

ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MsZ Sliač konaného dňa 23. 03. 2022 v zasadačke MsÚ Sliač.

Sp.č. 171-3005/2022

Prítomní:

Predseda a členovia komisie (8/9): doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., Ondrej Lásavý, Ing. arch. Vladimír Tomala, Dušan Zemko, Ján Kujan, Ing. Dušan Danko ml., Bc. Pavel Lipták, Mgr. David Slavkovský

Prizvaní: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová, Ing. Ľubomír Keleman

Tajomník komisie: Ing. arch. Zdenko Kasáč,

Neprítomní členovia komisie: Ing. Rastislav Tvarožek - ospravedlnený,

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie
3. Žiadosti a podnety
4. Aktualizácia UPN-M Sliač, prerokovanie návrhov - pokračovanie
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Piate zasadnutie komisie – druhé v roku 2022 - otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 8 členov z 9, neprítomný 1 člen, ospravedlnený p. Tvarožek.

Následne nechala hlasovať o programe rokovania, ktorý prítomní členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili.

Uznesenie KVDŽP 10/2022

Komisia schvaľuje predložený program rokovania

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania komisie z 09. 02. 2022

1. Uznesenia 1 (schválenie programu) a 2/2022 (stav plnenia uznesení) – *nevyhodnocuje sa*
2. Uznesenie 3/2022- komisia odporúča mestu:
 - A) rozhodnúť sa, či miestnu komunikáciu považuje za vlastníctvo mesta, a ak áno, dohodnúť so žiadateľom, vlastníkom pozemku, spôsob vysporiadania; *aktuálny stav: prístupová komunikácia k BD s.č. 655 na ul. B. Nemcovej je zaradená v Pasportizácii komunikácií medzi verejné priestory v starostlivosti Mesta Sliač aj ako pozemok v cudzom vlastníctve. Prístupová komunikácia je dôležitá pre obsluhu bytových domov.*
 - B) poskytnúť súčinnosť pri riešení vysporiadania pozemkov pod a okolo bytového domu č. 655: *Mesto vyzve súkromných vlastníkov na odkúpenie ich pozemkov pod a okolo BD. Pozemky pod stavbou odpredá následne vlastníkom bytov v dome, resp. vrátane pozemkov okolo BD so zriadením vecného bremena prechodu.*
3. Uznesenie 4/2022: komisia odporúča odpredaj podielu mesta na NP vlastníkom bytov v BD 653/3-7 - *pripravené na schválenie v MsZ.*
4. Uznesenie 5/2022: Urbár Hájniky – neodporúčenie komisie podieľať sa na odstránení náletových drevín z dôvodu neoprávnenosti mesta zasahovať d cudzích pozemkov – *vybavené.*

5. Uznesenie 6/2022: Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta v prospech žiadateľa - *odpoveď Mesta s podmienkami bola zaslaná žiadateľovi.*
4. Uznesenie 7/2022 stanoviská komisie k podnetom pre aktualizáciu UPM, časť Hájniky, Rybáre a Rybáre pod kúpeľmi. *Zohľadnené do aktualizácie UPN-M.*
5. Uznesenie 8/2022: komisia odporúča obstaranie nového ÚPN-M namiesto ZaD 11 vrátane dotácií v roku 2023 – *bude predmetom schvaľovania v MsZ, - vybavené.*
6. Uznesenie 9/2022: komisia odporúča spracovanie projektu na novú polohu a zálivy zastávok MHD-PHD v súvislosti so zmenou trasovania PHD - *rokovania s kompetentnými inštitúciami v štádiu rozpracovanosti – čiastočne splnené.*

Členovia komisie požiadali o bližšie informácie k uznesenia 5/2022, k spôsobu vybavenia. Člen komisie, p. Lászkavý doplnil informácie zo stretnutia so zástupcami urbáru, ich požiadavkou je, aby mesto naviezlo ornicu a bolo tak možné pozemok využívať na určený účel. Pani primátorka doplnila, že mesto požiadalo Urbár Hájniky o preukázanie a doloženie dôkazu, že navážka bola vytvorená mestom, inak nemôže urobiť nič.

Uznesenie KVDŽP 11/2022

Komisia berie na vedomie správu o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3. Žiadosti a podnety

3.1 ABC inžiniering, s.r.o., Zvolen - žiadosť o odsúhlasenie obstarania zmeny územného plánu zóny Sliač – Trebuľa v znení jeho doplnku č.1 z r. 1995

Žiadateľ a vlastník pozemkov C-KN 665/24-27 k.ú. Hájniky majú záujem na pozemkoch realizovať výstavbu bytového domu s funkciou krátkodobého prenajímania sezónneho alebo celoročného ubytovania.

Stanovisko MsÚ:

Podľa Územného plánu mesta sa vyššie uvedený pozemok nachádza v k.ú. Hájniky, miestna časť Trebuľa na hranici území spravovaných mestom Sliač a obcou Kováčová, v dotyku s areálom NRC (necelých 100 m od hlavnej budovy) prístupnom po Sládkovičovej ulici obce Kováčová, plánovanom pre zástavbu izolovanými rodinnými domami. Rozvojovú plochu obytnej štvrte bude možné po ukončení v súčasnosti realizovanej cesty sprístupniť z cesty I/69 v zmysle Územného plánu mesta Sliač. VZN č.46, s platnými Zásadami a regulatívami v oblasti urbanisticko - architektonického riešenia podľa odseku 13 - V miestnej časti Trebuľa, cit.: 13.5. Pri realizácii novej výstavby obmedziť výškovú hladinu objektov do 1,5 nadzemného podlažia.

Architektka mesta, Ing. Švantner Troppová doplnila, že funkcia krátkodobého prenajímania nie je funkciou bývania a to by nebolo v súlade s platným ÚPN a ÚPZ Trebuľa. Pri návrhu zmeny UPZ Trebuľa je potrebné dodržať obytnú funkciu a rešpektovať regulatívy v UPN M Sliač. Bez urbanisticko-architektonickej štúdie vrátane návrhu infraštruktúry nie je možné posúdiť súlad alebo nesúlad s ÚPN-M Sliač a UPZ Trebuľa.

Uznesenie KVDŽP 12/2022

Komisia neodporúča mestu súhlasiť s obstaraním zmeny územného plánu zóny na základe predložených podkladov žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.2 Obyvatelia v BD na ul. Pod Kozákom, Sliač – žiadosť o opravu (rekonštrukciu) schodov a prístupu k BD.

Prístup k BD č. 3 na ulici Pod Kozákom je v dezolátnom stave a podobná situácia je pred BD č. 5. Obyvatelia BD žiadajú mesto o opravu alebo rekonštrukciu schodov a prístupovej cesty k bytovke. Ide o parcelu C-KN 829, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Rybáre vo vlastníctve mesta.

Uznesenie KVDŽP 13/2022

Komisia odporúča realizovať opravu vlastníckmi bytov v BD po vydaní súhlasu mesta ako vlastníka pozemku, prípadne odpredať časti pozemku pod prístupovými chodníkmi k BD vlastníkom bytov.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3.3 Vlastníci pozemkov E-KN 1334/2 a -KN 1335/1-2 a obyvatelia na ul. Družstevná a Tajovského - žiadosť o vybudovanie prepojenia pozemku mesta E-KN 1425/2 (priamy prístup z cesty na parcele C-KN 1456/2 k asfaltovej ploche na parcele C-KN 1376/18)

Prejazd motorovými vozidlami cez pozemky v súkromnom vlastníctve (E-KN 1334/2 a -KN 1335/1) tieto pozemky postupne devastuje a tiež je znečisťovaná cesta na ul. Družstevnej. Mestská polícia často rieši takéto priestupky na základe sťažností občanov. Vybudovaním spevneného prístupu k časti asfaltovej plochy z cestnej komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve mesta by sa tento problém vyriešil so zachovaním prístupu k asfaltovej ploche.

Uznesenie KVDŽP 14/2022

Komisia neodporúča vybudovať spevnený prístup k mestskému pozemku.

Hlasovanie:

Za: 7 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Danko (nebol prítomný)

K bodu 4. Aktualizácia UPN-M Sliač, prerokovanie návrhov - pokračovanie

4.1 Členovia komisie prerokovali podnety občanov a mesta k aktualizácii UPN-M Sliač týkajúce sa CMZ (podnety č. 10 a 11); o ostatných podnetoch (č. 14 a návrhy mesta č. 24) pre ÚPZ CMZ komisia nerokovala z dôvodu, že nejde o návrhy týkajúce ÚPN mesta. Ďalej boli prerokované návrhy mesta pre k.ú. Sampor a celé územie mesta vrátane navrhnutých regulatívov. Rokovanie sa uskutočnilo na základe podkladov obsahujúcich aj stanovisko Mesta.

Člen komisie, p. Zemko pri podnetoch č. 10 a 11 – zaradiť parcely 1086/1-3 do obytného územia mimo CMZ, navrhol, aby sa nemenili hranice CMZ, ale len regulatívy v sektore 4, konkrétne: v prípustných funkciách vypustiť funkciu na dožitie, potláčať; v neprípustných funkciách vypustiť nové bývanie a v priestorovom usporiadaní možnú nadstavbu na prízemný objekt v severnej časti sektoru doplniť o možnosť prístavby.

Uznesenie KVDŽP 15/2022

Komisia **nesúhlasí** s preradením parciel CKN 1086/1-3 z CMZ do obytného územia; **odporúča** upraviť len regulatívy v sektore R4 podľa návrhu p. D. Zemka: v prípustných funkciách vypustiť funkciu na dožitie, potláčať; v neprípustných funkciách vypustiť nové bývanie a v priestorovom usporiadaní možnú nadstavbu na prízemný objekt v severnej časti sektoru doplniť o možnosť prístavby.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K návrhom mesta pre celé územie členovia komisie nemali námietky. K návrhu regulatívov člen komisie, p. Tomala, vzniesol niekoľko pripomienok: v bode 1, odrážka 3 upresniť terminológiu podľa zákona; vyčleniť regulačné bloky a v rámci nich stanoviť regulatívy, nakoľko sa nedajú stanoviť jednotné regulatívy pre celé územie mesta. S návrhmi p. Tomalu súhlasili ostatní členovia komisie.

Uznesenie KVDŽP 16/2022

Komisia súhlasí s návrhmi mesta (podnet č. 24) pre k.ú. Sampor a pre celé územie mesta. V návrhu regulatívov komisia odporúča upresniť terminológiu podľa zákona v bode 1, odrážka 3 a vyčleniť regulačné bloky a v rámci nich stanoviť regulatívy.

Hlasovanie:
Za: 8 (všetci prítomní)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4.2 Podnety MsÚ Sliach k potrebe aktualizácie UPN-M Sliach

Podnety MsÚ k potrebe aktualizácie UPN-M Sliach spracoval a prezentoval p. Kasáč – tajomník komisie a vedúci úseku výstavby a ŽP MsÚ Sliach.

Člen komisie, p. Tomala, uviedol, že ide o veľmi užitočné informácie o komplexnom pohľade na potrebu aktualizácie UPN-M a vízii mesta do budúcnosti a odporúča pracovať s týmito informáciami pri spracovaní zadania nového ÚPN-M.

Architektka mesta, Ing. Švantner Troppová, sa vyjadrila k potrebe prepojenia peších trás v meste, aby bol vytvorený prístup k všetkým tzv. bodom záujmu (POI).

Uznesenie KVDŽP 17/2022

Komisia berie na vedomie informácie o podnetoch mesta k potrebe aktualizácie UPN-M

Hlasovanie:
Za: 7 (všetci prítomní)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: Slavkovský (nebol prítomný)

K bodu 5. Rôzne

➤ Informácia o vývoji situácie súvisiacej s R2

Odpoveď NDS na žiadosť OZ Obyvatelia pre Sliach - žiadosti o stanovisko, či ide o novú EIA-u alebo ide o posúdenie zmeny navrhovanej činnosti.

Stanovisko p. Kujana:

- Gen. riad. NDS, nám oznamuje, že sa pokračuje podľa "Rozsahu hodnotenia" č. 2248/2021-1.7/rc-RH zo dňa 7.1.2021 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti "Rýchlostná cesta R2 Zvolen východ- Zvolen západ" vypracované spoločnosťou ENVICONSULT s.r.o. v auguste 2019 podľa prílohy č.8 /ďalej len oznámenie o zmene navrhovanej činnosti..
- Variant č. 1 severný podľa toho má platnú EIA , je vypracovaná dokumentácia pre umiestnenie stavby a pre DÚR / dokum. pre územné rozhodnutie v hodnote 2,5 mil Euro/
- Záver nerobí sa nová EIA, pokračuje sa podľa "Rozsahu hodnotenia" , čiže sa len doplní. Lehota na vypracovanie beží.

Podľa názoru predsedníčky KVDŽP, ak sa rozhodne, že sa ide posudzovať vplyv na životné prostredie ide o nové posudzovanie EIA (bez ohľadu na to, či ide o úplne nový projekt alebo zmenu existujúceho projektu) a vždy sa následne určuje aj rozsah hodnotenia - v tomto našom prípade sa posudzuje severný aj južný variant. Z odpovede NDS vyplýva, že sa robí NOVÉ posudzovanie EIA v ROZSAHU, ktoré určilo MŽP SR, t.j. na varianty: severný + jeho 2 subvarianty a na južný variant (prietah mestom Zvolen).

Pá Kujan doplnil informáciu, že MŽP SR na žiadosť OZ doteraz nereagovalo. Ďalej informoval, že EIA môže trvať maximálne 3 roky, začala 7.1.2021, čiže trvá už vyše jedného roka.

➤ Stav riešenia ZaD 10 UPN-M Sliach

Pani primátorka informovala, že MDaV SR zaslalo stanovisko, že nie je potrebné zaradiť výkres širších vzťahov VÚC BBSK do ÚPD, kým tento výkres nie je záväzný v ÚPN BBSK. Stanovisko bolo zaslané na OÚ Banská Bystrica a čaká sa na vydanie súhlasného stanoviska. Schválenie ZaD 10 plánuje predložiť MsZ na najbližšom zasadnutí 5.5.2022.

➤ Stav riešenia Parkovacej politiky mesta

Pani primátorka informovala, že mesto rieši nové parkovacie miesta na ul. Cikkerovej (za MŠ) a odstavné parkovisko pri železničnej stanici funguje. Ostatné prvky parkovacej politiky (zónovanie) sa zatiaľ nerieši.

➤ **Stánok rýchleho občerstvenia v CMZ pri obytnej zóne.**

Člen komisie, p. Láskač informoval, že dostal informáciu od p. Příkazykej o zrušení stavebného povolenia pre p. Izeirihu a opýtal sa, ako bude mesto postupovať ďalej.

Pani primátorka informovala, že mesto plánuje využiť projekt aj povolenia pre stánok rýchleho občerstvenia na umiestnenie informačného centra, bez realizácie verejných WC.

➤ **Vývoz odpadu a polopodzemné kontajnery**

Člen komisie, p. Lipták požiadal o informáciu k riešeniu umiestneného makadamu pri BD a vývozu odpadu z polopodzemných kontajnerov (PPK) na ul. Rybárska

Pani primátorka informovala, že zverejnený harmonogram vývozu odpadu nebol správny, už je zverejnený opravený. Ďalej informovala o riešení problému umiestnenia PPK na rybárskej ulici a pláne mesta realizovať čipovanie PPK.

Člen komisie, p. Láskač sa opýtal, kedy budú umiestnené PPK na ulici Krátkej. Pani primátorka informovala, že v najbližšej dobe.

➤ **Deratizácia kanalizačnej sústavy StVPS v meste Sliač**

Predsedníčka komisie informovala o oznámení StVPS o termíne deratizácie v období od 25.3. – 15.4. 2022

K bodu 6. Záver

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 18.40 hod.

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v.r.

predsedníčka komisie VDaŽP

Zapísala:

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD. - predsedníčka komisie VDaŽP

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka