

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 1221/2020-2-rozh. v. v. Oh  
Vybavuje: E. Ohrivalová  
Tel.: 045/5303160

Zvolen, dňa 21.4.2020

Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Sliac, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.1.2020 podala Ing. Lucia Šoóšová, Rybárska 1690/39, 962 31 Sliac (ďalej len "stavebníčka"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

stavby pod názvom

Stavebné úpravy v byte č. 38

v bytovom dome na Rybárskej ul. 410/36

(ďalej len "stavba")  
v katastrálnom území  
na pozemku  
pre stavebníčku  
bytom

Rybáre  
KN C č. 1253/35  
Ing. Lucia Šoóšová,  
Rybárska 1690/39, 962 31 Sliac

#### Stavba obsahuje:

- vyrezanie dverného otvoru 1000 x 2050 mm v nosnej betónovej stene hr. 1500 mm medzi obývacou izbou a kuchyňou pre osadenie posuvných dverí
- pred začatím búracích prác sa MUSÍ odpojiť elektrická energia vo vodičov vedených v tejto stene !
- otvor sa bude rezať vo vzdialenosti 700 mm od obvodovej steny
- postupné rezanie otvoru po manipulovateľných dieloch o max. hmotnosti do 100 kg špeciálnou kotúčovou pílou s diamantovými hrotmi
- kúty nadpražia sa dokončia hustým vrútaním dier (po 20 - 30 mm) a dosekaním tak, aby sa neporušila zostávajúca časť panelu

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto **podmienky**:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Hazucha a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Stavba musí byť realizovaná dodávateľsky odborne spôsobilou právnickou alebo fyzickou osobou s príslušným vybavením na realizáciu vybúrania dverného otvoru v súlade s vyššie uvedeným popisom prác**
3. **Nie je prípustná zmena polohy a veľkosti dverného otvoru ani použitie pneumatického kladiva !**
4. Pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedochádzalo k škodám na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome; v prípade poškodenia tieto odstrániť na vlastné náklady.
5. Pri uskutočňovaní prác je potrebné zabezpečiť priebežné čistenie touto činnosťou znečistených spoločných priestorov; práce uskutočňovať takým spôsobom, aby obyvatelia bytového domu neboli nadmerne, alebo k tomu v nevhodnom čase podľa odsúhlasených pravidiel (napr. v domovom poriadku, alebo v zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov) obťažovaní dôsledkom vykonávaných prác, najmä hlukom, vibráciami, alebo prachom.
6. Odpady zo stavebných prác nie sú v kategórii komunálneho odpadu, na základe čoho je takýto odpad možné zlikvidovať len v zariadení k tomu spôsobilému prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby (napr. na skládke odpadu v k. ú. Zvolenská Slatina).
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

- zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  9. **Stavbu je možné začať užívať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**
  10. Stavebníčka je povinná oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (aj doklad o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby).

**Odôvodnenie:**

Dňa 31.01.2020 podala stavebníčka stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad. v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stavebný úrad stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý nápadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing., Mgr. et Mgr. **Lubica Balgová**  
primátorka mesta

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliac a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle mesta - internetovej stránke mesta Sliac <https://www.sliac.sk> na dobu 15 dní; posledný deň tejto lehoty ( t. j. 15. deň ) je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 4.5.2020

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Príloha pre stavebníčku:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručuje sa :**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

Ing. Lucia Šoóšová, Rybárska súp. č. 1690/39, 962 31 Sliach

Co/ MsÚ Sliach

