

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen

Číslo spisu

OU-ZV-OSZP-2022/000815-022

Zvolen

01. 04. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
stavebné povolenie na vodnú stavbu

Popis konania / Účastníci konania

Spoločnosť FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 požiadala listom zo dňa 22.09.2020, doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.09.2020, o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebné objekty „SO 01 Verejný vodovod“ a „SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“ v rámci stavby: „IBV SLIAČ RYBÁRE KOPANISKÁ – INŽINIERKE SIETE“.

Doručuje sa účastníkom konania podľa § 73 ods.9 vodného zákona:

1. žiadateľ: FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
2. správca toku: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Doručuje sa účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a správcu toku VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté podľa parcelných čísel v k. ú. Rybáre: KN C č. 1300/114, 1300/116, 1300/115, 1299/24, 1299/23, 1299/22, 1296/16-6, 1299/21-7, 1299/26, KN C č. 837/62, KN E č. 91230/2, 1299/1, KN C č. 891/5 KN C č. 1299/4, KN C č. 1300/114

2. projektant stavby: Ing. Ján TIMKO, V. P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen

3. Obec ako účastník konania podľa § 73 ods.4 vodného zákona: Mesto Sliač, Letecká 1, 96231 Sliač

Spoločnosť FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 požiadala listom zo dňa 22.09.2020, doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.09.2020, o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebné objekty „SO 01 Verejný vodovod“ a „SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“ v rámci stavby: „IBV SLIAČ RYBÁRE KOPANISKÁ – INŽINIERKE SIETE“.

Dotknuté orgány:

1. HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
6. Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 00 Banská Bystrica
8. Mesto Zvolen, spol. obecný úrad – odb. staveb. správy, Nám. slobody 22, 960 01 Zvolen
9. SPP - Distribúcia, a. s. Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

11. upc broadband slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. OR HaZZ Zvolen, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie: OH, OPaK, EIA
14. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:
- Mesto Sliač, Letecká 1, 96231 Sliač

Výrok

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), stavebníkovi:

FAMA Development, s. r. o.,
Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
IČO: 52 717 381

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
povoľuje uskutočnenie vodných stavieb, v rozsahu stavebných objektov: „SO 01 Verejný vodovod“ a „SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“, v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE KOPANISKÁ – INŽINIERKE SIETE“.

Popis stavebných objektov:

SO-01 Verejný vodovod

S ohľadom na jestvujúce podmienky a uvažovanú celkovú koncepciu zástavby navrhovaných rodinných domov, ktorá je situovaná v dvoch radoch pozdĺž novo riešenej budúcej miestnej obslužnej komunikácie je v projekte navrhnutý pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou vybudovať nový verejný vodovod rad „1“ – rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete mesta Sliač, keď navrhovaná celková koncepcia riešenia uvažuje aj s využitím novo rekonštruovaného verejného vodovodu – navrhovanej prívodnej a zásobovacej hlavnej vetve „A“ z materiálu HD-PE 100 – RC – Polyetylén dimenzie D110 mm (DN 100 mm) – samostatný stavebný objekt „SO 06 – Rekonštrukcia vodovodu“.

Trasa navrhovaného verejného vodovodu – vodovodného radu „1“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE 100 – Polyetylén dimenzie D90 mm (DN 80 mm) bude od napojenia na rekonštruovaný – nový verejný vodovod HD-PE 100-RC – Polyetylén, PN10 – SDR17 s voľným ochranným plášťom typu „DUALTEC“ dimenzie DN 100 mm (D110/6,6 mm) – riešenú vetvu „A“ priamo na okraji riešeného územia IBV vedená v krátkom úseku v priamke zeleným pásom až po navrhovaný smerový lom „L8“ (km 0,011 - vzdušník „H2 = V1“), kde bude kolmo odklonená a vedená ďalej skoro v priamke (len s minimálnym odklonením v navrhovanom smerovom lome „L9“ – km 0,20850) už v okraji budúcej miestnej obslužnej komunikácii až po svoj koniec do zeleného pásu (km 0,50450) – navrhovaný koncový nadzemný hydrant „H7 = V3“ (vzdušník).

Napojenie navrhovaného verejného vodovodu – riešeného vodovodného radu „1“ na nový rekonštruovaný vodovod vetvu „A“ bude na jeho konci prevedené priamo na jestvujúcu prírubu DN 100 mm osadeného koncového sekvenčného šupátka pomocou HD-PE100 tvaroviek.

Na hlavný vodovodný rad „1“ budú cez samostatné vodovodné prípojky napojené všetky uvažované objekty novej individuálnej bytovej zástavby. Všetky uvažované vodovodné prípojky v dĺžke 6,0 m budú vybudované z materiálu rPE-Polyetylén v celom rozsahu dimenzie DN 25 mm (D32/2,9 mm) - 1“. Vodovodné prípojky budú vybudované vrátane hlavných uzáverov – šupátok so zemnou súpravou a poklopom dimenzie D32 mm – 1“.

Navrhované nadzemné hydranty „H2 = V1“ až H7 = V3“, ktoré budú plniť funkciu vzdušníka resp. kalníka budú osadené na verejnom priestranstve a to v blízkom budúcom chodníku min. 0,5 m za obrubníkom asfaltovej cesty.

Výpočet potreby vody

Ročná potreba vody Q_{ročné} = 5 715,90 m³/rok

Verejný vodovod má byť vybudovaný v nasledovnom rozsahu:

- Verejný vodovod – rad „1“ - Polyetylén DN80 mm (D90/5,4 mm) dĺ = 504,50 m
- Vodovodné prípojky - Polyetylén DN25 mm (D32/2,9 mm) dĺ = 174,00 m

VODOVOD CELKOM dĺ = 678,50 m

SO 06 - Rekonštrukcia vodovodu

Navrhované riešenie uvažuje s rekonštrukciou jestvujúceho staršieho vodovodu a to výkopovou technológiou v zastavanom území mesta Sliač od napojenia na jestvujúci verejný vodovod (od km 0,000) až za prekrížovanie jestvujúceho odvodňovacieho kanála (po km 0,06150 až po km 0,80750) a v území novej zástavby IBV, keď prevažná časť jestvujúceho vodovodu – hranicu novo navrhovanej IBV bude realizovaná pomocou bez výkopovej technológie „BERSTLINING“ a to vťahovaním nového potrubia z materiálu HD-PE 100-RC – Polyetylén s modrým ochranným plášťom typu „DUALTEC“, dimenzie D110/6,6 mm do jestvujúceho potrubia liatina DN 100 mm a to pri jeho súčasnom rozrušení.

Trasa navrhovaného novo rekonštruovaného vodovodu – vetva „A“ v celom rozsahu z materiálu HD-PE 100-RC – Polyetylén, PN10 – SDR17 s voľným ochranným plášťom typu „DUALTEC“ dimenzie DN 100 mm (D110/6,6 mm) bude od napojenia na jestvujúci verejný vodovod liatina DN 100 mm v ulici M. Gorkého v krátkom úseku vedený v priamke zeleným pásom až za jestvujúcu vodovodnú, armatúrnú šachtu po navrhovaný smerový lom „L1“ (km 0,004), kde bude odklonená a vedená ďalej v priamke zeleným pásom šikmo pozdĺž jestvujúceho bytového domu až po navrhovaný ďalší smerový lom „L2“ (km 0,021). Po miernom odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa vodovodu vetvy „A“ vedená v priamke zeleným pásom (záhradky) až za jestvujúci otvorený odvodňovací kanál po navrhovaný smerový lom „L3“ (km 0,074) a ďalej skoro v priamke zeleným pásom priamo v trase jestvujúceho staršieho vodovodu liatina DN 100 mm (len s minimálnym odklonením v navrhovaných smerových lomoch „L4“ a „L5“) až do územia budúcej novo navrhovanej zástavby „IBV Sliač - Kopaniská“ po navrhovaný smerový lom „L6“ (km 0,811). Po ďalšom odklonení v tomto smerovom lome bude ďalej trasa rekonštruovaného vodovodu – vetvy „A“ vedená už v území budúcej IBV v priamke zeleným pásom po navrhovaný smerový lom „L7“ (km 0,823), kde bude znovu odklonená a vedená ďalej v krátkom úseku zeleným pásom v priamke mimo budúcu otočku budúcej miestnej obslužnej komunikácie až po svoj koniec (km 0,827) – osadený a zaslepený koncový uzáver vody, sekčné šupátko dimenzie DN 100 mm, keď priamo na toto osadené koncové šupátko bude výhľadovo napojené pokračovanie verejného vodovodu (rad „1“) pre budúcu novo navrhovanú „IBV Sliač – Kopaniská“.

Pri realizácii výkopovou technológiou bude potrubie nového vodovodu uložené v zapaženej zemnej ryhe na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm a po uložení potrubie HD-PE100-RC s ochranným plášťom opatrené obsypom z prehodenej zeminy.

Pri križovaní rekonštruovaného vodovodu s jestvujúcim otvoreným odvodňovacím kanálom bude potrubie nového verejného vodovodu – riešenej vetvy „A“ uložené v oceleovej chráničke Dxt 224 x 8 mm dĺžky 11,0 m. Nové potrubie bude do osadenej chráničky vsunuté na distančných objímkach „RACI“ typ „1F + 1G“ výšky 25 mm a konce chráničky budú uzatvorené pomocou tesniacich manžiet z EPDM – model „DU“ rozmeru 112x 275 mm.

Pri križovaní rekonštruovaného vodovodu s jestvujúcim otvoreným odvodňovacím kanálom dôjde k vybúrianiu jestvujúceho spevnenia dna a brehov z predpokladanej betónovej dlažby a po uložení rekonštruovaného potrubia vodovodu bude na šírku ryhy prevedená spätná úprava spevnenia odvodňovacieho kanála z melioračných betónových tvárnic TBH – 500/500/100 mm s uložením tvárnic do lôžka z prostého vodotesného betónu „C25/30“ minimálnej hrúbky 100 mm a s ich následným vyšpárovaním cementovou maltou.

Popis stavby je podrobnejšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii stavby.

Mesto Sliač, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 21.07.2017 pod č. j. 1348/2017-SU-rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2017.

Mesto Sliač, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen vydal záväzné stanovisko pod č. j. SÚ 4615/2020-Oh zo dňa 18.11.2020, v ktorom uviedol, že ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona pre konanie vedené špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vodné stavby, v

rozsahu stavebných objektov: „SO 01 Verejný vodovod“ a „SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“, v rámci stavby „IBV SLIAČ RYBÁRE KOPANISKÁ – INŽINIERKE SIETE“.

Stavba sa bude nachádzať v k. ú. Rybáre:

„SO 01 Verejný vodovod“ – na parcelách:

- KN C č. 1300/114, 1300/116, 1300/115, 1299/24, 1299/23, 1299/22, 1296/16-6, 1299/21-7 vo vlastníctve Ondreja Maciaka, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen. Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v spojení s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku medzi Ing. Ondrejom Maciakom, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen a FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 zo dňa 21.10.2020;
- KN C č. 1299/26 vo vlastníctve stavebníka.

„SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“ – na parcelách:

- KN C č. 837/62 a na parcelách KN E č. 91230/2, 1299/1 vo vlastníctve Mesta Sliač,
- KN C č. 891/5 vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica.
- KN C č. 1299/4 vo vlastníctve Pavla Kadlečíka, Antolská 3721/4, 851 07 Bratislava – Petržalka.
- KN C č. 1300/114 vo vlastníctve Ondreja Maciaka, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen.

Orgán štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určuje tieto záväzné podmienky povolenia:

1. Investorm stavby bude FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381.
2. Stavbu realizovať podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom vo vodoprávnom konaní.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
5. Stavbu ukončiť v termíne do 03/2023.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. j. 1140/621/2020 9834/2020 zo dňa 28.08.2020:

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

Žiadame dodržať krytie vodovodného potrubia 1,5 m od budúceho upraveného terénu.

Pri križovaní rekonštruovaného vodovodu s odvodňovacím kanálom žiadame navrhovanú chráničku predĺžiť minimálne 1 m za pätu svahu.

Pri križovaní rekonštruovaného vodovodu s existujúcou kanalizáciou žiadame dodržať zvislú vzájomnú vzdialenosť potrubí min. 30 cm, vodovodné potrubie žiadame uložiť do chráničky s presahom min. 1,5 m na obe strany.

Na rekonštruovanom (vzťahovanom) vodovode žiadame každých cca 200 m vyviesť vyhľadávací vodič do poklopu, v tomto mieste žiadame osadiť aj orientačný stĺpik.

Žiadame, aby vzdialenosť návrtavacích pásov od seba bola min. 0,5 m.

Pripomienky za oblasť BOZP a OPP:

V predloženej projektovej dokumentácii je uvažované s možnou dodávkou požiarnej vody cez navrhované nadzemné hydranty – StVPS, a. s., ako prevádzkovateľ verejného vodovodu neprevádzkuje žiadny požiarne hydrant (hydranty sú zriaďované za účelom odvodušnenia a odkalena verejného vodovodu – vzdušník/kalník).

Stanovisko za oblasť ochrany pred požiarmi – zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov: súhlasím s riešením uvedeným v predloženej projektovej dokumentácii z hľadiska ochrany pred požiarmi – zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade, že navrhované zariadenie slúžiace na odkalenie a odvzdušnenie verejného vodovodu (vzdušník/kalník), bude spĺňať požadované parametre požiarneho hydrantu (odberného miesta), za predpokladu zabezpečenia akcieschopnosti požiarneho hydrantu v zmysle platných predpisov ochrany pred požiarmi, môže byť toto zariadenie použité ako odberné miesto – požiarne hydrant.

2. V rámci kolaudačného konania sa investor – prevádzkovateľ posudzovanej stavby písomne zaviazuje k trvalému (počas užívania stavby) prevádzkovaniu – zabezpečovaniu akcieschopnosti požiarneho hydrantu (odberného miesta)

v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarimi a na vlastné náklady – písomný doklad bude odovzdaný prevádzkovateľovi verejného vodovodu, spoločnosti StVPS, a. s.

3. V súlade so Zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a so Zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov zabezpečí investor – prevádzkovateľ posudzovanej stavby sprístupnenie a použitie hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalena verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

4. V prípade, kedy akcieschopnosť požiarneho hydrantu podľa podmienok 2 nebude zabezpečovaná, hydrant naďalej neslúži ako požiarne hydrant a plní len funkciu vzdušníka/kalníka

5. Poškodenie hydrantu, ku ktorému došlo v dôsledku neodbornej činnosti investora – prevádzkovateľa posudzovanej stavby odstráni investor – prevádzkovateľ posudzovanej stavby na vlastné náklady a v čo najkratšom možnom čase. O poškodení hydrantu a oprave hydrantu podá investor – prevádzkovateľ posudzovanej stavby informáciu na Vodohospodársky dispečing StVPS, a. s. vo Zvolene, tel.: 048/43 27 377.

6. Každý odber vody z hydrantu nahlási investor – prevádzkovateľ posudzovanej stavby na vodohospodársky dispečing StVPS, a. s. vo Zvolene, tel.: 048/43 27 377.

7. Prevádzkovateľ verejného vodovodu nepreberá zodpovednosť za akcieschopnosť požiarneho hydrantu.

8. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradzuje právo v prípade neplnenia uvedených podmienok zo strany investora – prevádzkovateľa posudzovanej stavby na zrušenie možnosti použitia hydrantu ako požiarneho hydrantu (odberného miesta).

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pri križovaní vodovodného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Požadujeme do vodohospodárskeho rozhodnutia zapracovať povinnosť stanovenia vecného bremena pre verejný vodovod vybudovaný v rámci tejto stavby.

Podmienky realizácie stavby:

Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov spoločnosti StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu (StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) začatie prác.

Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Zmluva o budúcej zmluve o prevádzkovaní diela musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na dielo.

Požadujeme pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť so StVPS, a. s. zmluvu podľa § 15 odsek 5/ § 16 odsek 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov/verejných kanalizácií.

Po ukončení stavebných prác a pred kolaudáciou stavby požadujeme zvolat' samostatné preberacie konanie za účasti zástupcov dodávateľa stavby, vlastníka vodohospodárskej infraštruktúry (investora) a zástupcov našej spoločnosti.

K uzatvoreniu zmluvy o prevádzkovaní s našou spoločnosťou / K prevzatíu stavby do nájmu našou spoločnosťou požadujeme predložiť dokumentáciu stavby v rozsahu stanovenom vo vyjadrení č. j. 1140/621/2020 9834/2020 zo dňa 28.08.2020.

7. Dodržať podmienky stanoviska StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. j. 7267/2020-102.2-012 zo dňa 08.09.2020 najmä:

K technickému riešenie nemáme pripomienky, žiadame v plnom rozsahu rešpektovať technické pripomienky prevádzkovateľa vodohospodárskej infraštruktúry spoločnosť StVPS, a. s., závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom uvedené vo vyjadrení – list č. 1140/621/2020 (9834/2020) zo dňa 28.08.2020.

Napojenie navrhovaného vodovodu je riešené na verejný vodovod vo vlastníctve spoločnosti StVS, a. s. Banská Bystrica

Žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s našou spoločnosťou zmluvu (organizačno-právne oddelenie StVS, a. s., Banská Bystrica), ktorá bude upravovať vzájomné práva a povinnosti vlastníkov verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich celkov podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Žiadame za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a. s. Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ zverejnených na www.stvs.sk – Investičné projekty.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Podmieňujúce vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoorinované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území – nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov.

V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

8. Dodržať podmienky vyjadrenia HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č. j. 6933-2/120/2020 zo dňa 16.06.2021:

- Odvodňovacie kanály žiadame rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.
- Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácii, š. p.
- Projektovú dokumentáciu ostatných stavebných objektov a rodinných domov žiadame predložiť na vyjadrenie, vrátane zákresu odvodňovacích kanálov do situácie stavby a prípadného technického riešenia križovania stavebných objektov a rodinných domov s odvodňovacími kanálmi.

9. Dodržať podmienky v stanovisku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, č. j. S12245-2020-IKŽ-6 zo dňa 20.11.2020:

Dodržať podmienky ustanovené v stanovisku č. j. S12245-2020-IKŽ-2 zo dňa 07.07.2020:

1. Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
2. Pri vykonávaní zemných prác budú počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov, je potrebné vyhotoviť havarijný plán v súlade s príslušným predpisom.
3. Zdôrazňujeme potrebu rešpektovania a zohľadnenia ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., v zmysle ktorého je v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo

prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvom zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

4. V nadväznosti na bod 3 tohto stanoviska požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd a aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných a iných látok, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody (dôraz na spôsob odvodnenia a odkanalizovania územia).

5. Likvidáciu vzniknutého odpadu je potrebné zabezpečiť v súlade s príslušnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

6. Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na body 4 a 5 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené príslušnému správnomu orgánu doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov.

7. Všetky práce budú vykonávané podľa predloženého projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny zásadného charakteru budú preložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel.

8. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ešte ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, s priložením príslušnej dokumentácie.

9. Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 6 až 8 tohto listu.

10. Dodržať podmienky vyjadreniach Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach ochrany prírody a krajiny, pod číslom OU-ZV-OSZP-2020/008193/SMD zo dňa 11.5.2020:

Predmetný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Sliač-Rybáre v území s prvým (všeobecným) stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane a prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK).

Zmena druhu pozemku nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva, č. j. OU-ZV-OSZP-2020/010043-002 zo dňa 03.07.2020:

Dodržať podmienky ustanovené vo vyjadrení č. j. OU-ZV-OSZP-2017/005205/LEC- vyj, zo dňa 28.03.2017:

1. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby – pri stavebných prácach je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a ostatných s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať záväzné poradie priorit v hierarchii odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch.

3. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

4. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. V súlade s § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a zároveň je potrebné deklarovať, akým spôsobom bolo s odpadmi v prípade ich vzniku pri realizácii stavby naložené.

12. Dodržať podmienky záväzného stanoviska pre územné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. j. KPUBB-2020/14075-2/53926/MIŇ zo dňa 10.07.2020:

vykonať na predmetnom území stavby záchranný archeologický výskum podľa rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPUBB-2017/9950-6/65070/MIŇ zo dňa 21.08.2017.

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. j. 6612026685, zo dňa 22.09.2020:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledovného bodu 3.

Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zauska@telekom.sk, 0902 719 521.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia - č. j. 6612026685.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK č. j. 6612026685 a situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. č. j. 6612026685.

14. Dodržať všeobecné podmienky a osobitné podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP-distribúcia, a. s. č. j. TD/NS/0601/2020/SI zo dňa 06.07.2020.

15. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. j. 202112-SP-0212-1 zo dňa 12.01.2022.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p. OZ Banská Bystrica č.j. CS SVP OZ BB 21/2020/97-39211 zo dňa 05.11.2020.

17. Pred začatím stavebných prác požiadať správcov podzemných vedení inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy a dodržať podmienky určené správcami týchto vedení. V ochranných pásmach inžinierskych sietí vykonávať zemné práce ručne a podľa podmienok a dozoru správcov týchto sietí.

18. Stavenisko zriadiť v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona a dodržať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

19. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy v platnom znení.

20. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
21. Skládky materiálu a zariadenie staveniska umiestniť mimo ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí v súlade s príslušnými ustanoveniami noriem v platnom znení.
22. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušných STN, dbať o ochranu zdravia na pracovisku. Pri realizácii stavby dôkladne zabezpečiť výkopy tak, aby nedochádzalo k úrazom.
23. Na uskutočnenie objektov vodného diela budú použité stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (certifikované) vhodné na použitie vo výstavbe.
24. Stavbu uskutočniť právnickou, alebo fyzickou osobou, oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
25. Pri prevoze materiálov nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. V prípade ich znečistenia je dopravca povinný toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
26. Vozidlá a stroje pracujúce počas výstavby musia byť v bezchybnom technickom stave, dopĺňanie pohonných hmôt a ich opravy zabezpečiť len na miestach na to určených tak, aby sa látky škodiace vodám nedostali do podzemných vôd a do povrchových vôd a nespôsobili ich znečistenie.
27. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poškodeniu verejných zariadení je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
28. Overená projektová dokumentácia objektu vodného diela musí byť uložená na stavenisku (u stavbyvedúceho) a súčasťou dokumentácie je aj stavebný denník.
29. S odpadmi vznikajúcimi v dôsledku vlastnej výstavby nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.
30. Po ukončení realizácie stavby, všetky stavbou dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu.
31. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
32. Po ukončení výstavby požiadať tunajší úrad o zvolanie kolaudácie o uvedenie diela do prevádzky. Dokončenú vodnú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
33. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Povinnosti investora:

1. Investor je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému orgánu štátnej vodnej správy.
2. Stavebník je povinný prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie.
3. Po ukončení výstavby požiadať tunajší úrad o zvolanie kolaudácie o uvedenie diela do prevádzky. Vodnú stavbu užívať len po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. V prípade vzniku nahradiť škodu spôsobenú pri výstavbe alebo prevádzke vodného diela.
5. V prípade vzniku odpadov zatriedených ako NO, vznikajúcich v dôsledku prevádzky uvedených zariadení, bude potrebný ku kolaudácii súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Všeobecné ustanovenia:

1. Stavba bude realizovaná za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, podľa projektu stavby, ktorý vypracovala spoločnosť ARCH-AT, s. r. o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, zodpovedný projektant za stavebné objekty SO 01 a SO 06 - Ing. Ján Timko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. oprávnenia 0235 * Z * A2.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, ak by to vyžadoval iný dôležitejší záujem. V zmysle § 26 ods. 4 vodného zákona, je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.
3. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude začaté s výstavbou. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť investora predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
4. Jedna sada projektu sa ponecháva na tunajšom úrade pre potreby evidencie.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Spoločnosť FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 požiadala listom zo dňa 22.09.2020, doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.09.2020, o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebné objekty „SO 01 Verejný vodovod“ a „SO 06 Rekonštrukcia vodovodu“ v rámci stavby: „IBV SLIAČ RYBÁRE KOPANISKÁ – INŽINIERKE SIETE“. Dňom podania žiadosti bolo vodoprávne konanie začaté.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 5 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 a § 21 správneho poriadku listom č. j. OU-ZV-OSZP-2020/015017-003 zo dňa 15.10.2020 oznámil začatie konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania vo veci vydania stavebného (vodoprávneho) povolenia. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy pozval na ústne konanie, ktoré stanovil na deň 25.11.2020.

Orgán štátnej vodnej správy poučil účastníkov vodoprávneho konania a dotknuté orgány, že môžu do podkladov nahliadať počas úradných hodín na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen alebo pri ústnom konaní. Námietky a stanoviská mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. j. OU-ZV-OSZP-2020/015017-012 zo dňa 15.12.2020 a konanie prerušil rozhodnutím č. j. OU-ZV-OSZP-2020/015017-013 zo dňa 15.12.2020. Konanie stavebník podľa výzvy doplnil v dňoch 26.07.2021, 15.10.2021, 06.12.2021, 08.12.2021 a 12.01.2022.

Podkladom pre rozhodnutie vo veci boli tieto doklady:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 22.09.2020;
- Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou ARCH-AT, s. r. o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, zodpovedný projektant za stavebné objekty SO 01 a SO 06 - Tim projekt, s. r. o., V. P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen - Ing. Ján Timko, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii komplexných architektonických a inžinierskych služieb, reg. č. oprávnenia 0235 * Z * A2;
- Územné rozhodnutie č. j. 1348/2017-SU-rozh zo dňa 21.07.2017, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 27.08.2017;
- Záväzné stanovisko mesta Sliač, spoločného obecného úradu - odboru stavebnej správy č. j. SÚ 4615/2020-Oh zo dňa 18.11.2020;
- Stanovisko StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica č. j. 7267/2020-102.2-012 zo dňa 08.09.2020;
- Vyjadrenie StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, č. j. 1140/621/2020 9834/2020 zo dňa 13.07.2020 a č. j. 1140/621/2020 9834/2020 zo dňa 28.08.2020;
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č. j. ORHZ-ZV2-2020/000501-002 zo dňa 08.09.2020;
- Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-ZV-OSZP-2020/008193/SMD zo dňa 11.05.2020;
- Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva, č. j. OU-ZV-OSZP-2017/005205/LEC-vyj zo dňa 28.03.2017 a OU-ZV-OSZP-2020/010043-002 zo dňa 03.07.2020;
- Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, EIA, č. j. OU-ZV-OSZP-2020/010103-002 zo dňa 22.06.2020;
- Vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu vo veciach štátnej vodnej správy, č. j. OU-ZV-OSZP-2017/005613/JOM zo dňa 03.04.2017, stanoviska č. j. OU-ZV-OSZP-2020/010237-002 zo dňa 30.06.2020, a súhlasu č. j. OU-ZV-OSZP-2020/012143-002 zo dňa 06.08.2020;
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Zvolen, pozemkového a lesného odboru, č. j. OU-ZV-PLO1-2020/008663-002 zo dňa 19.05.2020;
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. j. 6612026685 zo dňa 22.09.2020;
- Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina č. j. 202112-SP-0212-1 zo dňa 12.01.2022, č. j. 4600058776 zo dňa 02.06.2020 a č. j. 4300142964 zo dňa 25.09.2020;

- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. j. TD/NS/0601/2020/SI zo dňa 06.07.2020;
- Vyjadrenie upc broadband slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, č. j. 216201807 zo dňa 23.09.2020;
- Záväzné stanovisko pre územné rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. j. K PUBB-2020/14075-2/53926/MIŇ zo dňa 10.07.2020;
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č. j. 6933-2/120/2020 zo dňa 16.06.2021 a pozastavenie vydania vodoprávneho povolenia č. j. 6560-2/120/2020 zo dňa 24.11.2020;
- Vyjadrenie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, č. j. S12245-2020-IKŽ-6 zo dňa 20.11.2020 a č. j. S12245-2020-IKŽ-2 zo dňa 07.07.2020;
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, č. j. CS SVP OZ BB 21/2020/97-39211 zo dňa 05.11.2020;
- Odpoveď Mesta Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač, č. j. 957-7754/2020 zo dňa 20.07.2020;
- Nájomná uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v spojení s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku medzi Ing. Ondrejom Maciakom, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen a FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 zo dňa 21.10.2020;
- Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zák. medzi Ing. Ondrejom Maciakom, Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen a FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 zo dňa 02.07.2020;
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia týkajúceho sa projektu „Sliač-Rybáre, Kopaniská, Inžinierske siete“ uzatvorená podľa § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Ing. Ondrejom Maciakom, J. Kráľa 1532/15, 960 01 Zvolen a Otto Hahn, Kimovská 9360/42, 960 01 Zvolen a Vladimíra Hahnová, Kimovská 9360/42, 960 01 Zvolen zo dňa 01.12.2017;
- Zmluva č. 0045/2021 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381 a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 zo dňa 04.10.2021;
- Zmluva č. 141/2021/06 o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku „IBV Sliač Rybáre, Kopaniská, inžinierske siete“ uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka medzi Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 a FAMA Development, s. r. o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, IČO: 52 717 381.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania nie sú záporné ani protichodné, ich podmienky v rozsahu zákona, orgán štátnej vodnej správy zapracoval do záväzných podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pritom sa riadil § 46 a § 47 správneho poriadku, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Orgán štátnej vodnej správy v časti „Podmienky povolenia“, podľa § 26 ods. 2 vodného zákona určil v záujme ochrany záujmov chránených vodným zákonom a všeobecných záujmov záväznú podmienku tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov V. časť Stavebná správa položka č. 60 písm. g) v celkovej výške 300 eur uhradený bankovým prevodom dňa 07.10.2020.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresnom úrade Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má podľa § 73 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada Mesto Sliač, aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Rozhodnutie je umiestnené aj na webovej stránke Okresného úradu Zvolen www.minv.sk/?okresny-urad-zvolen.

.....
dátum vyvesenia, pečiatka, podpis

.....
dátum zvesenia, pečiatka, podpis

Doručuje sa účastníkom konania podľa § 73 ods.9 vodného zákona:

1. žiadateľ: FAMA Development, s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen
2. správca toku: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

Doručuje sa účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a správcu toku VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté podľa parcelných čísel v k. ú. Rybáre: KN C č. 1300/114, 1300/116, 1300/115, 1299/24, 1299/23, 1299/22, 1296/16-6, 1299/21-7, 1299/26, KN C č. 837/62, KN E č. 91230/2, 1299/1, KN C č. 891/5 KN C č. 1299/4, KN C č. 1300/114
2. projektant stavby: Ing. Ján TIMKO, V. P. Tótha č. 17, 960 01 Zvolen
3. Obec ako účastník konania podľa § 73 ods.4 vodného zákona: Mesto Sliač, Letecká 1, 96231 Sliač

Ing. Eduard Bublincec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10307

Doručuje sa

FAMA Development s.r.o., Podbeľová 10092/26, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, OZ Banská Bystrica, Radničné námestie 8, 969
55 Banská Štiavnica, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Sliač, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli, Letecká 232, 962 31 Sliač
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 010 08 Žilina 8
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica
Mesto Zvolen, spoločný obecný úrad - odb. stavebnej správy, Námestie slobody 2525/22, 960 01 Zvolen 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA_Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-ZV-OSZP-2022/000815-0015584/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eduard Bublinec
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Zvolen
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 01.04.2022 07:45:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 01.04.2022 07:46:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZV-OSZP-2022/000815-0015584/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Hrčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Zvolen
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.04.2022
Podpis a pečiatka: