita Hájniky juh – zmena funkčného využitia z funkcie Výroba a výrobné služby na funkciu - plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania. Riešená lokalita bude dopravne napojená na nadradenú komunikáciu I/ 69. Jedná sa o plochu južne od obytných plôch v časti mesta Hájniky – juh – za Sielnickým potokom.

Zmeny a doplnky sú spracované v rozsahu zmien a doplnkov – dokumentované sú len zmeny a doplnky.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Text kapitoly bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Platný Územný plán mesta Sliač bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 71 zo dňa 26.4.2005, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sliač č. 25. ÚPN mesta Sliač bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 1 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 46/2007 zo dňa 11.12.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 1 k VZN č. 25,
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 2 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 108/2009 zo dňa 06.10.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 2 k VZN č. 25,
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 3 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 118/2009 zo dňa 3.12.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 3 k VZN č. 25,
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 4 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 150/2012 zo dňa 27.9.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 4 k VZN č. 25,
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 5 - schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 254/2013 zo dňa 3.10.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 5 k VZN č. 25
- ÚPN M Sliač – Zmena a doplnok č. 6 – schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Sliač č. 195/2016 zo dňa 22.04.2016, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Doplnkom č. 46 k VZN č. 25

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.10 je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Sliač (schváleného Mestským zastupiteľstvom dňa 29.11.2001 uznesenie č. 41/2001).

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- Zadávacie podmienky mesta Sliač pre spracovanie ZaD č. 10
- ÚPN mesta Sliač v znení zmien a doplnkov

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

Riešené územia ZaD č. 10 sa nachádza v južnej časti mesta Sliač – Hájniky juh s priamou väzbou na existujúce funkčné plochy mesta.

B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Text kapitoly bez zmeny

B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny

B.1.4. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Text kapitoly bez zmeny

B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny

B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny

B.2.1. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATELSTVO

Text kapitoly bez zmeny

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

3.2.5 Návrh rozvoja bytového fondu

Mesto Sliach ma vhodný potenciál pre možnú výstavbu bytového fondu v nasledovných lokalitách:

Doplnená tabuľka o ZaD č. 10

SLIAČ – navrhovaný nový bytový fond				
Lokalita	č.	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
Rybáre juh	1	HBV	312	936
Rybáre pod kúpeľmi	6/3	IBV	18	54
Rybáre stred	3	IBV	60	180
Rybáre pod kúpeľmi	5	IBV	20	60
Rybáre juh	6	IBV	17	51
<i>Rybáre - Kopaniská</i>	<i>E</i>	<i>IBV</i>	<i>17</i>	<i>60</i>
<i>Hájniky sever pri kaštieli</i>	<i>6/4</i>	<i>IBV</i>	<i>5</i>	<i>15</i>
<i>Hájniky juh – Zvol. ul.</i>	<i>6/5</i>	<i>IBV</i>	<i>7</i>	<i>20</i>
<i>Hájniky juh</i>	<i>6/6</i>	<i>IBV</i>	<i>8</i>	<i>24</i>
<i>Hájniky juh – Hájnická ulica</i>	<i>6/7</i>	<i>IBV</i>	<i>2</i>	<i>7</i>
<i>Trebuša sever</i>	<i>B</i>	<i>IBV</i>	<i>4</i>	<i>12</i>
Trebuša východ	C	IBV	20	30
Trebuša západ (pôvodne č. 7)	D	IBV	40	120
Trebuša stred	A	IBV	60	180
Sampor		IBV	29	87
<i>Hájniky juh – Sielnický potok</i>	<i>10/1</i>	<i>IBV</i>	<i>92</i>	<i>322</i>
<i>Hájniky juh - Sielnický potok</i>	<i>10/1</i>	<i>HBV</i>	<i>126</i>	<i>234</i>
Spolu			619 837	1 936 2 392

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly bez zmeny

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU**B.4.1. POLOHA A VÝZNAM V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE**

Text kapitoly bez zmeny

B.4.2. FUNKCIA MESTA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Text kapitoly bez zmeny

B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Text kapitoly bez zmeny

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly bez zmeny

B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie nemá vplyv a dopad na nadradený dopravný systém.

B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly bez zmeny

B.4.7. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text kapitoly bez zmeny

B.4.8. ZÁSBOVANIE PLYNOM

Text kapitoly bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA**

Text kapitoly bez zmeny

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA**B.5.3.1. Mestská časť Hájniky**

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3.2. Mestská časť Rybáre

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3.3. Mestská časť Rybáre pod kúpeľmi

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3.4. Prírodné liečebné kúpele Sliach

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3.5. Trebuša

Text kapitoly bez zmeny

B.5.3.6. Sampor

Text kapitoly bez zmeny

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text kapitoly bez zmeny

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ**B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUK FUNKCIÍ PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB****B.6.1.1. Funkčné plochy bývania**

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- v časti Hájniky – juh (Sielnický potok) v zmiešanom území s prevahou plôch bývania formou IBV a HBV

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách bývania:

Vhodné: (Prípustné)	<ul style="list-style-type: none"> realizácia stavieb pre bývanie – rodinných domov podľa legislatívnych noriem realizácia stavieb pre bývanie – malopdlažných bytových domov podľa legislatívnych noriem a rodinných domov vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk pre obyvateľov vytváranie peších priestranstiev a chodníkov
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	text bez zmeny
Nevhodné: (Zakazujúce)	text bez zmeny

B.6.1.2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

V závere kapitoly sa dopĺňa text štvrtej odrážky:

- v lokalite Hájniky – juh – Sielnický potok ako súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene

B.6.1.3. Funkčné plochy rekreácie, relaxácie a športu

V závere kapitoly sa dopĺňa text tretej odrážky:

- v lokalite Hájniky – juh – Sielnický potok ako súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene

B.6.1.4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov

Text kapitoly bez zmeny

B.6.1.5. Funkčné plochy výroby a služieb

Text kapitoly sa mení:

V súlade so Štatútom kúpeľného miesta Sliač je možno v katastrálnom území kúpeľného miesta vykonávať podnikateľskú činnosť a aktivity, v rozsahu a v takých oblastiach, ktoré sú v súlade s funkciou a poslaním tohto územia podľa § 69 odst. 1 písm. a) b) c) g) zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Na území mesta je podnikateľská činnosť zameraná predovšetkým na služby pre kúpeľníctvo a cestovný ruch a poľnohospodársku výrobu.

Existujúce funkčné plochy výrobného charakteru, skladov a nevýrobných služieb sú situované v severnej časti intravilánu mestskej časti Hájniky na pravom brehu Hrona a na juhozápadnom okraji tejto lokality v priestore hospodárskeho dvora roľníckeho družstva. ~~Nové funkčné plochy nezávadnej výroby a služieb sú navrhované v lokalite Hájniky – juh na okraji zastavaného územia za Vlčím potokom.~~

B.6.1.6. Funkčné plochy agroturistiky

Text kapitoly bez zmeny

B.6.1.7. Funkčné plochy záhradkárskeho osád

Text kapitoly bez zmeny

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- v lokalite Hájniky – juh – Sielnický potok ako súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- v lokalite Hájniky – juh – Sielnický potok ako súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene

B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- v lokalite Hájniky – juh – Sielnický potok ako súčasť zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.7.4.1. Priemysel, sklady, výrobné územia

Koncepcia rozvoja výrobných plôch

V závere kapitoly sa vypúšťa text predposledného odseku:

~~Nová zóna nezávadnej výroby a služieb je situovaná do priestoru južne od Vlčieho potoka v mestskej časti Hájniky – juh. Dopravne je napojená na cestu I/66 smer Zvolen. V tomto priestore je možno umiestňovať také prevádzky výroby, výrobných a nevýrobných služieb, ktoré svojou prevádzkou neohrozia životné prostredie kúpeľného miesta a nebudú mať negatívny vplyv na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu.~~

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Existujúce zastavané územie mesta Sliač je rozšírené o navrhované funkčné plochy podľa platného Územného plánu mesta Sliač v znení zmien a doplnkov.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly bez zmeny

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly bez zmeny

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly bez zmeny

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Text kapitoly bez zmeny

B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 v zmysle platného územného plánu mesta je z južnej strany vedená miestna komunikáciu vo funkcii obslužnej komunikácie kategórie MO 9/60. Komunikácia je napojená na cestu I. triedy č.69 prostredníctvom navrhutej okružnej križovatky. Dopravná obsluha v riešenej lokalite je navrhnutá formou zokruhovanej hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie - miestnej komunikácie v zmysle UPD. Komunikácia je navrhnutá funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/40. Doplnená ja obslužnými komunikáciami C3, kategórie MO 7/40 a upokojenými komunikáciami D1 v kategórii MOU 6/30.

B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 je výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke č. 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie

1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a delbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40 : 60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

kde:

N je celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;

O_o je základný počet odstavných stojísk

P_o je základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9;

Koeficient 1.1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

k_d je súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce

súčiniteľ $k_d = 1,0$ pri delbe IAD : ostatná doprava 40 : 60

Koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 0,7$ obchodné centrá v meste.

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke č. 20 vychádzajú z potrieb zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

N – celkový počet stojísk

O_o – základný počet odstavných (dlhodobých) stojísk,

P_o – základný počet parkovacích (krátkodobých) stojísk podľa 16.3.9

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 1,0$ ostatné územie mesta

k_d – súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce $k_d = 1,0$ (IAD : ostatný, 40% : 60%).

Podľa tabuľky č. 20

- Rodinné domy:
2 miesta/dom $92 \times 2 = 184$ z toho + 10 % pre návštevníkov 19 miest
- Bytové domy:

	Byty		Spolu
Byty do 60 m ²	32*3 = 96	1 miesto/byt	84
Byty 60-90 m ²	10*3 = 30	1,5 miesta/byt	45
Byty nad 90 m ²	0		0
Spolu			129

- Služby (obchody, obchodné centrá)
 - zamestnanci 4 zamestnanci /1miesto 8 zamestnancov 8/4 = 2 miesta
 - čistá predajná plocha 1 miesto/25 m² 1 230 x 0,85 = 1 045,5 m² 1 045/25 = 41,82

$$N = 1,1 \times (129) + 19 + 1,1 \times (41,82 + 2) \times 1,0 \times 1,0 = 141,9 + 17 + 48,202 = 209,1$$

Potreba parkovacích miest pre bývanie celkom 210 na verejných plochách + 184 miest na pozemkoch RD – celá lokalita aj s RD 394 miest.

Návrh ZaD č. 10 – potreba parkovacích miest celkovo:

vybavenosť 60 miest

bývanie 159 miest

Spolu verejné 219 miest

rodinné domy 184 miest

Spolu všetky 403 miest

Navrhnutý počet odstavných a parkovacích miest vyhovuje požiadavkám STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Z uvedeného počtu je potrebné v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. riešiť 4 % miest pre imobilných občanov, čo je 17 miest.

B.12.4. DOPRAVA PEŠIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 pre pohyb chodcov sú navrhnuté chodníky obojstranné resp. jednostranné šírky 1,5 - 2,5 m. Pri objektoch občianskej vybavenosti sú navrhnuté pred vstupom rozptylové plochy pre peších. V lokalitách s nižšou intenzitou dopravy, kde je dopravná obsluha formou upokojených komunikácií, je pohyb chodcov riešený v jednom koridore s automobilovou dopravou. Pešie prepojenie trasovať od navrhovaného kruhového objazdu popri ceste I/69 cez Sielnický potok a prepojenie z jestvujúcou zástavbou časti Hájniky, chodník bude od cesty oddelený 3,0 m širokým zeleným pásom s autochtónnou alejovou zeleňou.

B.12.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 riešeným územím nie sú vedené samostatné cyklistické trasy s väzbou na existujúce trasy. Cyklistická doprava bude, vzhľadom na charakter navrhutej zástavby v lokalite a predpokladané intenzity dopravy, riešená po navrhnutých obslužných komunikáciách v jednom koridore s automobilovou dopravou.

B.12.6. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 nie je navrhnuté umiestnenie autobusovej zastávky. Pre obsluhu verejnou autobusovou dopravou riešeného územia zabezpečia existujúce zastávky v centre mesta, čo je vyhovujúce z hľadiska zabezpečenia pešej dostupnosti riešeného územia – 500 m.

Autobusové zastávky v zmysle ÚPN je potrebné budovať mimo komunikačnej siete so samostatnými zastávkovými pruhmi v súlade s požiadavkami normy. Zastávku hromadnej autobusovej dopravy navrhnúť na komunikácii I/69 a ceste III. triedy.

B.12.7. NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY

Text kapitoly bez zmeny

B.12.8. POUŽITÉ PODKLADY

Text kapitoly bez zmeny

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE VODY

Text kapitoly bez zmeny

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Text kapitoly bez zmeny

B.13.2.1. Potreba pitnej vody

Rekapitulácia potreby vody pre mesto Sliač :

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1 **potreba vody:**

Výpočet potreby vody :

Je navrhovaný v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 – príloha č. 3 takto:

1. **BYTOVÝ FOND – HBV** – 3 bytové domy - 3 x 42 b.j. = 126 b.j.
s uvažovaným celkovým počtom 3 x 78 obyvateľov = 234 obyvateľov

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = 234 \text{ osôb} \cdot 145,00 \text{ l/os/deň} = 33\,930,00 \text{ l/deň} = 0,393 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max.}} = Q_d \cdot k_d = 33\,930,00 \text{ l/deň} \cdot 1,6 = 54\,288,00 \text{ l/deň} = 0,628 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = Q_{d \text{ max.}} \cdot k_h = 54\,288,00 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 97\,718,40 \text{ l/deň} = 1,131 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody :

$$Q_{\text{ročné}} = Q_d \cdot 365 \text{ dní} = 33,930 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = \underline{12\,384,45 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

2. **BYTOVÝ FOND – IBV** = 92 rodinných domov
s uvažovaným celkovým počtom = 322 obyvateľov:

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = 322 \text{ obyvateľov} \cdot 135,0 \text{ l/os/deň} = 43\,470,00 \text{ l/deň} = 0,503 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max.}} = Q_d \cdot k_d = 43\,470,0 \text{ l/deň} \cdot 1,6 = 69\,552,00 \text{ l/deň} = 0,805 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = Q_{d \text{ max.}} \cdot k_h = 69\,522,0 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 125\,139,60 \text{ l/deň} = 1,449 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_d \cdot 365 \text{ dní} = 43,470 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = \underline{15\,866,55 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

3. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ

Obchodné centrum - celkom cca 60 zamestnancov/deň (v dvoch zmenách):

(administratíva, čistý predaj – prevádzkarne miestneho významu)

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = \text{celkom } 60 \text{ zamestnancov} \cdot 60,0 \text{ l/os/deň} = 3\,600,00 \text{ l/deň} = 0,083 \text{ l/s}$$

(pri 12 hod. prevádzke)

$$Q_{d \text{ max.}} = Q_d \cdot k_d = 3\,600,00 \text{ l/deň} \cdot 1,30 = 4\,680,00 \text{ l/deň} = 0,108 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = Q_{d \text{ max.}} \cdot k_h = 4\,680,00 \text{ l/deň} \cdot 1,80 = 8\,424,00 \text{ l/deň} = 0,195 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_d \cdot 365 \text{ prevádzkových dní} = 3,60 \text{ m}^3/\text{deň} \cdot 365 \text{ dní} = \underline{1\,314,00 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

POTREBA VODY CELKOM = HBV + IBV + OBCHODNÝ REŤAZEC

Q_d = Priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = 81\,000,00 \text{ l/deň} = 0,979 \text{ l/s}$$

$$Q_{d \text{ max.}} = 128\,520,00 \text{ l/deň} = 1,541 \text{ l/s}$$

$$Q_{h \text{ max.}} = 231\,336,00 \text{ l/deň} = 2,775 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{\text{ročné}} = 29\,565,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Sampor

Text kapitoly bez zmeny

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre miestnu časť Trebuľa

Text kapitoly bez zmeny

Posúdenie akumulácie

Text kapitoly bez zmeny

Posúdenie prívodného potrubia

Text kapitoly bez zmeny

Posúdenie zásobného potrubia

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Pre lokalitu ZaD č. 10/1 navrhovaná dimenzia potrubia riešeného verejného vodovodu DN100 mm (D110 mm) bude postačovať aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Vonkajšia požiarňa voda bude v zmysle STN 92 0400 „Požiarňa bezpečnosť stavieb“ zabezpečená navrhovanými novými nadzemnými požiarňami hydrantmi dimenzie DN100 mm (pre HBV a OV) resp. DN80 mm (pre IBV), ktoré budú osadené na riešenom novom zokruhovanom verejnom vodovode. Riešené územie novej bytovej zástavby, vrátane obchodného objektu, športu a rekreácie sa výškovo nachádza na dolnom okraji tlakového pásma verejného vodovodu, čo bude vyhovovať pre gravitačné zásobovanie budúcej novej zástavby pitnou a úžitkovou vodou, keď potrebná akumulácia vody bude zabezpečená v jestvujúcich akumuláčnych vodojemoch mesta Sliac.

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Text kapitoly bez zmeny

Kanalizačná sieť mesta Sliac

Text kapitoly bez zmeny

Kanalizácia a ČOV vojenský priestor

Text kapitoly bez zmeny

Individuálne zneškodňovanie splaškových vôd

Text kapitoly bez zmeny

Množstvo splaškových vôd

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

V lokalite Z 10/1

Výpočet splaškových vôd:

Je navrhovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

1. BYTOVÝ FOND – HBV – 3 bytové domy - 3 x 42 b.j. = celkom 126 b.j.

$$\begin{aligned} Q_{\text{splaš. denné}} &= Q_d = \underline{33\,930,00 \text{ l/deň} = 33,930 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,393 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. denné max.}} &= Q_{d \text{ max.}} = \underline{54\,288,00 \text{ l/deň} = 54,288 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,628 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. ročné}} &= Q_{\text{ročné}} = \underline{12\,384,45 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

2. BYTOVÝ FOND – IBV – 92 rodinných domov

$$\begin{aligned} Q_{\text{splaš. denné}} &= Q_d = \underline{43\,470,00 \text{ l/deň} = 43,470 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,503 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. denné max.}} &= Q_{d \text{ max.}} = \underline{69\,552,00 \text{ l/deň} = 69,552 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,805 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. ročné}} &= Q_{\text{ročné}} = \underline{15\,866,55 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

3. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ

$$\begin{aligned} Q_{\text{splaš. denné}} &= Q_d = \underline{3\,600,00 \text{ l/deň} = 3,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,083 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. denné max.}} &= Q_{d \text{ max.}} = \underline{4\,680,00 \text{ l/deň} = 4,68 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,108 \text{ l/s}} \end{aligned}$$

$$Q_{\text{splaš. ročné}} = Q_{\text{ročné}} = \underline{1\,314,00 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

SPLAŠKOVÉ VODY CELKOM = HBV + IBV + OBCHODNÝ REŤAZEC

$$\begin{aligned} Q_{\text{splaš. denné}} &= Q_d = \underline{81\,000,00 \text{ l/deň} = 81,000 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,979 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. denné max.}} &= Q_{d \text{ max.}} = \underline{128\,520,00 \text{ l/deň} = 128,520 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,541 \text{ l/s}} \\ Q_{\text{splaš. ročné}} &= Q_{\text{ročné}} = \underline{29\,565,00 \text{ m}^3/\text{rok}} \end{aligned}$$

Posúdenie splaškovej kanalizácie

Čistenie všetkých produkovaných a zachytených splaškových odpadových vôd z riešenej lokality ZaD č. 10/1 bude zabezpečené na jestvujúcej čistiarni odpadových vôd ČOV - Zvolen, do ktorej cez hlavný kanalizačný zberač „F“ budú všetky splaškové odpadové vody z riešeného územia odvedené.

Množstvo dažďových vôd

Je obdobne navrhovaný v zmysle platnej STN 75 6101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“

na základe vzorca:

$$\begin{aligned} Q_{\text{dažďové}} &= \psi \cdot i \cdot A && \text{- kde značí: } \psi \text{ - súčiniteľ odtoku STN 75 6101 – tab. č. 2} \\ & && \text{- } i \text{ - výdatnosť smerodajného 15 min. dažďa podľa HMÚ stanica Zvolen-Hájniky} \\ & && = 215,00 \text{ l/s/ha – periodičita 0,2} \\ & && \text{- } A \text{ - plocha povodia v ha} \end{aligned}$$

1. BYTOVÝ FOND – HBV – záber pozemku 10 852,0 m² = 1,085 ha:

$$\text{– budovy v otvorených blokoch} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,60 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 1,085 \text{ ha} = \underline{139,97 \text{ l/s}}$$

2. BYTOVÝ FOND – IBV – záber pozemku IBV – RD = 51 577,0 m² = 5,158 ha :

$$\text{+ radová zástavba} = 2\,764,0 \text{ m}^2 = 0,277 \text{ ha} :$$

$$\text{– rodinné domy izolované v záhradách} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,30 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 5,158 \text{ ha} = 332,69 \text{ l/s}$$

$$\text{– rodinné domy združené v záhradách} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,40 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,277 \text{ ha} = \underline{23,82 \text{ l/s}}$$

SPOLU

$$Q_{\text{dažďové}} = \underline{356,51 \text{ l/s}}$$

3. OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ – záber pozemku 6 168,0 m² = 0,617 ha:

$$\text{– budovy – spevnené dvory} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,80 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,617 \text{ ha} = \underline{106,12 \text{ l/s}}$$

4. KOMUNIKÁCIE – areálové HBV a IBVB – záber pozemku = 11 740,0 m² = 1,174 ha :

$$\text{+ okružná križovatka} = 665,0 \text{ m}^2 = 0,067 \text{ ha} :$$

$$\text{– areálové komunikácie – asphalt} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 1,174 \text{ ha} = 227,17 \text{ l/s}$$

$$\text{– okružná križovatka} \quad - \quad Q_{\text{dažďové}} = 0,90 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,067 \text{ ha} = \underline{53,60 \text{ l/s}}$$

SPOLU

$$Q_{\text{dažďové}} = \underline{280,77 \text{ l/s}}$$

5. **AREÁLOVÁ ZELEŇ** – zeleň v rámci územia – záber pozemku = 7 473,0 m² = 0,747 ha:

– areálová zeleň v rámci stavby - $Q_{dažďové} = 0,10 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,747 \text{ ha} = 16,06 \text{ l/s}$

6. **OSTATNÉ PLOCHY** – jestvujúci objekt - areál – záber pozemku = 762,0 m² = 0,076 ha :

– existujúci objekt - voľná zástavba - $Q_{dažďové} = 0,50 \cdot 215,0 \text{ l/s/ha} \cdot 0,076 \text{ ha} = 8,17 \text{ l/s}$

DAŽĎOVÉ VODY CELKOM = $Q_{dažďové} = 907,60 \text{ l/s}$

Posúdenie dažďovej kanalizácie

Navrhovaná dimenzia riešenej dažďovej kanalizácie v rozsahu dimenzii DN600 mm až DN250 mm bude postačovať pre bezpečné gravitačné odvedenie všetkých vyčíslených dažďových odpadových vôd z celého riešeného územia do jestvujúceho recipientu – rieky Hron.

B.13.4. VODNÉ TOKY

Text kapitoly bez zmeny

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.14.1.1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Text kapitoly bez zmeny

B.14.1.2. Ochranné pásma

Text kapitoly bez zmeny

B.14.1.3. Energetická bilancia riešeného územia

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite Z 10/1

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon:	1 452 kW
Koeficient súčasnosti:	0,33
Požadovaný príkon:	483 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie obchodného centra bude cca.	927 MWh/rok.
Požadovaný príkon areálového osvetlenia je	1,00 kW

Výkonové parametre:

Označenie	Prevádzka	Inšt. príkon P_i	Koeficient η	Požadovaný príkon P_s
1.	Bytový dom 42 B.J.	354	0,35	124
2.	Bytový dom 42 B.J.	354	0,35	124
3.	Bytový dom 42 B.J.	354	0,35	124
4.	92 x Rodinný dom	736	0,3	220
5.	Obchodné centrum	547	0,4	223
6.	VO	1	1,0	1
Celkom		2 346		816

Celkový inštalovaný príkon: = 2 346 kW

Požadovaný príkon prevádzky Psv = 816 kW

Koeficient súčasnosti medzi odbermi = 0,5

Požadovaný elektrický príkon celkom Ps = 408 kW.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie lokality bude cca. 734,0 MWh/rok.

Navrhované trafostanice

Text kapitoly bez zmeny

Predpokladané výkonové pomery pre trafostanicu budú :

Celkový inštalovaný výkon P_i = 2 346 kW

Celkový prevádzkový výkon P_p = 408 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie bude cca. 734 MWh/rok

Návrh zásobovania elektrickou energiou v riešenej lokalite:

V závere textu sa dopĺňa text:

Riešeným územím prechádza VN vzdušná sieť – linka 348. Vzdušnú sieť na tomto území je potrebné zdemontovať a nahradiť podzemným VN káblovým rozvodom po hranici riešeného územia resp. zemnými káblovými rozvodmi budú vzájomne prepojené existujúce VN linky.

Riešená lokalita č. Z 10/1 bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej blokovej (kioskovej) trafostanice T 968 s výkonom transformátora 630 kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblovým rozvodom uloženými vzemi.

Pre súbeh a križovanie s inými inžinierskymi sieťami platia STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52, ktoré je potrebné dodržať.

Náhrada VN vzdušnej siete v území bude káblovým rozvodom VN. Káblové VN rozvody trasovať okrajom riešeného územia s ochranným pásmom 1,0 m od vedenia, Existujúce vzdušné vedenie je dimenzované tak aby naň bolo možné napojenie novej trafostanice 630kVA pre zásobovanie lokality elektrickou energiou.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté pre potreby nasvietenia verejných priestorov, prevádzkových plôch obchodnej a športovej vybavenosti.

Bilancia odberu elektrickej energie

Max. inštalovaný príkon Ps = 1 kW

Koeficient súčasnosti = 1

Max. súčasný príkon Ps = 1 kW

Verejné osvetlenie je navrhnuté LED svietidlami na oceľových výložníkových stožiaroch. Rozvod osvetlenia je navrhnutý káblami CYKY 4x10 v chráničke v zemi v súbehu s rozvodom VO bude uložený aj uzemňovací pás FeZn 30x4, o ktorý sa el. vodivo pripoja kovové stožiare osvetlenia.

B.14.1.4. Zásady zásobovania elektrickou energiou

V závere textu sa dopĺňa text:

- v riešenom území ZaD č. 10 vybudovať novú zahusťovacia blokujú trafostanicu T 968 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania v lokalite s ich zemným káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV,

B.14.2. ZÁSBOVANIE PLYNOM

B.14.2.1. Súčasný stav

Text kapitoly bez zmeny

B.14.2.2. Návrh zásobovania plynom

Dopĺňa sa tabuľka:

Bytová výstavba

Poznámka	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov
	Z 10/1	HBV	126
		IBV	92
	SPOLU		218

Výpočet potreby plynu pre bývanie

Dopĺňa sa tabuľka:

		hodinová	ročná
HBV	Lokalita Z 10/1	3 x 6,20 = 18,60 m ³ /hod	10 x 21 000 = 90 654 m ³ /rok
IBV	Lokalita Z 10/1	92 x 1,10 = 101,20 Nm ³ /hod	92 x 1 500 = 132 436 m ³ /rok.
Celkom		130,00 Nm³/hod	24 540 Nm³/rok

Zdrojom zemného plynu pre lokalitu bude jestvujúca RS 300/2/2 - 440 a miestny STL plynovod DN 200, PN 100 kP. Navrhované územie HBV a IBV podľa Z 10/1 v meste Sliač sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných funkčných zložiek podľa Z 10/1.

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť

V závere textu sa dopĺňa tabuľka:

		hodinová	ročná
OV	Lokalita Z 10/1	1x 10,20 = 10,20 Nm ³ /hod	2 x 5 000 = 21 950m ³ /rok

V závere textu sa dopĺňa text:

Zdrojom zemného plynu pre lokalitu bude jestvujúca RS 300/2/2-440 a miestny STL plynovod DN 200, PN 100 kP. Navrhované územie pre občiansku vybavenosť (obchod, služby, rekreácia, šport) podľa Z 10/1 v meste Sliač sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných funkčných zložiek podľa Z 10/1.

Trasa vetvy navrhovaného STL plynovodu bude vedená v teréne s výstavbou orientovanou okolo navrhovaných miestnych komunikácií.

Prevedenie plynovodov bude zodpovedať STN EN 12007-2, STN 12 327, TPP 702 01 a TPP 702 02. V zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z sa jedná o vyhradené technické zariadenie plynové skupiny B/g z nekovového materiálu. Križovania a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami budú zodpovedať STN 736005.

Ochranné pásmo STL plynovodov v zastavanom území je v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. §79 a 80 2,0 m na každú stranu od plynovodu.

B.14.3. ZÁSBOVANIE TEPLOM**B.14.3.1. Súčasný stav**

Text kapitoly bez zmeny

B.14.3.2. Návrh zásobovania teplom mesta Sliač

Dopĺňa sa text:

V riešenej území bude potreba tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TUV. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadny centrálny zdroj tepla preto potreba tepelnej energie v jednotlivých objektoch HBV, IBV a OV bude zabezpečená lokálnymi tepelnými zdrojmi.

Funkčné plochy bývania

Dopĺňa sa tabuľka:

Poznámka	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov
	Z 10/1	HBV	126
		IBV	92
	SPOLU		218

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV

Dopĺňa sa tabuľka:

	Ročná potreba tepla Q (kWh/rok)
HBV	831 000
IBV	1 214 000
spolu	409 000

Výpočet potreby tepla a plynu pre občiansku vybavenosť

V závere textu sa dopĺňa tabuľka:

	Ročná potreba tepla Q (kWh/rok)
Občianska vybavenosť	201 000

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**B.15.1. SÚČASNÝ STAV**

Text kapitoly bez zmeny

B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

V závere textu sa dopĺňa text:

V blízkosti riešeného územia Z 10/1 je zrealizovaná príprava pre vybudovanie optickej infraštruktúry. Podzemné rozvody optickej siete budú trasované v súběhu s ostatnými rozvodmi technickej infraštruktúry podľa možnosti v zelenom páse s vývodom do slaboprúdových rozvádzačov stavieb.

B.15.3. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Text kapitoly bez zmeny

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.16.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKIOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI**

Text kapitoly bez zmeny

B.16.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Text kapitoly bez zmeny

B.16.3. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Text kapitoly bez zmeny

B.16.4. VODA - OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Text kapitoly bez zmeny

Zaplavované územie

Text kapitoly bez zmeny

B.16.5. OVZDUŠIE - OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Dopĺňa sa text:

V riešenom území bude potreba tepelnej energie pre vykurovanie a ohrev TUV. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadny centrálny zdroj tepla preto potreba tepelnej energie v jednotlivých objektoch HBV, IBV a OV bude zabezpečená lokálnymi tepelnými zdrojmi.

B.16.6. PÔDA

Text kapitoly bez zmeny

B.16.7. BIOTA

Text kapitoly bez zmeny

B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ A ZÁSAD NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY

Text kapitoly bez zmeny

B.16.9. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny

B.16.10. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text kapitoly bez zmeny

B.17. VYMDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly bez zmeny

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDA

B.18.1.1. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly bez zmeny

B.18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Text tabuľky sa dopĺňa nasledovne:

Číslo lokality	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	druh pozemku	výmera	BPEJ		výmera
	k. ú. Hájniky													
5 a	Výrobná zóna zmiešané územie bývania a OV	3,12	0,00	3,12	2,47					orná pôda	2,47	0511045	1,37	0,65
5b	Výrobná zóna zmiešané územie bývania a OV	9,24	0,00	9,24	9,24					TTP	9,24	0 511005	9,24	0,00
6	Výrobná zóna zmiešané územie bývania a OV	2,07	0,00	2,07	2,07					TTP	2,07	0511045	0,67	0,00
15a	Športové plochy zmiešané územie bývania a OV	1,25	0,00	1,25	1,25					TTP	1,25	0511045	1,25	0,00
15b	Výrobná zóna zmiešané územie bývania a OV	1,80	0,00	1,80	1,80					TTP	1,80	0511045	1,80	0,00
	k. ú. Hájniky spolu	17,48	0,00	17,48	17,48						16,83		14,33	0,65

B.18.1.3. LESNÝ PÔDNY FOND

Text kapitoly bez zmeny

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV – PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SLIAČ

B.20. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.20.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA A BÝVANIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

3. Pre ďalší rozvoj v rozvojovom území je potrebné:
 - 3.1. Rozvojovú lokalitu v časti riešenia ZaD č. 10 riešiť ako plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.20.2. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

10. V MESTSKEJ ČASTI HÁJNIKY
 - 10.3.2. Hájnickú ulicu rozvíjať ako polyfunkčný priestor a hlavnú pešiu trasu spájajúcu severnú a južnú časť Hájník s výrobnou zónou s plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania a športovým areálom v lokalite Hájniky – juh
- 10.5. Vytvárať podmienky pre realizáciu zóny nezávadnej výroby a služieb s plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania a športovým areálom v lokalite Hájniky – juh v priestore južne od Vleho Sielnického potoka:
 - 10.5.1. pri architektonickom riešení objektov dodržať maximálnu výškovú hladinu do troch do 4 nadzemných podlaží pre malopodlažné bytové domy, maximálne 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy nadzemných podlaží, pri rešpektovaní vyhlásených ochranných pásiem letiska Sliač
 - 10.5.3. pri architektonickom riešení objektov občianskej vybavenosti dodržať maximálnu výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží (max. 12,0 m), pri rešpektovaní vyhlásených ochranných pásiem letiska Sliač
 - 10.5.4. pre malopodlažné bytové domy zastavanosť pozemnými stavbami je $K_z = \max 60\%$, minimálny podiel zelených plôch $K_{zp} = \min 25\%$
 - 10.5.5. pre bytovú zástavbu v rodinných domoch zastavanosť pozemnými stavbami pre radové rodinné domy (združená zástavba) je $K_z = \max 50\%$, minimálny podiel zelených plôch $K_{zp} = \min 30\%$ a pre izolovanú zástavbu (samostatne stojace RD) je zastavanosť pozemnými stavbami je $K_z = \max 30\%$, minimálny podiel zelených plôch $K_{zp} = \min 40\%$
 - 10.5.6. pre plochy občianskej vybavenosti zastavanosť pozemnými stavbami (pre obchod, služby, telovýchovu a športové zariadenia) je $K_z = \max 80\%$, minimálny podiel zelených plôch $K_{zp} = \min 15\%$ pre plochy občianskej vybavenosti zastavanosť pozemnými stavbami (telovýchovu a športové plochy) $K_z = \max 40\%$, minimálny podiel zelených plôch $K_{zp} = \min 50\%$
 - 10.5.7. vzájomný pomer plôch zelene, športu a služieb riešiť v približne v rovnakom pomere
 - 10.5.8. odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel na vlastnom pozemku bez samostatne stojacich prístreškov a garáží
 - 10.5.7. uplatniť zásadu hmotového a tvarového zjednocovania RD v naväzujúcej zástavbe s jednotnou stavebnou a uličnou čiarou
 - 10.5.8. pre združenú zástavbu RD je určená výmera pozemku $\min = 300 \text{ m}^2$ pre izolovanú zástavbu RD je určená výmera pozemku $\min = 500 \text{ m}^2$
 - 10.5.9. oplotenie pozemkov RD v uličnej línii priehľadným plotom do výšky $\max = 1,5 \text{ m}$, oplotenie medzi susediacimi pozemkami s maximálnou výškou $\max = 1,8 \text{ m}$

10.5.10. v uličnej línii zjednotiť tvar striech s uprednostnením plochých striech

10.6. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu odstavných parkovísk:

- pri západnom obchvate cesty I/69
- v centre na ulici SNP
- v zóne nezávadnej výroby, služieb s plochu zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti (obchod, služby, šport) a plôch zelene s prevládajúcou funkčnou zložkou bývania a športovým areálom v lokalite Hájniky – juh pri Vleho Sielnickom potoku.

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.20.3. STANOVENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

1. Funkčné plochy bývania
 - 1.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
 - 1.1.4. plochy pre malopodlažné bytové domy riešiť bez oplotenia
 - 1.2. Za podmienčne vhodné využitie plôch považovať:
 - 1.2.5. pre malopodlažné bytové domy je prípustné riešenie polyfunkčných bytových domov v západnej časti riešeného územia v lokalite Hájniky – juh pri Sielnickom potoku
 - 1.2.6. jednu drobnú stavbu s výmerou do $25,0 \text{ m}^2$ vo funkčných plochách bývania pre rodinné domy v plochách zelene (záhrad)
2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti
 - 2.1. Za vhodné využitie plôch považovať:
 - 2.1.4. v území podľa ZaD č. 10 pre funkčnú zložku občianska vybavenosť pre obchod (supermarket):
 - vytvárať územie verejne dostupné mimo skladového zázemia
 - vytvárať predajne s predajnou plochou do $1\,500 \text{ m}^2$ na jednom podlaží
 - 2.1.5. plochy pre funkčnú zložku služby, telovýchovu a športové zariadenia a zelene v území podľa ZaD č. 10
 - lokalizované vo východnej časti
 - v juhovýchodnej časti lokalizovať plochy verejnej zelene a verejných priestranstiev s vodnými a športovými plochami
 - 2.1.6. verejnú dostupnosť územia mimo skladového zázemia a pomocných prevádzok

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.20.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Text kapitoly bez zmeny

B.20.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT A KÚPEĽNÍCTVO

Text kapitoly bez zmeny

B.20.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly bez zmeny

B.20.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

1. V oblasti dopravy:
 - 1.2. V doprave cestnej - komunikácie
 - 1.2.11. v území podľa ZaD č. 10
 - miestne komunikácie navrhnuť podľa funkčnej triedy a kategórie s pešími

komunikáciami s nadväznosťou na existujúcu zástavbu, kostrová komunikačná sieť bude zokruhovaná

- rešpektovať nadradený dopravný systém mesta
- v miestach s nižšou intenzitou dopravy riešiť dopravnú obsluhu formou upokojených komunikácií D1

1.2.12. navrhnuť plochu pre zastávku MHD na komunikácii I/69 a ceste III. triedy

- 1.2.13. • v území podľa ZaD č. 10 navrhnuť pešie prepojenie od navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/69 cez Sielnický potok s prepojením na existujúcu zástavbu v časti Hájniky
- chodník oddeliť od komunikácie I/69 zeleným pruhom šírky 3,0 m
 - v zelenom páse rezervovať plochy pre autochtónnu vzrastlú líniovú výsadbu

1.2.14. Navrhnuť koridory pre cyklodopravu s väzbou na existujúci systém cyklotrás

1.2.15. Odstavovanie a garážovanie vozidiel v území riešiť pri rodinných domoch, individuálne na pozemkoch vlastníkov rodinných domov

1.2.16. plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov rodinných domov riešiť v zóne

1.2.17. medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi pešej dopravy riešiť samostatné pešie trasy

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1. Zásobovanie pitnou vodou

- 2.1.6. v území podľa ZaD č. 10 potrebu pitnej vody zabezpečiť rozšírením rozvodnej siete verejného vodovodu s dostatočnou kapacitnou rezervou

2.2. Odvádzanie odpadových vôd

2.2.11. v území podľa ZaD č. 10 rezervovať plochy pre:

- dobudovanie splaškovej kanalizácie
- dobudovanie dažďovej kanalizácie

2.3. Úpravy tokov

2.3.5. Na Sielnickom potoku rešpektovať:

- pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary
- ochrannú líniovú stavbu

3. V oblasti energetiky

3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

- 3.1.8. preložiť časť vzdušného distribučného vedenia linky č. 348 zemným káblom do trasy mimo urbanizované územie výrobných zón zmiešaného územia bývania a vybavenosti v lokalite Hájniky - juh

3.1.13. v území podľa ZaD č. 10 rezervovať plochy pre:

- zahusťovaciú murovanú trafostanicu
- vyvolané prekládky vzdušných liniek
- zemné káblové rozvody

3.2. Zásobovanie plynom

3.2.6. v území podľa ZaD č. 10 rezervovať plochy pre:

- rozvody zásobovania plynom
- rešpektovať existujúce plochy s rozvodmi a zariadeniami sústavy zásobovania zemným plynom

3.3. Zásobovanie teplom

3.3.6. Zásobovanie teplom pre nové aktivity v území riešiť :

- možnosťou využitia rezerv tepelných výkonov existujúcich zdrojov tepla
- individuálnymi zdrojmi tepla s výkonom do 1 MW na báze zemného plynu

- drobnými kotolňami v zónach IBV pre každý dom na báze zemného plynu
- alternatívne diverzifikovanými zdrojmi na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelnými čerpadlami

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.20.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly bez zmeny

B.20.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly bez zmeny

B.20.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Existujúce zastavané územie mesta Sliač je rozšírené o navrhované plochy podľa platného Územného plánu mesta Sliač v znení zmien a doplnkov.

B.20.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

7. Ochranné pásmo pohrebiska v súlade s 1 § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zmien a doplnkov

Text kapitoly bez zmeny

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.20.12. ÚZEMIA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Text kapitoly bez zmeny

B.21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

B.21.1. DOPRAVA

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

VD15 miestne obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp.C3

VD16 upokojené komunikácie D1

VD17 chodníky pozdĺž obslužných komunikácií

VD18 samostatné pešie trasy

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

VH2 Rozšírenie rozvodnej siete v I. tlakovom pásme DN 150 dĺžky cca 1.500 m do miestnej časti Hájniky a areálu navrhovanej výroby a športu zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

Ostatné časti textu ostávajú v platnosti

B.21.3. ENERGETIKA

Text kapitoly bez zmeny

B.22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text kapitoly bez zmeny