

ZÁPISNICA

zo zasadnutia 2. Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MsZ Sliach konaného dňa 17. 08. 2021 na Mestskom úrade v Sliachi.

Prítomní:

Predseda a členovia komisie (7/9): doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., Ondrej Láskač, Ing. arch. Vladimír Tomala, Dušan Zemko, Ing. Dušan Danko ml., Bc. Pavel Lipták, Ing. Rastislav Tvarožek,

Neprítomní členovia komisie: Ján Kujan, Mgr. David Slavkovský

Prizvaní: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová,

Tajomník komisie: Ing. arch. Zdenko Kasáč,

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania komisie
3. Zmeny a doplnky č. 10 ku UPN-M Sliach – prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie
4. Zámer mesta o odkúpenie pozemkov od súkromného vlastníka, k.ú. Rybáre
5. Podnety a informácie pre KVDŽP
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Druhé zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 7 členov z 9, neprítomní členovia p. Kujan a p. Slavkovský.

Následne nechala hlasovať o programe rokovania, ktorý prítomní členovia komisie jednomyseľne odsúhlasili.

Uznesenie KVDŽP 12/2021

Komisia schvaľuje predložený program rokovania

Hlasovanie:

Za: 7

Protí: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania komisie

1. Uznesenia 1 a 2/2021 – nevyhodnocuje sa
2. Uznesenie 3/2021: **splnené** – dodatok č. 1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi bol predložený a schválený v MsZ dňa 28.6.2021.
3. Uznesenie 4/2021: V rámci prípravy **aktualizácie UPN-M Sliach (ZaD č. 11)** prebieha posudzovanie zaslaných návrhov na zmeny na MsÚ. Po rozhodnutí mesta o zaradení návrhov do ZaD 11 bude návrh predložený na zasadnutie komisie. **(v riešení)**.
4. Uznesenie 5/2021: KVDŽP odporučila vykonať audit budovy (zistiť reálny stavebno-technický stav). Mesto zatiaľ k tomu kroky nepodniklo **(v riešení)**.
5. Uznesenia 6/2021 a 7/2021: komisia neodporučila odpredaj pozemkov mesta žiadateľom. Mesto zašle zamietavé odpovede na žiadosti **(zatiaľ nesplnené)**.
6. Uznesenie 8/2021: Komisia odporučila vyhovieť žiadosti o prenájom asfaltovej plochy na pozemkoch v areáli hospodárskeho dvora v súkromnom vlastníctve, k.ú. Hájniky KN-C 558/1 v zmysle zmluvy o prenájme pozemkov mestom. **V riešení** – so záujemcami o prenájom asfaltových plôch sa uskutočnilo rokovanie, zatiaľ bez úspešného výsledku.

7. Uznesenie 9/2021) Komisia neodporučila vyhovieť žiadosti. Mesto zašle zamietavú odpoveď na žiadosť s informáciou v zmysle uznesenia komisie. **(zatiaľ nesplnené)**
8. Uznesenie 10/2021 Podnet občanov mesta proti výstavbe stánku rýchleho občerstvenia. **Informácia prijatá, úloha splnená.**
9. Uznesenie 11/2021: Zmena UPN-Z Trebuľa „D“. Je potrebné pripraviť podklad na zasadnutie MsZ pre zmeny UPN-Z Trebuľa-D **(v riešení)**

Uznesenie KVDŽP 13/2021

Komisia berie na vedomie správu o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3. Zmeny a doplnky č. 10 k ÚPN M Sliač – prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

Návrh územnoplánovacej dokumentácie k ZaD č. 10 spracovala kancelária ESTING, s.r.o., autorizovaného architekta Ing. Pavla Mikleša. V súčasnosti prebieha pripomienkové konanie so zainteresovanými s predpokladom ukončenia do konca augusta. V rámci rozpravy boli vznesené požiadavky na definovanie odbočiek na trase zakresleného južného obchvatu mesta. V súčasnosti prebieha projektová príprava projektu na výstavbu južného obchvatu mesta a zároveň preložky cesty III/24450. (Info uvedené v bode č. 5)

Uznesenie KVDŽP 14/2021

Komisia nemá námietky k predloženému návrhu dokumentácie k ZaD č. 10 UPN-M Sliač a v prípade, že nebudú vznesené iné pripomienky, odporúča návrh predložiť na schválenie do MsZ.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4. Zámer Mesta Sliač na odkúpenie súkromných pozemkov v celosti na základe ponuky súkromného vlastníka v k.ú. Rybáre

Ide o pozemky pč. UO-E č. 1192/4, 1192/2, KN-C č. 682/2, 682/3, 682/7 v celkovej výmere 2 720 m², z ktorej 497 m² je v trvalom zábere bytového domu a 482 m² je v trvalom zábere miestnej komunikácie. Pozemky registra EKN č. 1192/2 a EKN č. 1192/4 boli predmetom vyvlastňovacieho konania. V prerušenom vyvlastňovacom konaní vlastníci navrhli, že je ochotný predať pozemky, ktoré sú predmetom vyvlastňovacieho konania (v trvalom zábere miestnej komunikácie) za cenu určenú znaleckým posudkom za predpokladu, že mesto odkúpi všetky pozemky, ktoré ešte v katastrálnom území Rybáre vlastní za rovnakú cenu.

V rozprave členovia komisie vzniesli námietku voči odkúpení pozemkov pod bytovými domami a vyslovili potrebu preveriť, či z právneho hľadiska je možné, aby mesto odkúpilo pozemky pod cudzou stavbou. Zároveň upozornili na ten istý problém s majetkovo nevysporiadanou zastavanou plochou aj pod susednou bytovkou vo vlastníctve iných súkromných osôb.

Uznesenie KVDŽP 15/2021

Komisia odporúča mestu odkúpiť pozemky s podmienkou, že mesto osloví vlastníkov bytov v bytovom dome, na parcelách CKN č. 682/2 a 682/3 za účelom prerokovania budúceho odpredaja pozemkov pod ich nehnuteľnosťami, resp. ročného nájmu za pozemok.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5. Podnety a informácie pre KVDŽP

1. Info MsÚ: Informácia o rozpracovanej trase južného obchvatu mesta (uvedené k bodu č. 3), ktorá začína v 0,0 km na plánovanej kruhovej križovatke v mieste dnešnej odbočky zo Sliacha do Kováčovej a Zvolena. Trasa bude cca 1,6 km dlhá a ukončí na križovatke ciest Ul. SNP (cesta III/2449) X Ul. Š. Záhorského (cesta III/2450) kruhovým objazdom s prejazdom cez ulicu Na dolinke. V km 0,400 bude naplánovaná obojstranná križovatka pre pripojenie štvrte pripravovanej spol. KLM (UPN-D10). Ďalšia obojstranná križovatka bude za mostom ponad rieku Hron cca v km 1,100 s pripojením na štvrť Rybáre – Juh cez ulicu Otta Smika. Južná odbočka bude prípravou pre ďalší rozvoj a dopravné napojenie územia vrátane odľahčenia ciest v CMZ od poľnohospodárskej techniky s napojením od objektov farmy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby Beličkovcov (perspektívne bude potrebný aj presun úrovňového prechodu cez trať cca 450 m severnejšie v smere na Podborovú).
2. Info MsÚ: na podnet pani primátorky bol vypracovaný textový zámer a PHZ (predbežnú hodnotu zákazky) na rekonštrukciu dlhodobo nevyužívanej kotelne v blízkosti futbalového štadióna na Rybárskej ulici. Nová funkčná náplň objektu bude prispôbená výzve na „Podporu budovania environmentálnych centier za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy“. Termín uzatvorenia výzvy zatiaľ nie je zverejnený, avšak je vysoká pravdepodobnosť čerpania NFP v prípade predloženia životaschopného konceptu EKOcentra. Zámer bude predložený do finančnej komisie na prerokovanie a po jeho schválení v MsZ bude možné pokračovať v predprojektovej a projektovej príprave.
3. Infocentrum plánované podľa UPN-Z CMZ bude umiestnené v plánovanej polohe a bude pokračovať jeho príprava pričom sa koncepčne pripraví na možnosť etapovitosti pod podlažiami.
4. Informácia p. primátorky k poruchám kanalizácie v mestskej časti pod kúpeľmi: bolo realizované rokovanie s novým vedením Kúpeľov Sliach so zámerom spoločne riešiť problém vôd prichádzajúcich z areálu kúpeľov. Nové vedenie vyslovilo ústretový prístup k riešeniu spoločného problému. Mestu prisľúbilo poskytnutie mapového podkladu areálu s zaznačenými sieťami, aby bolo možné definovať príčiny periodických porúch a voliť spôsoby ich nápravy. Mesto plánuje podať projekt a žiadosť o dotáciu na vybudovanie vodozádržných opatrení.
5. Informácia p. primátorky: stavebná pripravenosť na realizáciu cyklotrasy Sliach - Kováčová je vo vysokom štádiu s podpísanou ZoD. Pre potrebnú zmenu bude nutnú podpísať dodatok ku ZoD s realizátorom Eurovia. Dodatok bol zaslaný na kontrolu na riadiaci orgán. Realizátor je pripravený presunúť kapacity a nastúpiť na stavbu v septembri po ukončení stavebnej akcie na rekonštrukcii mostu v Iliashi.
6. Informácia p. primátorky: realizujú sa nové parkovacie miesta v lokalitách Pod Kozákom pri ceste na cintorín, pripravuje sa dobudovanie parkovacích miest na Rybárskej ulici pri BD č. 31, kde vznikne ďalších 20 Pm (parkovacích miest) v predpokladanom investičnom náklade cca 56 tis. € (v cenovej úrovni projektu dostavby BD v r. 2019). Pre výhodnejšie využitie cudzích zdrojov z NFP bol pripravený ekologický zámer na základe výzvy na tzv. vodozádržné opatrenia na realizáciu dostavby parkoviska, najneskôr do novembra je potrebné zaslať ŽoNFP.
7. Informácia p. primátorky: v rámci parkovacej politiky Mesta boli rozposlané všetkým občanom dotazníky s cieľom zistiť počet áut a z toho potrebu na parkingy pre rezidentov. Rezidenčné miesta budú bonusom aj pre návštevy s platenými záchytnými Pm.

Uznesenie KVDŽP 16/2021

Komisia berie na vedomie a žiada priebežne informovať o ďalšom vývoji v uvedených bodoch.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6. Rôzne

1. Člen komisie, p. Láskavý požiadal opätovne zaradiť na prerokovanie v komisii možnosť získania pozemkov na ul. Hronskej od vlastníka - Technickej univerzity vo Zvolene.
Info p. primátorka: bude o tom rokovať s rektorom univerzity po jeho návrate z dovolenky.

2. Otázka člena komisie, p. Zemka na umiestnenie exponátu stíhačky MIG 21 v parku pri železničnej stanici a dodržaní legislatívnych predpisov v rámci stavebného zákona.
Info p. primátorky: legislatíva dodržaná bola, exponát je reklamnou stavbou, dočasnou do roku 2026. Rozporuplné reakcie obyvateľov s nepodloženými tvrdeniami o nákladnosti realizácie vyvrátila p. primátorka tým, že zriadenie stálo Mesto minimum nákladov, mesto vybuďovalo osadzovacie základy pod kolesami lietadla vlastnými silami. Prevoz a zápožička na dobu 5 rokov nestálo Mesto žiadne vlastné financie. V tomto roku je 77. výročie povstania s aktívnou účasťou práve Letiska Tri duby, 31. výročie odchodu sovietskych vojsk a príchodu letky armády Slovenskej republiky. Letisko sa spájalo so životom Mesta Sliač, verí, že lietadlo s parčíkom bude turistickou atrakciou, miestom stretávania návštevníkov, kúpeľných hostí a cestujúcich.
3. Otázka člena komisie, p. Tomalu na riešenie situácie budov hotela Hron a Avionu.
Info p. primátorka: bolo vydané búracie povolenie pre oba objekty. V danom území je podľa UPN-M zadaná funkcia bývania a podľa neoficiálnych informácií by na danom mieste mali byť postavené bytové domy.
4. Otázka člena komisie, p. Liptáka na umiestnenie kompostérov pod okná bytového domu.
Info p. primátorka: kompostéry budú premiestnené k polopodzemným kontajnerom na ul. Rybárskej.
5. Na kritiku z poslaneckých radov o dlhotrvajúcom natieraní plotu pri pekárni bol daný prísľub, vzhľadom na malé vlastné kapacity Mesta, že budú v septembri dokončené.

K bodu 7. Záver

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 18.50 hod.

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v.r.

predsedníčka komisie VDaŽP

Zapísal: **Ing.arch. Zdenko Kasáč**

Tajomník KVDŽP

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka