

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov

Dátum konania : 02.02.2022 o 15:30 hod.
Miesto konania : zasadačka MSÚ
Zasadanie viedol : Ing. Ján Belička, predseda komisie
Prítomní : doc. Ing. Andrea Sujová, PhD. , Ing. Róbert Urbanec, Mgr. Sáša Butášová Bidleňová,
Mgr. Matej Uram PhD., Ing. Ivana Škarčáková – tajomníčka komisie
Nepřítomní : Jana Raffajová, Ing. Marcela Beličková
Hostia : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová –primátorka, Marek Moravčík, Ondrej Laskavý,
Mgr. Michaela Mikušková – poslanci MSZ

Program zasadnutia:

Otvorenie

1. Úprava cien za služby DSS (súčasť nového VZN)
2. Rozpočet mesta a príspevkových a rozpočtových organizácií na r. 2022 a výhľady na roky 2023 a 2024
3. VZN 01/2022 o dotáciách pre školy a školské zariadenia
4. Športová hala - podmienky prenájmania ZŠ, správa a úhrada nákladov na prevádzku
5. Rôzne

Bod č.1/ Otvorenie

Nad rámec predloženého programu rokovania informovala p.primátorka na začiatku rokovania zúčastnených o prebehajúcich aktivitách samospráv v súvislosti s pripravovaným uzavretím dohody o obrannej spolupráci Slovenska s USA.

Následne predseda komisie, Ing. Belička privítal zúčastnených členov komisie a hostí, otvoril zasadnutie komisie a oboznámil prítomných s programom. Do bodu rôzne navrhla tajomníčka komisie zaradiť žiadosť p. Ščerbáka o odkúpenie nebytových priestorov a p. primátorka informácie o cykloceste.

Uznesenie komisie 66/2022

Komisia súhlasí s predloženým programom.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0
Neprítomní: 2 - Raffajová, Beličková

Bod č. 2/ Úprava cien za služby DSS (súčasť nového VZN)

Navrhované VZN bolo prerokované v Komisii sociálno-zdravotnej a pre pridelovanie nájomných bytov dňa 6.10.2021 aj v Komisii finančnej, správy mestského majetku a rozvojových projektov dňa 10.11.2021 a bolo zaradené aj do programu rokovania 27. MSZ dňa 09.12.2021, avšak uznesením č. 550/2021 bolo z programu rokovania stiahnuté. Opakovane bolo VZN č. 4 / 2021 o poskytovaní sociálnych služieb v meste Sliač prerokované na Komisii sociálno-zdravotnej dňa 02.02.2022, ktorá znenie VZN č. 4/2021 a plánované navýšenie poplatkov o 50,€/osoba/mesiac odporučila na schválenie. K relevantnému posúdeniu potreby a výšky navýšenia poplatku klientov v DSS boli členom komisie a poslancom predložené cenové ponuky na stravu od troch rôznych dodávateľov. Ing.Škarčáková preložila prepočet podielu výdavkov na sociálne služby a p. primátorka predostrela prepočet príjmov a výdavkov v DSS za r. 2021 a predpoklad vývoja s prihliadnutím na plánované zvyšovanie cien potravín, energií a miezd v roku 2022. Z uvedených prepočtov jednoznačne vyplýva potreba úpravy poplatku klienta za pobyt a stravu v DSS. Mesto síce v rámci výnosu z podielových daní prerozdelených min. 5% na občanov starších ako 62 rokov veku s trvalým pobytom na Sliači, avšak v DSS je aktuálne umiestnených iba 7 klientov zo Sliača z celkého počtu 31 osôb. Krytie nákladov nad rámec prerozdeleného podielu a prijatých dotácií a súčasných poplatkov od klientov tak zastrešuje mestský rozpočet a plánované zvyšovanie nákladov v roku 2022 bude predstavovať jeho značné zaťaženie.

DSS v Sliači má ešte stále jedny z najnižších cien za pobyt v DSS v porovnaní s blízkym okolím a sú tu umiestnení aj seniori z iných miest. Preto mesto navrhuje zvýšenie paušálu o 0,70€/ deň. Od januára sa ale zvyšujú aj náklady na stravu vo výške 20-30% bez ohľadu na výber dodávateľa stravy – vo finančnom vyjadrení: obed z 2,90€ na 3,48€ a večera z 2,00€ na 2,40€, celkové zvýšenie stravy je zo 6,86€/deň na 7,98€/deň.

Podľa slov p. primátorky navýšenie poplatkov o 50,-€/osoba/rok je akceptovateľné a vytvára dostatočnú rezervu aj pri príanom ďalšom navýšovaní nákladov. Časť členov komisie v rámci diskusie rozporovali navrhovanú sumu navýšenia s apelom na sociálny aspekt a navrhli ponechať navýšenie stravy v plnom predloženom návrhu a znížiť paušálne navýšenie poplatku za pobyt, celkové navýšenie vo výške 40,00€/osoba/mesiac. Ďalšia časť posúdila sumu zvýšenia poplatku o 50,00 € vzhľadom k reálnym nákladom

za akceptovateľnú. Primátorka upozornila aj na ďalšie náklady v súvislosti s prevádzkou DSS (maľovanie, výmena postelí...). Doc. Sujová požadovala predložiť k materiálom na zastupiteľstvo novú dôvodovú správu s analýzou prepočtu a zdôvodnením potreby navýšenie poplatku.

Uznesenie komisie 67/2022

Komisia súhlasí so zvýšením poplatku za stravu zo súčasných 6,86€/deň na 7,84€/deň a celkovým navýšením mesačného poplatku za stravu spolu s poplatkom za pobyt o 40,-€/osoba/mesiac.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0
Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

Bod č. 13 Rozpočet mesta na rok 2022 a výhľady na roky 2023 a 2024

Na prerokovanie finančnej komisii bol predložený rozpočet mesta a príspevkových a rozpočtových organizácií na r. 2022 a výhľady na roky 2023 a 2024. Spolu s rozpočtom bola v materiáloch zaslaná skladba vybraných príjmov a výdavkov podľa ekonomickej klasifikácie. Predložený rozpočet mesta, ako aj rozpočty organizácií (školy, škôlky, MSKS) je v príjmovej časti naplánovaný prevažne podľa čerpania za rok 2021, vo výdavkovej časti zohľadňuje plánované zvýšenie cien energií a 3,5% navýšenie miezd od 1.7.2022.

a/ rozpočty škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Výdavky škôl boli prepočítané na základe reálnych podkladov, dodaných školami a prepočty ukázali, že súčasné normatívne prostriedky, poskytované mestom sú nepostačujúce a vznikla potreba značných doplatkov na dofinancovanie prevádzok uvedených zariadení (MŠ SNP – 15 396,-€, MŠ J.Cikkera – 49 319,-€, ZUŠ - 32 518,-€, ŠKD – 1045,-€, ŠJ - 17 583,05 €). Vyplývala potreba úpravy normatívoov pre jednotlivé školské zariadenia tak, aby pokryli plánované zvýšené výdavky – predložený návrh nového VZN č. 01/2022 je predmetom programu v bode 4.

Po odsúhlasení zvýšeného normatívu budú doplatky na prevádzku školských zariadení schválené uznesením pri schvaľovaní rozpočtu.

Uznesenie komisie 68/2022

Komisia odporúča prijať predložené rozpočty organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a schváliť priamo v rozpočte zapracované účelové dotácie na prevádzkové náklady vo výške 37 000 pre MŠ J.Cikkera a 1500,00 pre MŠ SNP.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0
Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

b/ rozpočet MSKS

Oproti verzii rozpočtu predloženého na 27. MSZ bol rozpočet MSKS navýšený o 2 000,- € na vybavenie rekonštruovaného interiéru drobným inventárom na zabezpečovanie kultúrnych a spoločenských akcií.

Uznesenie komisie 69/2022

Komisia odporúča prijať predložené MSKS na rok 2022 a výhľady na roky 2023 a 2024.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0

c/ rozpočet mesta

V rámci diskusie boli prerokované vybrané položky rozpočtu:

rezervný fond – členovia komisie sa dohodli na zapojení prostriedkov na polopodzemné kontajnery, zabezpečené v záver roka 2021 v sume 44 490,-€ (použitie bolo schválené uznesením č...., avšak v r. 2021 sa nevyplatili). Primátorka informovala o plánovaných investíciách, financovanie ktorých bude potrebné zaradiť do rozpočtu : ďalšie polopodzemné kontajnery na Kúpeľnej ul., Partizánskej a Jarnej, križovatka na Dolinke a chodník na Mladežníckej (predpokladaná hodnota cca 15 000,-€). Súčasne požiadala prítomných členov komisie a poslancov o zaslanie plánovaných investícií v r. 2022. Informovala aj o žiadosti o delimitáciu majetku (pozemok) na Ministerstve obrany na realizáciu nového chodníka.

Súčasne sa do rozpočtu zapájajú zostatky FOaU k 31.12.2021 vo výške 21 000,-€ na maľovanie nájomných bytoviek a fond na majetkové investície vo výške 168 745,44€. Komisia požiadala Ing. Škarčákovú o zaslanie aktuálnych stavov účtov mesta.

V diskusii k rozpočtu odporučili členovia komisie ešte prepočítať mzdy zamestnancov úradu podľa čerpania miezd za 1/2022, dotazovali sa aj výšky členského v organizáciách, vyšších plánovaných poplatkov za KO a výšky výdavkov na kompostárni. Položky rozpočtu zmenené oproti verzii, pripravenej na 27. MSZ boli upravené podľa reálneho čerpania v roku 2021.

Uznesenie komisie 69/2022

Komisia súhlasí s predloženým rozpočtom na rok 2022 a výhľady na roky 2023 a 2024 po zapracovaní zmien rozpočtu prerokovaných na zasadnutí finančnej komisie.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0
Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

Bod č.4 / VZN č. 01/2022 o určení finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka, poslucháča a dieťa školy alebo školského zariadenia

Od 1.1.2022 mení financovanie súkromných školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti miest a obcí a je potrebné túto skutočnosť premietnuť aj do aktuálne platného VZN č. 10/2019, upravujúceho podmienky poskytovania dotácií školským zariadeniam zriadeným mestom Sliač.

V súčasnosti platná právna úprava zaväzuje obce a mestá s účinnosťou od 1.1.2022 poskytovať vyššie uvedeným zriaďovateľom nie min. 88% výšky poskytnutých prostriedkov, určených vo VZN, ale plnú sumu 100 % (ide o minimálnu výšku prostriedkov) na základe zmluvy podľa § 9aa zákona č. 596/2003 Z.z. Zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

Z uvedeného dôvodu je potrebné upraviť znenie platného VZN č. 10/2019 a vyňať ustanovenia týkajúce sa súkromnej MŠ.

Vzhľadom k skutočnosti, že v decembri 2021 bol prijatý uznesením č. 574/202 dodatok č.3 k uvedenému VZN, aktuálna úprava by bola realizovaná Dodatkom č. 4. Je reálny predpoklad ďalšej úpravy VZN 10/2019

z hľadiska úpravy výšky stanovených normatífov, prípadne tvorby rezervy školstva v dôsledku nárastu nákladov na prevádzku a mzdy školských zariadení v r.2022 (energie, zvýšenie taríf). S cieľom eliminovať počet dodatkov predkladáme nové VZN č. 01/2022, ktoré nahrádza VZN 10/2019 vrátane všetkých dodatkov a týka sa už iba verejných školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto.

V predložennom VZN č. 01/2022 sú úpravené finančné príspevky pre jednotlivé školské zariadenia (materské školy, ZUŠ, školská jedáleň a školský klub ZŠ), nakoľko bol prepočítaný súčasný finančný príspevok mesta na prevádzku jednotlivých zariadení (originálne kompetencie), čím sa preukázalo nedostatočné pokrytie plánovaných zvýšených výdavkov v r. 2022 (mzdy, energie...) a potreba dofinancovania nad finančné prostriedky, schválené vo VZN 10/2019.

Navrhované finančné príspevky vo VZN č. 01/2022 – Príloha č. 1:

Dieťa, žiak podľa kategórie školy, školského zariadenia	Výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka/dieťa v €	
	VZN 10/2019+ dodatky	VZN 01/2022
Žiak základnej umeleckej školy v individuálnej forme vyučovania	1350	1 560,00 €
Žiak základnej umeleckej školy v skupinovej forme vyučovania	800	790,00 €
Dieťa Materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sliač MŠ SNP	2850	2 900,00 €
Dieťa Materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sliač MŠ J.Cikkera	2850	2 900,00 €
Dieťa školského klubu detí	679	685,00 €
Vydané teplé jedlo pre žiaka základnej školy a dieťa materskej školy	1,15	1,25 €
Desiata/olovrant vydaná deťom v materskej škole sa násobí koeficientom 0,2	0,23	0,33 €

Uznesenie komisie 69/2022

Komisia odporúča schváliť VZN č. 01/2022 o určení finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka, poslucháča a dieťa školy alebo školského zariadenia v predložennom rozsahu vrátane Prílohy č.1

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

Bod č.5/ Športová hala - podmienky prenájmania ZŠ, správa a úhrada nákladov na prevádzku

Mesto prevzali športovú halu do správy od ZŠ ao 1.1.2021 a je potrebné v zmysle VZN č. 02/2021 o prenájme majetku mesta dohodnúť so ZŠ podmienky využívania športovej haly a uzavrieť nájomnú zmluvu. Predbežná dohoda medzi ZŠ a mestom bola, že ZŠ uhradí 20% nákladov vzniknutých prevádzkou ŠH = výdavky na energie, upratovanie, správcu ŠH.

V roku 2021 platila energie ZŠ zo svojich prostriedkov, pretože existuje len 1 odberné miesto spoločné pre ZŠ aj športovú halu. Vyúčtovanie výdavkov na energie za ŠH mestu sa zatiaľ nerealizovalo – nie je dohodnutý spôsob a postup. Ekonomické oddelenie navrhlo prepočet vyúčtovania energií za rok 2021 nasledovne (pomero 20/80):

Rozúčtovanie spotreby - športová hala:

		podiel:	Maľa	Ostatné	z toho ZŠ
plyn	2 306,00 €		296,32 €	2 009,68 €	401,94 €
el.energia	1 499,71 €		192,71 €	1 307,00 €	261,40 €
voda	62,53 €		8,03 €	54,50 €	10,90 €
Spolu	3 868,24 €		497,06 €	3 371,18 €	674,24 €

výmera v m²

posilovňa	118,24
spoločné priestory - chodba	44,00
spoločné priestory - WC	7,83
telocvičňa	801,93
Spolu	972,00

prepočet - spoločných priestorov

	% podiel	m2
Maľa	0,128498	5,653912
Ostatné	0,871502	38,34609

prepočet - WC

	% podiel	m2
Maľa	0,128498	1,006139
Ostatné	0,871502	6,823861

Podiel na jednotlivých nájomcov

Maľa	m2	% podiel
posilovňa	118,24	
spoločné priestory - chodba	5,65	
spoločné priestory - WC	1,01	
Spolu	124,90	0,1285

Ostatné	m2	% podiel
Telocvičňa	801,93	
spoločné priestory - chodba	38,35	
spoločné priestory - WC	6,82	
Spolu	847,10	0,8715

Tento prepočet vyúčtovania energií bol predložený aj finančnej komisii, avšak nezahŕňa v sebe ďalšie náklady na upratovanie a správu športovej haly, ktoré je potrebné v celkových nákladoch zohľadniť. Správcu športovej haly vykonáva od apríla 2021 p. Martin Maľa, za ktorú mesto platí správcovi 350 € mesačne.

Pôvodne predstretý návrh rozúčtovania nákladov v pomere 80% mesto, 20% ZŠ členovi komisie v rámci diskusie prehodcovali na základe faktorov ako je využívanie haly, podiel jednotlivých energetických položiek (plyn, električka...) na nákladovosti haly... Boli predstreté jednotlivé návrhy na pomer rozúčtovania nákladov v pomere 50/50, alebo 60% podiel mesta a 40% podiel ZŠ.

P.Primátorka navrhla platiť paušálne stanoveným % z preukázaných nákladov, alebo pevnou sumou mesačne. Nakoľko bolo rozdiskutovaných niekoľko návrhov na riešenie, členovia sa dohodli na ďalšom prerokovaní na najbližšom zasadnutí finančnej komisie.

Uznesenie komisie 70/2021

Komisia odporúča prehodnotiť spôsob prenájmu športovej haly a rozúčtovania nákladov na správu a energie a pripraviť podklady a návrh na ďalšie zasadnutie finančnej komisie.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram
Proti : 0
Zdržali sa : 0
Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

Bod č. 8/ Rôzne:

A/ žiadosť p. Ščerbáka o odkúpenie nebytových priestorov.

p.Ščerbák v mene obyvateľov bytoviek na ulici B. Nemcovej požiadal o odkúpenie nebytových priestorov , ktoré vlastníci bytov užívajú v celko2/Odkúpenie bolo schválené uznesením č.67/2015 v roku 2015, avšak zmluva uzavretá nebola. Jedná sa :

-o nebytový priestor č.4-504 na prízemí vo vchode 0 bytového domu súp.č. 653 na ul. B.Nemcovej/3-7 v Sliači
-spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46000/295037 n spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 46000/295037 na pozemkoch, na ktorých je bytový do postavený (pozemok KN-C č.684 o výmere 242m², KN-C parc.č. 685 o výmere 235m², KN-C parc.č. 686 o výmere 243m².

Predmet prevodu je zapísaný na LV č. 19091.

Nakoľko sa ale medzitým menili majitelia bytov a uznesenie, ktorým bolo odkúpenie schválené, nebolo vykonané, je potrebné urobiť nanovo všetky procesné úkony.

Uznesenie komisie 70/2021

Komisia odporučila nájomníkom aktualizovať náležitosti zmluvy - zoznam vlastníkov, nový znalecký posudok a na základe aktuálnych údajov si vlastníci bytov pripraví novú zmluvu.

Za : 5 - Belička, Sujová, Butášová-Bidleňová, Urbanec, Uram

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Nepřítomní: 2 - Raffajová, Beličková

B/ informácia primátorky o infoceste.

Primátorka informovala o zmene podmienok realizácie cyklocesty – vzhľadom ku zle postavenému projektu na strane jednej a k “šibeničnému“ termínu realizácie na strane druhej bolo potrebné, z hľadiska eliminácie pokuty pre nesplnenie podmienok, pokračovať v projekte, avšak za akceptovateľných a realizovateľných podmienok. Preto bol oslovený projekant, ktorý súhlasil s pokračovaním v projekte, s tým, že bolo potrebné zrušiť celý proces (VO, výber dodávateľa) a začať od začiatku - projekt sa musí nanovo prepočítať (zmena cien, nové metódy spracovania).

Ing. Ján Belička
predseda komisie

Zápisnicu vypracovala: Ing Ivana Škarčáková, dňa: 10.02.2022