

P r e v o d

majetku mesta Sliač z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon „) do vlastníctva fyzických osôb.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť majetok a spôsob prevodu, je obec povinná zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby a musí byť riadne odôvodnený.

Predmet prevodu

1. Mesto Sliač je vlastníkom, v 1/1, parcely registra „E“ KN č. 1313/1, orná pôda, o výmere 951 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1246, k. ú. Rybáre, obec Sliač.
2. Geometrickým plánom č. 45859671-10/2020, zo dňa 17.1.2020, vyhotoveným KAGEOD s. r. o. , Na Štepnici 2299/3, Zvolen, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, 12.02.2020, pod č. G1-77/2020, bola odčlenením dielu č.1, novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 851/11, ostatná plocha o výmere 84 m².
3. Pani MUDr. Zuzana Madlenová, bytom Horská 562/1, Sliač, požiadala 18.10.2019 mesto o odpredaj časti uvedenej parcely o výmere cca 80 m². Žiadosť odôvodnila tým, že na časti tohto pozemku, ktorý je v susedstve ich pozemku (parc. č. 362/1) sa nachádzajú náletové kríky a stromy, zdržiavajú sa tam bezdomovci, zhromažďujú tam odpad, čo už v minulosti musela riešiť mestská polícia. O pozemok, napriek tomu, že ho nevlastnia sa dlhodobo starajú a čistia ho.
4. Mesto listom č.1086-8225/2019 zo dňa 26.11.2019 oznámilo manželom Madlenovcom, že za určených podmienok im časť pozemku predá (geometrický plán, vyjadrenie k podmienkam ochranného pásma vodnej stavby, vyjadrenie oprávneného z vecného bremena).

Prerokovanie žiadosti v orgánoch mestského zastupiteľstva

1. Žiadosť prerokovala komisia výstavby, územného a regionálneho rozvoja mestského zastupiteľstva 14.mája 2020 s doporučením.
2. Komisia finančná, správy mestského majetku a rozvojových projektov mestského zastupiteľstva žiadosť prerokovala na svojom riadnom zasadnutí 18.mája 2020. Uznala

dôvody žiadateľov ako hodné osobitného zreteľa. Doporučila žiadosti vyhovieť a časť parcely, o výmere 84 m², žiadateľom za cenu 48 €/m².

3. Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer mesta predať časť pozemku na svojom 14. zasadaní 4. júna 2020 uznesením číslo 313/2020.

Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Podľa schváleného územného plánu mesta Sliač mesto neplánuje využiť scudzovanú časť pozemku na vlastné rozvojové projekty.
2. Scudzovaná časť parcely vo vlastníctve mesta bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve manželov Madlenovcov, je nimi dlhodobo udržiavaná.
3. V takejto dislokácii je pre mesto nevyužiteľná na jeho rozvojové zámery.

V Sliači, 24. júla 2020

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica B a l g o v á
primátorka mesta

U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V SLIAČI DŇA 12.08.2020

K bodu :

Prevod majetku mesta Sliač podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Sliači

S c h v a ľ u j e

A. prevod majetku mesta Sliač

1. pozemku registra „C“ KN, parc. č. 851/11, ostatná plocha o výmere 84 m², zapísaného na LV č. 1246, pre k. ú. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen,
2. vytvoreného odčlenením dielu 1 od parcely registra „E“ KN č. 1313/1, orná pôda o výmere 951m², geometrickým plánom č. 45859671 – 10/2020, dňa 17.01.2020, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 12.02.2020, pod číslom G1- 77/2020,
3. manželom MUDr. Zuzane Madlenovej, nar. 26.05.1963, bytom Horská 562/1, Sliač a Ing. Ľubomírovi Madlenovi, nar. 19.08.1965, bytom Horská 562/1,
4. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu 48 €/m² určenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač, spolu za 4 032 €

B. ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona

mestské zastupiteľstvo uznáva, že predávaná parcela je v bezprostrednom susedstve manželov Madlenovcov a podľa schváleného územného plánu mesto neplánuje v tejto lokalite vlastné rozvojové projekty.

Predmetné uznesenie bolo mestským zastupiteľstvom chválené nasledovne :

Počet poslancov :

Prítomní :

Za :

Proti :

Zdržali sa :

Nehlasovali :