

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku**  
**a rozvojových projektov**

---

**Dátum konania :** 08.03..2021 o 16.30 hod.  
**Miesto konania :** online  
**Zasadanie viedol :** Ing. Robert Urbanec, predseda komisie  
**Prítomní :** Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.  
**Neprítomní:** Lukáš Valach  
**Hostia :** Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová –primátorka, Ing. Dušan Hruška – prednosta MSÚ, Ondrej Láskavý – poslanec MSZ

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Herman Ján– návrh Zmluvy o nájme
3. Žiadosť o odpustenie zaplatenia dane z nehnuteľnosti na r. 2020 - Tibor Kašša
4. Nájom pozemkov pod RD – končiace zmluvy v apríli 2021
5. Žiadosť o zľavu na nájme - Žiliaková, kaderníctvo v DS
6. Žiadosť o vyplatenie nájmu – pozemok pod ŠH, Hameršmidová
7. Návrh splátkového kalendára – použitie FR na kotla pre nájomné bytovky Topoľová 1135 a 1136
8. Žiadosť o dofinancovanie prevádzky MŠ J.Cikkera z rezervy školstva
9. MŠ J.C.-Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie na rekonštrukciu hyg. zariadení a kancelárie vedenia školy– rozhodnutie RUVZ
10. Žiadosti o účelové dotácie- vrátenie nevyčerpaných OK z min. roka (MŠ J.C., ZUŠ,ZŠ)
11. Rozpočtové opatrenie č. 10/2020
12. Rozpočtové opatrenie č. 2/2021 – nevyčerpané finančné prostriedky škôl z r. 2020 + úprava rozpočtu na základe kontroly HKM
13. Rôzne

Ing. Róbert Urbanec

## **Bod č.1/ Otvorenie**

Predseda komisie, Ing. Urbanec, otvoril online zasadnutie komisie. Prednosta avizoval do bodu Rôzne návrh na rozpočtové opatrenie a p. primátorka navrhla do bodu Rôzne prerokovať stanovisko k výmene pozemkov cintorín Višňový Háj za cestu od kúpeľov od parkoviska po Partizán .

Ing. Škarčáková navrhla do bodu Rôzne prekonzultovať výšku zasielaných dotácií , schválených z rozpočtu mesta na rok 2021.

### **Uznesenie komisie 1/2021**

*Komisia súhlasí s predloženým programom*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.2/ Ján Herman – nový návrh Zmluvy o nájme (pozemky v RD)**

Dňa 29.januára 2021 bol podaný do podateľne MSÚ návrh Zmluvy o nájme nehnuteľností medzi Jánom Hermanom a Mestom Sliač. K predmetnému návrhu Zmluvy členovia komisie nevedeli zaujať stanovisko, nakoľko nemali k dispozícii k nahliadnutiu znenie zmluvy, ktoré predložil Ján Herman. Cena v zmluve sa odvoláva na znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom Ing. Danou Kováčovou.

### **Uznesenie komisie 2/2021**

*Komisia posúva posúdenie Zmluvy o nájme predloženej p. Jánom Hermanom do legislatívnej komisie, ekonomické oddelenie urobí prepočet rozdielu medzi pôvodnou zmluvou a súčasným návrhom.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.3/ Žiadosť o odpustenie zaplataenia dane z nehnuteľnosti na r. 2020 - Tibor Kašša**

p. Tibor Kašša na základe žiadosti podanej dňa 15.01.2021 do podateľne MSÚ žiada o odpustenie zaplataenia dane z nehnuteľnosti na r. 2021 vo výške 29,25€ z dôvodu, že ako ŤZP, nevidiaci s potrebným doprovodom nemohol na chatu v r. 2020 chodiť. Dôvodom j rozbitá prístupová cesta okolo RD, po ktorej taxíky odmietli chodiť a pre žiadateľa je cesta neschodná i na pešo.

### **Uznesenie komisie 3/2021**

*Komisia vyjadrila stanovisko, že mesto akceptuje všetky dôvody, ktoré viedli p. Kaššu k podaniu žiadosti, avšak podľa platného VZN nie je možné uplatniť úľavu na dani z nehnuteľnosti. K odvolávke na neopravenú cestu je potrebné v liste p. Kaššovi uviesť vyjadrenie, že mesto opravilo celú časť cesty, ktorú má v správe, avšak oprava časti cesty patriacej Urbáru nie je v kompetencii mesta Sliač..*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

#### **Bod č.4/ Nájom pozemkov pod RD – končiace zmluvy k 30.04.2021**

Mesto má uzavreté zmluvy o nájme s vlastníkami pozemkov pod RD. Zmluvy boli uzatvorené s vlastníkami pozemkov s jednotnou cenou 1,00€/m<sup>2</sup> zastavaná plocha a 0,30€/m<sup>2</sup> ostatná plocha na dobu určitú na 5 rokov. Piatim zmluvám končí platnosť 30.04.2021 Päť zmlúv ktorých piatim vlastníkom zmluvy končia k 30.04.2021., preto je možné vypracovať iba Dodatky k existujúcim zmluvám, t.j. vypracovanie Dodatku pre Leškovú Annu, Stanislava Murína, Ing. Milana Murína, Juditu Borovjakovú a Pavla Zachara.

#### **Uznesenie komisie 4/2021**

*Vzhľadom ku skutočnosti, že sa podmienky zmluvy nemenia, odporúča komisia vyhotoviť a zaslať predmetným vlastníkom pozemkov iba Dodatky k Zmluvám, v ktorých sa predĺži doba nájmu o ďalších 5 rokov a zaslať návrhy predmetným vlastníkom pozemkov.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

#### **Bod č.5/ Žiadosť o zľavu na nájme – p. Žiliaková, kaderníctvo v DS**

Žiadosť p. Žiliakovej o zľavu na nájme za nebytové priestory v Dome Služieb, v ktorých prevádzkuje kaderníctvo, bola zaevidovaná v podateľni MSÚ dňa 01.03.2021.

Komisia prehodnotila výšku nájmu, nakoľko zmluva je z r. 2016. Od 1.1.2021 je účinný Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta s novými sadzbami dlhodobého i krátkodobého prenájmu, t.j. nájomcovia mali dostať nové zmluvy a nové výmery na nájom. V predmetnom dodatku nie sú stanovené podmienky poskytnutia zľavy na nájom pri dlhodobých prenájdoch.

Vzhľadom k schválenému Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia, účinných od 01.01.2021 sa musia v prvom rade vypracovať nové zmluvy a výmery pre nájomcov a až potom zvažovať povolenie úľavy na nájme pre všetky subjekty, ktorí prevádzkujú činnosť v prenajatých priestoroch vo vlastníctve mesta a majú obmedzenú, resp. zatvorenú prevádzku z dôvodu protipandemických opatrení. Pri zvažovaní variantu poskytnutia/neposkytnutia zľavy na nájme je potrebné prihliadnuť aj na formy štátnej pomoci, ktorou si ušlé tržby a existujúce náklady môže kompenzovať.

#### **Uznesenie komisie 5/2021**

*Komisia odporúča žiadateľke požiadať o štátnu pomoc pri dofinancovaní nákladov na prevádzku (Pomáhame ľuďom +) a v prípade, že štátna pomoc poskytnutá nebude, podať si žiadosť so vyššpecifikovaným obdobím, za ktoré žiada zľavu na nájme.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.6/ Žiadosť o vyplatenie nájmu – Lenka Hameršmídová**

Žiadosť p. Hameršmídovej bola v podateľni MSÚ zaevidovaná dňa 28.12.2021. Nájom žiada vyplatiť za užívanie pozemku mestom na ulici Pionierska v Sliači, parcela E 1136/2, z časti pod Športovou halou. Podľa výpisu z LV č. 1581 je na danej parcele evidovaných 5 vlastníkov v podiele: Ragačová Anna (1/4), Klesniaková Oľga (1/4), Hameršmídová Lenka (1/8), Hameršmíd Miroslav (1/8), Urda Rastislav (1/4) a ani jeden z vlastníkov nemá uzavretú zmluvu o nájme pozemku.

### **Uznesenie komisie 6/2021**

*Nakoľko neexistujú právne vzťahy s vlastníkami pozemkov (neboli uzavreté nájomné zmluvy), nie je jasné určiť, za aké obdobie užívania majú vlastníci predmetných pozemkov nárok na vyplatenie nájmu zo strany mesta a v akej výške. Odporúča mestu vlastníkov osloviť a prioritne im ponúknuť možnosť na odkúpenie pozemkov mestom, alebo na ich zámenu. Pre mesto je prioritné mať pozemky pod ŠH vo vlastníctve.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.7/ Návrh splátkového kalendára – použitie FR na kotla pre nájomné bytovky Topoľová 1135 a 1136**

Na posúdenie finančnej komisie bol predložený splátkový kalendár na splatenie pôžičky z rezervného fondu mesta na, ktorá bude použitá na rekonštrukciu kotolne (zakúpenie kotlov) pre bytovky na Topoľovej.

Návrh splátkového kalendára navrhla kontrolórka mesta s prihliadnutím na tvorbu Fondu opráv a údržby v jednotlivých bytovkách. Primátorka navrhla počkať so splátkovým kalendárom a vypracovať ho až po fakturácii s konkrétnymi sumami, nakoľko výška pôžičky z rezervného fondu pre jednotlivé bytovky bola stanovená iba odhadom.

Splátkový kalendár ráta s dobou splatnosti cca 3-4 roky, p. primátorka navrhla splatiť kotle v čo najkratšom čase (max. 2,5 roka tam, kde je nulový fond opráv), nakoľko vzhľadom k vyššiemu veku bytového domu a nízkej tvorbe fondu opráv pribúdajú opravy, ktoré je nutné riešiť a na ich financovanie fond opráv nestačí a bude sa to musieť riešiť ďalšími pôžičkami. Rozsah opráv hradených z fondu opráv je súčasťou VZN o nájme bytov, avšak v nedostatočnej špecifikácii.

V diskusii odznel názor, že vo Fonde opráv by sa mala ponechať min. suma na opravy mimo kotlov, ktorú treba vyčísliť – ekon. oddelenie urobí prepočet min. nákladov na opravy v bytovkách (priemerne za rok mimo kotlov).

### **Uznesenie komisie 7/2021**

*Komisia navrhuje mestu pripraviť ďalší návrh splátkového kalendára s kratšou dobou splatnosti a odporúča aktualizovať platné VZN o nájme bytov o presnú špecifikáciu rozsahu opráv, hradených z fondu opráv a o podmienku, aby užívateľ bytu mal uzavreté poistenie domácnosti.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.8/ Žiadosť o dofinancovanie prevádzky MŠ J.Cikkera z rezervy školstva**

Žiadosť podľa riaditeľka MŠ J. Cikkera dňa 16.02.2021. Na zasadnutí finančnej komisie v decembri sa dohodla finančná komisia na dofinancovaní prevádzky MŠ J.Cikkera jednorázovou čiastkou 19 000,00€ mimo stanoveného ročného normatívu.

Primátorka odporučila zasielať uvedené financie ako účelovú dotáciu, aby mesto vedelo kontrolovať ich použitie. Požiadavka p. Janákovej je financovať prevádzku tak, aby neporušovala rozpočtové pravidlá a nebola na účtoch v mínuse. Na odstránenie nedostatku financií na začiatku kalendárneho roka plánovalo mesto zaslať 2 normatívy v jednom mesiaci avšak z nedostatku financií bol školám zaslaný mesačný normatív a normatív navyše vo výške 50%. Odznel návrh na doplatenie 50% normatívu + štandardný normatív zasielaný v marci na výdavky v apríli 2021.

### **Uznesenie komisie 8/2021**

*Komisia odporúča uvoľniť z rezervy školstva 19 000,-€ a zapojiť ju do rozpočtu MŠ J. Cikkera s tým, že budú uvoľňované na základe žiadostí s doložením kópií faktúr, ktoré sa z nich budú preplácať*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.9/ MŠ J.C.-Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie na rekonštrukciu hygienických zariadení a kancelárie vedenia školy– rozhodnutie RUVZ**

Žiadosť podaná riaditeľkou MŠ J. Cikkera zo dňa 15.02.2021 je na účelovú dotáciu na rekonštrukciu troch hyg. zariadení na základe rozhodnutia RUVZ s termínom do konca augusta 2021 (5 500,00€) a na zriadenie kancelárie pre vedenie školy, ak dôjde k rekonštrukcii priestorov MŠ (investície cca 2 000,00€).

### **Uznesenie komisie 9/2021**

*Komisia odporúča požiadať RUVZ o predĺženie termínu rekonštrukcie hygienických zariadení a s vyhovením žiadosti na vytvorenie priestoru pre riaditeľku a hospodárku počkať na realizáciu projektu rekonštrukcie priestorov MŠ J. Cikkera.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová*

*Proti : 1 Sujová*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

## **Bod č.10/ Žiadosti o účelové dotácie- vrátenie nevyčerpaných OK z min. roka (MŠ J.C., ZUŠ,ZŠ)**

Predmetnými žiadosťami sú na vrátenie financií, ktoré im ostali z nevyčerpaných originálnych kompetencií a ktoré chcú vrátiť formou účelovej dotácie. Žiadosti by mali školy podať na reálne náklady, nie na presné sumy, ktoré odvedli ako nevyčerpané financie k 31.12.2020 do rozpočtu mesta. Žiadosti je potrebné

posúdiť individuálne, pretože napr. financie na vybavenie IKT pre školský klub môže vzhľadom k aktuálnej situácii v školstve počkať.

### **Uznesenie komisie 10/2021**

*Komisia odporúča schválenie vrátenie vlastných príjmov z prenesených kompetencií a nevyčerpaných vlastných príjmov, vrátenie nevyčerpaných originálnych kompetencií sa posúva na zasadnutie najbližšej finančnej komisie s presným doložením reálnych nákladov, ktoré z nich budú hradené.*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

### **Bod č.11/ Rozpočtové opatrenie č. 10/2020**

Predložené rozpočtové opatrenie č. 10/2020 upravuje rozpočet na skutočné čerpanie k 31.12.2020, v diskusii boli konzultované jednotlivé rozpočtové položky. Podrobné čerpanie vybraných rozpočtových položiek (13.2., 13.8.2., a 1.7.) vypracuje Ing. Škarčáková.

### **Uznesenie komisie 11/2021**

*Komisia berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 10/2020 s požiadavkou na podrobnú klasifikáciu výdavkov na programoch 13.2., 13.8.2. a 1.7. Súčasne odporúča v roku 2021 eliminovať úpravy rozpočtu v poslednom rozpočtovom opatrení v kompetencii primátorky a v čo najväčšej miere zapracovať úpravy rozpočtu do rozpočtových opatrení schvaľovaných na mestských zastupiteľstvách poslancami počas roka. Podrobnejšia analýza rozpočtového opatrenia bude súčasťou dôvodovej správy k danému rozpočtovému opatreniu na zaradenie do programu zasadnutia MSZ dňa 18.3.2021*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

### **Bod č.12/ Rozpočtové opatrenie č. 2/2021**

Predmetom RO 2/2021 sú úpravy rozpočtu v príjmovej i výdavkovej časti

- o nevyčerpané finančné prostriedky škôl z r. 2020, t.j. nedočerpané prostriedky, ktoré sú rozpočtové organizácie povinné odvieť k 31.12. na účet zriaďovateľa .
- o rozpočtovaný poplatok za rozvoj vo výške 1170 €, nemá však k nemu narozpočtovaný kapitálový výdavok. Plánovaný príjem z poplatku za rozvoj kryje v súčasnosti bežné výdavky, čo je v rozpore s § 11 zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj. Z uvedeného dôvodu sa týmto rozpočtovým opatrením poplatok za rozvoj vyníma z bežných príjmov a súbežne aj z bežných výdavkov ( zníženie rozpočtovaných výdavkov na mzdy v technických službách
- úprava rozpočtu na rozpočtovej položke 311 suma 107 280,00€ (dotácia UPSVR-strava zadarmo). Transfer z UPSVR bol schválený na nesprávnej položke, podľa členenia ekonomickej klasifikácie mal byť rozpočtovaný na rozpočtovej položke 312 -Tuzemské bežné transfery – verejná správa (Prenesené kompetencie). Týmto rozpočtovým opatrením sa preto transfer na „stravu zadarmo“ presúva z príjmov na rozpočtovej položke (EK) 311 na EK 312. Zmena sa netýka výdavkovej časti rozpočtu.
- navyšuje rozpočet príjmovej i výdavkovej o nevyčerpanú dotáciu na SODB 2021 o 8464,00€ (úhrada v r. 2020, čerpanie v r. 2021) a o nevyčerpanú časť dotácie z UPSVR na „stravu zadarmo

(28 404,00€) , vo výdavkovej časti navyšujú rozpočtové položky v programoch, kde sa dotácia na SODB 2021 použila na krytie oprávnených výdavkov a na vrátenie nevyčerpanej dotácie na stravu zadarmo.

- navýšenie rozpočtu rezervného fondu o 12 000,00€ na zakúpenie osobného vozidla
- zmena rozpočtu – zníženie kapitálových výdavkov plánovaných na rozšírenie autoparku mesta na kúpu vlečky pre TS

### **Uznesenie komisie 12/2021**

*Komisia odporúča na schválenie MSZ rozpočtové opatrenie č. 02/2021*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

### **Bod č.13/ Rôzne**

a/ Ing. Balgová – dohodla s riaditeľom kúpeľov na výmene pozemkov cintorín Višňový Háj za cestu od kúpeľov od parkoviska po Partizán. Máme urobený GP na pozemok (1/2 višňového sadu), ktorý využije mesto na cintorín a cestu, ktoré mesto využije na parkovisko. Bude treba urobiť nové znalecké posudky a rozdiel doplatí ten, koho cena bude nižšia. Na MSZ bude predložený zámer, ktorý bol už posúdený na stavebnej komisii minulý rok.

b/ Ing. Škarčáková predostrela požiadavku na posúdenie výšky zasielanej dotácie, schválenej z rozpočtu mesta na rok 2021. Vzhľadom k aktuálnej situácii by bolo opodstatnené poslať teraz len alikvótnu, zálohovú časť dotácie a koncom leta prehodnotiť celkovú výšku dotácie a jej doplatenie.

### **Uznesenie komisie 13/2021**

*Komisia odporúča po podpise Zmluvy poslať subjektom 50% schválenej dotácie v priebehu mesiaca apríl 2021*

*Za : Ing. Marcela Beličková, Ján Belička, Ing. Róbert Urbanec, Jana Raffajová, doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

c/ Ing. Urbanec – otázka na financovanie Infocentra, odpovedala p. primátorka s tým, že momentálne je zatvorené, zamestnanec je plánovaný od 1.4.2021, v prípravnom štádiu sa pracuje na zabezpečení priestorov a propagačných materiálov,

d/ Ing. Hruška – mesto je povinné od 8.3.2021 v súvislosti s vládnymi opatreniami na požiadanie zabezpečovať nákupy pre občanov, pozitívnych na Covid 19 v karanténe. Mesto v súčasnosti takýmto autom nedisponuje a je potrebné ho zabezpečiť. Vzhľadom k cene sa zvažuje sa zakúpenie vozidla značky DACIA a na komisii je prehodnotiť, či sa zakúpi ojazdené, alebo nové auto, pričom rozdiel v cene (staršia Dacia cca 10 000,00€, nepotvrdená cenová ponuka na novú cca 13000,00€). Do termínu zasadnutia MSZ 18.3.2021 bude predložená cenová ponuka s konkrétnou sumou.

### **Uznesenie komisie 14/2021**

*Komisia odporúča vyhládať cenové ponuky s najvýhodnejším pomerom ceny, veku a stavu auta; na zasadnutie MsZ predložiť cenovú ponuku s konkrétnou sumou a odporúča schváliť použitie rezervného fondu na kúpu auta pre MSÚ po predložení zdôvodnenia potreby auta pre MsÚ*

*Za : všetci prítomní podľa prezenčnej listiny*

*Proti : 0*

*Zdržal sa hlasovania : 0*

### **Bod 12/ Záver**

Na záver predsedu komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Róbert Urbanec  
predseda komisie

Zápisnicu vypracovala: Ing Ivana Škarčáková

Dňa: 15.03.2021