

# MESTO SLIAČ

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

**Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen**

Č. j.: SÚ 3308/2022-Le, ozn.  
Vybavuje: Ing. Adriana Lelková  
Tel.: 045/5303 160

Zvolen, dňa: 24.6.2022

Verejná vyhláška

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Kúpeľná 515/16,18 Sliač** v zastúpení správcu **Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nográdyho 1455/24, 961 50 Zvolen** (ďalej len "stavebník") dňa 8.6.2022 podal stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby pod názvom: **Obnova bytového domu T-12, Kúpeľná 16-18, Sliač**, na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 357, 358 v katastrálnom území Rybáre. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Michalom Migašom, autorizovaným architektom, reg. č. 2510AA budú na bytovom dome zrealizované nasledovné úpravy:**

- Komplexné zateplenie bytového domu kontaktným zateplovacím systémom vrátane zateplenia soklov, dodatočné zateplenie stropov nad nevykurovanými priestormi a podlahy v podkroví, výmenu klampiarskych konštrukcií (parapety okien, preloženie odkvapového systému), výmenu bleskozvodu vrátane príslušenstva. Pôvodné oplechovanie okien bude nahradené konštrukciami z poplastovaného plechu, nad vstupmi budú osadené nové striešky s bezpečnostným sklom s ocelovým rámom, v podstrešnom povalovom priestore budú osadené nové strešné výlezy, zrealizovaná úprava odkvapového systému, oprava hydroizolácie základových častí bytového domu, zrealizovaný bude nový odkvapový chodník s povrchom z dlažby z vymývateľného betónu ukončený betónovým obrubníkom a úprava bleskozvodu s príslušenstvom.
- Búracie práce zahŕňajú demontáž všetkých klampiarskych prvkov - exteriérových parapetov okien všetkých podlaží, odstránenie všetkých vetracích mriežok, dažďových zvodov, bleskozvodov. Zdemontované budú všetky konštrukcie z priečelí (sušiaky, satelity, popisné čísla a pod.), vybúrané budú výlezy zo strechy a okapový chodník okolo celého bytového domu. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

**Mesto Sliač**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-11.00, 12.00-15.00; St: 8.00-11.00, 12.00-16.00; Pi: 7.30-11.00, 12.00-14.30).

### Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Sliač a na CÚET na dobu 15 dní podľa §61 ods. 4) stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci konania

1. ostatní – verejná vyhláška (stavebník, projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

dotknuté orgány

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen

3. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

ostatní

4. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač

**Na vedomie:**

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 961 50 Zvolen

Ing. arch. Michal Vigaš, Nad Plážou 13/B, 974 01 Banská Bystrica