

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MsZ Sliač
konaného dňa 15. 06. 2021 na Mestskom úrade v Sliači.

Prítomní:

Predseda a členovia komisie: doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., Ing. arch. Vladimír Tomala, Mgr. Dávid Slavkovský, Dušan Zemko, Bc. Pavel Lipták, Ing. Rastislav Tvarožek, Ján Kujan,

Prizvaní: Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová, Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová,

Hostia: Ing. arch. Zdenko Kasáč

Program:

1. Otvorenie
2. Dodatok č. 1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
3. Výsledky prieskumu potreby aktualizácie ÚPN M Sliač
4. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Domu služieb
5. Došlá pošta
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Prvé zasadnutie komisie otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 7 členov z 9, Ing. Dušan Danko, ml. a Ondrej Láskavý sa ospravedlnili.

Následne predložila program rokovania a dala hlasovať o programe zasadnutia.

Uznesenie KVDŽP 1/2021

Komisia schvaľuje predložený program rokovania

Hlasovanie:

Za: 7

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Z dôvodu prítomnosti verejnosti na zasadnutí komisie, v zmysle Rokovacieho poriadku komisií pri MsZ Sliač, predsedníčka komisie navrhla vyhlásiť časť rokovania za neverejnú, a to od bodu 5.

Uznesenie KVDŽP 2/2021

Komisia vyhlasuje rokovanie komisie v bodoch 5 – 7 za neverejnú.

Hlasovanie:

Za: 6 (Slavkovský, Zemko, Lipták, Kujan, Tomala, Sujová)

Protí: 1 (Tvarožek)

Zdržal sa: 0

Predseda komisie informovala členov komisie o plnení uznesení z posledného zasadnutia pôvodnej Komisie výstavby a územného rozvoja, ktorá bola zrušená k 31.5.2021. Z 9 prijatých uznesení bolo splnených 8.

K bodu 2. Dodatok č. 1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Dodatok č. 1 k VZN o odpadoch rieši zabezpečenie triedenia biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (BRKO) v meste Sliač. V súčasnosti platné VZN nakladanie s týmto druhom odpadu nerieši. Návrh dodatku k VZN bol zaslaný členom komisie v podkladových materiáloch.

Pani primátorka doplnila informácie o plánovanom umiestnení komunitných kompostérov v meste Sliač, ktoré je stále v riešení a o zabezpečení starostlivosti o komunitné kompostéry mestom.

Člen komisie, pán Tomala, odporučil využívať pri kompostovaní urýchľovač fermentačného procesu.

Členovia komisie nevzniesli voči návrhu Dodatku č. 1 k VZN žiadne námietky.

Uznesenie KVDŽP 3/2021

Komisia odporúča predložiť do MsZ schválenie Dodatku č. 1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3. Výsledky prieskumu potreby aktualizácie ÚPN M Sliač

V období od 1.3. – 31.5. 2021 bol vyhlásený prieskum potreby aktualizácie ÚPM Sliač. Na MsÚ Sliač bolo doručených 17 žiadostí: 13 od fyzických osôb (občanov), 2 od právnických osôb a 2 zo strany Mesta Sliač, ktoré obsahovali spolu 45 návrhov (z toho 23 zo strany Mesta). Zoznam návrhov bol zaslaný členom komisie v podkladových materiáloch.

Členovia komisie sa v diskusii zhodli v názore, že mestu Sliač bolo doručené veľké množstvo podnetov a aktualizácia ÚPN M Sliač je potrebná.

Člen komisie, p. Tomala upozornil na problém, ktorý sa objavil pri ZaD č. 9 ÚPN M Sliač v súvislosti s výkresom širších vzťahov VÚC a ktorý je potrebné vyriešiť pred čístopisom ďalších aktualizácií ÚPN M Sliač.

Predsedníčka komisie informovala, že na riešení tohto problému sa intenzívne pracuje. Pani primátorka doplnila informácie o možnostiach riešenia podľa platných zákonov.

Uznesenie KVDŽP 4/2021

Komisia konštatuje, že aktualizácia územného plánu mesta **je** potrebná a **odporúča** mestu posúdiť zaslané návrhy na zmeny a ich zaradenie do Zmien a doplnkov č. 11 k ÚPM Sliač a ich prerokovanie na nasledujúcich zasadaniach komisie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Domu služieb

V evidencii projektov Mesta Sliač sa nachádza projektová dokumentácia na rekonštrukciu Domu služieb – strecha a fasáda + rekonštrukcia vykurovania z roku 2012. Mesto Sliač má záujem o vypracovanie novej projektovej dokumentácie na komplexnú rekonštrukciu budovy, vrátane vnútorných priestorov. Je potrebné posúdiť a zaujať odborné stanovisko k použiteľnosti existujúcej projektovej dokumentácie a potrebe spracovania novej.

Stanovisko MsÚ prezentoval Ing. arch. Zdenko Kasáč, vedúci úseku výstavby a životného prostredia MsÚ Sliač, v ktorom uviedol, že PD spracovaná v roku 2012 bola zameraná na rekonštrukciu vykurovania, a zníženie energetickej náročnosti budovy; realizovaná bola rekonštrukcia vykurovania a strechy. V súčasnosti platné požiadavky na energetickú hospodárnosť budov boli od roku 2012 niekoľkokrát sprísnené a existujúca PD aktuálne platné požiadavky nespĺňa.

Pani primátorka informovala o zámere mesta presunúť do budovy Domu služieb Mestský úrad.

Člen komisie, p. Tomala, odporúča najprv zistiť reálny technický stav nosnej konštrukcie, urobiť revíziu a vyhodnotiť ďalšie kroky. Vyjadril obavu, či zásadná rekonštrukcia by nebola drahšia ako zbúranie súčasnej budovy a výstavba novej.

Člen komisie, p. Zemko, podporil názor p. Tomalu a tiež navrhol, aby sa vykonal audit budovy pred rozhodnutím dať vypracovať novú PD.

Ostatní členovia komisie sa zhodli v názore, že najskôr je potrebné zistiť reálny stavebno-technický stav budovy, aby bolo možné rozhodnúť, či spracovať PD na rozsiahlu rekonštrukciu budovy, alebo výstavbu novej.

Uznesenie KVDŽP 5/2021

- a) Komisia konštatuje, že existujúca projektová dokumentácia na rekonštrukciu Domu služieb nie je použiteľná, pretože rieši zníženie energetickej náročnosti budovy, pričom legislatívne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov sa od doby spracovania PD sprísnil.
- b) Komisia odporúča pred rozhodnutím spracovať novú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu budovy Domu služieb zistiť reálny stavebno-technický stav budovy (vykonať audit budovy) a posúdiť realizovateľnosť zámeru mesta o spôsobe využitia budovy a potrebných stavebných úprav.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5. Došlá pošta

1. **Žiadosť fyzických osôb – občanov mesta Sliač, p. R.K. a M.E. o odkúpenie parcely CKN 1418/41, k.ú. Rybáre, lokalita Rybáre juh.**

Ide o opakovanú žiadosť o odkúpenie parcely mesta susediacej s parcelami vo vlastníctve žiadateľov za účelom zriadenia relaxačného miesta, prípadne záhradky pri rodinnom dome.

K predchádzajúcej žiadosti bolo vydané nesúhlasné stanovisko mesta. Parcela, ktorá je predmetom žiadosti, slúži ako rezervný pozemok v prípade vzniku potreby zámesty. V danej lokalite je plánované rozširovanie (pokračovanie) výstavby.

Uznesenie KVDŽP 6/2021

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia **neodporúča** odpredaj pozemku mesta, parcely CKN 1418/41, k.ú. Rybáre, nakoľko je v záujme mesta mať tento pozemok vo vlastníctve.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. **Žiadosť fyzických osôb – občanov mesta Zvolen o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta, parcel CKN 1418/23 o výmere 920 m² a CKN 1418/21 o výmere 204 m², k.ú. Rybáre, lokalita Rybáre juh.**

Ide o pozemky mesta v rovnakej lokalite ako u žiadateľov v bode 1. Žiadatelia nevlastnia žiadnu nehnuteľnosť v susedstve. Parcely, ktoré sú predmetom žiadosti, slúžia ako rezervné pozemky v prípade vzniku potreby zámesty. V danej lokalite je plánované rozširovanie (pokračovanie) výstavby.

Uznesenie KVDŽP 7/2021

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia **neodporúča** odpredaj pozemku mesta, parcely CKN 1418/23 a parcely CKN 1418/21, k.ú. Rybáre, nakoľko je v záujme mesta mať tento pozemok vo vlastníctve.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. **Žiadosť fyzickej osoby - občana mesta Sliač, p. M.L. o odkúpenie parcely a asfaltovej plochy, parcely CKN 558/1, k.ú. Hájniky v areáli bývalého Rolníckeho družstva Sliač vo vlastníctve mesta Sliač, prípadne o jej dlhodobý prenájom.**

Žiadateľ je vlastníkom budov garáže a skladu nachádzajúcich sa na parcele CKN 558/1, k.ú. Hájniky. Pozemok parcely CKN 558/1 chce využívať na parkovanie.

Aktuálny stav: parcela CKN 558/1, k.ú. Hájniky nie je evidovaná na LV, korešponduje s parcelou registra E - KN 598. Vlastníkom pozemku je Ing. Mojmír Herman a prenajíma ho mestu na základe nájomnej zmluvy. Mesto je vlastníkom asfaltovej plochy nachádzajúcej sa na pozemku.

Člen komisie, p. Zemko, navrhol, aby mesto pozemok prenajalo, ak nájomná zmluva na pozemky medzi vlastníkom p. Hermanom a nájomcom mestom Sliač umožňuje mestu

Sliač pozemok alebo jeho časť ďalej prenajať tretej osobe a ak bude spracovaný potrebný technický podklad.

Uznesenie KVDŽP 8/2021

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia neodporúča vyhovieť žiadosti, vzhľadom k tomu, že mesto nie je vlastníkom pozemku CKN 558/1. Komisia odporúča mestu prenajať žiadateľovi asfaltovú plochu na pozemku parcely CKN 558/1, resp. EKN 598, k.ú. Hájniky v rozsahu uvedenom v žiadosti – 90 m² na základe predloženého technického podkladu plochy o prenájom ktorej sa žiada za podmienky, že nájomná zmluva na pozemky medzi vlastníkom p. Hermanom a nájomcom mestom Sliač umožňuje mestu Sliač pozemok alebo jeho časť ďalej prenajať tretej osobe. Komisia odporúča postupovať rovnakým spôsobom pri riešení ďalších, obdobných žiadostí.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť fyzickej osoby - občana mesta Zvolen, p. Ľ.F., o záväzné stanovisko mesta Sliač pre umožnenie výstavby na pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má záujem o výstavbu dvoch rodinných domov na pozemku, ktorý v zmysle platného ÚPN M Sliač nie je určený na výstavbu. V minulosti viackrát žiadal o zaradenie pozemku do Zmien a doplnkov ÚPN M Sliač a túto požiadavku zaslal aj v rámci prieskumu potreby aktualizácie ÚPN M Sliač.

Uznesenie KVDŽP 9/2021

Po preskúmaní predloženej žiadosti a súvisiacich dokumentov komisia **neodporúča** vyhovieť žiadosti a konštatuje, že požiadavka, ktorá je predmetom žiadosti, sa nachádza v doručených návrhoch na aktualizáciu ÚPN M Sliač v rámci prieskumu potreby aktualizácie ÚPN M Sliač.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť fyzických osôb – občanov mesta Sliač (osobná účasť) o zrušenie umiestnenia stánku rýchleho občerstvenia a verejných toaliet pri križovatke ulíc Hájnická a SNP.

Žiadatelia nesúhlasia s umiestnením stánku rýchleho občerstvenia a verejných toaliet, kde bolo začaté územné konanie a žiadajú mesto, aby to nepovolilo.

Pani primátorka a predsedníčka komisie informovali žiadateľov, že mesto v rámci územných konaní vydáva stanovisko k súladu alebo nesúladu s platným územným plánom. Ak uvedená stavba je v súlade s platným ÚPZ CMZ, mesto nemôže brániť v územnom konaní, resp. stavbu nepovoliť.

Žiadateľom boli poskytnuté informácie o možnostiach, ako postupovať v tomto prípade.

Uznesenie KVDŽP 10/2021

Komisia berie na vedomie podnet občanov mesta Sliač k umiestneniu stánku rýchleho občerstvenia a verejných toaliet pri križovatke ulíc Hájnická a SNP.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6. Rôzne

1. Informácia o zámere investora vykonať zmeny v ÚPZ Trebuľa - funkčná zóna D

Architektka mesta Sliač, Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová, informovala členov komisie o zámere vykonať zmeny v schválenej ÚPZ Trebuľa, vo funkčnej zóne D. Zmeny sa týkajú trasovania komunikácie, parcelácie pozemkov, zníženia počtu rodinných domov a zaradenie objektu drobnej občianskej vybavenosti.

Člen komisie, p. Tomala, odporúča pri spracovaní ÚPN aj ÚPZ vyžadovať aj hydrogeologické posudky.

Uznesenie KVDŽP 10/2021

Komisia berie na vedomie informácie o zámere investora vykonať zmeny v schválenej ÚPZ Trebuľa, vo funkčnej zóne D a nemá voči navrhovaným zmenám námietky.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Aktuálne informácie k problematike súvisiacej s R2

Člen komisie, p. Kujan informoval o priebehu rokovania OZ Obyvatelia pre Sliač s advokátskou kanceláriou. V prípade, že advokátska kancelária bude súhlasiť so zastupovaním, vypracuje opakovaný podnet na prokuratúru so zapracovaním doplňujúcich informácií.

Pani primátorka informovala o vyjadrení právnikovi mesta, ktorý je toho názoru, že sa ťažko hľadá spôsob spracovania opakovaného podnetu na prokuratúru. Pani primátorka ďalej informovala o výsledku rokovania s Ministrom dopravy a výstavby SR z 13.5.2021 – o prísľube ministra navštíviť Zvolen a Sliač, stretnúť sa s občanmi a prediskutovať trasovanie R2.

Člen komisie, p. Tomala, informoval komisiu, že Krajský súd rozhodol o nutnosti vypracovať EIA aj na alternatívnu trasu a v súčasnosti rozhodnutie posudzuje Najvyšší súd.

3. Parkovacia politika mesta

Pani primátorka informovala o aktuálnom stave riešenia parkovacej politiky v meste a o uprednostnení riešenia parkovacej politiky v problematických lokalitách, najmä ul. Rybárska, pred výstavbou bytovky v spomenutej lokalite.

K bodu 7. Záver

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 19.10 hod.

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v.r.

predsedníčka komisie VDaŽP

Zapísala: doc. Ing. Andrea Sujová, PhD.

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka