

ZÁPISNICA

zo zasadnutia 4. Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MsZ Sliač konaného dňa 09. 02. 2022 v zasadačke MsÚ Sliač.

Prítomní:

Predseda a členovia komisie (8/9): doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., Ondrej Láskavý, Ing. arch. Vladimír Tomala, Dušan Zemko, Ján Kujan, Ing. Dušan Danko ml., Bc. Pavel Lipták, Ing. Rastislav Tvarožek,

Prizvaní: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, Ing. arch. Stanislava Švantner Troppová

Tajomník komisie: Ing. arch. Zdenko Kasáč,

Nepřítomní členovia komisie: Mgr. David Slavkovský - ospravedlnený,

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia komisie
3. Žiadosti
4. Aktualizácia UPN-M Sliač, prerokovanie návrhov
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Štvrté zasadnutie komisie – prvé v roku 2022 - otvorila a prítomných privítala predsedníčka komisie doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., ktorá skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná, prítomných je 8 členov z 9, neprítomný 1 člen, ospravedlnený p. Slavkovský.

Následne nechala hlasovať o programe rokovania, ktorý prítomní členovia komisie jednomyselne odsúhlasili.

Uznesenie KVDŽP 1/2022

Komisia schvaľuje predložený program rokovania

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2. Správa o stave plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadania komisie z 27. 10. 2021

1. Uznesenia 17 (schválenie programu) a 18/2021 (stav plnenia uznesení) – *nevyhodnocuje sa*
2. Uznesenie 19/2021- komisia žiada informovať o ďalšom vývoji v bodoch. *Aktuálny stav:*
 - 2.1. EkoCentrum (kotoľňa Rybárska) – podaný projekt ŽoNFP
 - 2.2. Vodozádržné opatrenia – bude sa riešiť v rámci UPN-M-D11, riešime v spolupráci s kúpeľmi
 - 2.3. Parkovacia politika Mesta - oslovili sme odborníkov, príprava vyznačenia modrých zón
 - 2.4. Rekonštrukcia kina Hron - ukončená kinosála
 - 2.5. Cyklocesta Trebuľa: prebehlo jednanie, bude potrebné pripraviť nový projekt
 - 2.6. Rekonštrukcia chodníka na ul. B. Nemcovej: stavebne ukončené, ešte sa budú meniť označenia rozsahu parkovania,
 - 2.7. Vyvlastňovacie konania pod miestnymi komunikáciami: Prebiehajúce súdne konania, súd s Mozoľom Mesto prehralo.
3. Uznesenia 20-22/2021 Komisia neodporučila vyhovieť žiadostiam. *Zamietavé odpovede Mesta boli zaslané žiadateľom*
4. Uznesenie 23/2021 Komisia odporučila súhlasiť so zriadením vecného bremena za odplatu. *Zmluva upravená podľa usmernenia komisií, vybavené.*

5. Uznesenie 24/2021 Komisia odporučila vyhovieť žiadosti. *Schválené v MsZ 9.12.2021, prebieha zápis prevodu v katastri.*
6. Uznesenie 25/2021 Komisia odporučila odkúpenie pozemkov mestom od Kúpeľov Sliač. *Schválené v MsZ 9.12.2021, zmluva je pripravená.*
7. Uznesenie 26/2021 Komisia odporúča získať pozemok, p.č. EKN 146 k.ú. Hájniky na ul. Hronskej do vlastníctva mesta prioritne formou zámeny. *V súčasnosti prebieha súdny spor na strane vlastníka pozemku a ten blokuje ďalší postup*
8. Uznesenie 27/2021 Komisia odporúča zámenu pozemkov (lokalita Rybáre za kostolom). *Zámer bol schválený v MsZ 9.12.2021, pripravujú sa podklady na realizáciu zámeny.*
9. Uznesenie 28/2021 Komisia **odporúča** mestu riešiť alternatívne riešenie využitím parcely EKN 947/2 v majetku Mesta a začať rokovať o možnosti rozšírenia o susedné pozemky, ako aj o možnosti odkúpenia parcely CKN 677/1 (časti EKN 479/1). *Zmrazené, bez ďalšieho postupu*
10. Uznesenie 29/2021 Komisia konštatuje, že došlo k porušeniu prevádzkového poriadku zberného dvora a **odporúča** primátorke vyvodiť dôsledky voči zodpovednej osobe. *Stanovisko mesta: Nie je možné vyvodzovať žiadne dôsledky*
11. Uznesenie 30/2021 Komisia **súhlasí so stanoviskom mesta** v podnetoch č. 1, 2, 3, 5-8 a 24a) k aktualizácii UPM. *Zmeny zapracované do pripravovaného UPN-M ZaD-11*
12. Uznesenie 31/2021 Komisia **nesúhlasí** so stanoviskom mesta v podnetoch č. 4 a 22 k aktualizácii UPM. *Zohľadnené do pripravovaného UPN-M ZaD-11*
13. Uznesenie 32/2021 Komisia **odporúča**
 - a) cestou právnika požadovať informáciu od MŽP SR, MVD SR a NDS o tom, čo sa vo veci R2 koná: či ide o novú EIA-u alebo ide o posúdenie zmeny navrhovanej činnosti; *Žiadosť zaslalo OZ Obyvatelia pre Sliač 23.11.2021.*
 - b) zasláť NDS požiadavku na objasnenie zakreslenia trasy R2 Zvolen západ - Zvolen východ v oficiálnej sieti diaľnic a rýchlostných ciest SR. *V riešení – požiadavka bude zaslaná po ukončení rokovaní na MDaV SR k ZaD 10.*

Uznesenie KVDŽP 2/2022

Komisia berie na vedomie správu o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie:

Za: 7 (Sujová, Zemko, Lipták, Kujan, Tomala, Tvarožek, Danko)

Proti: 1 (Láskavý)

Zdržal sa: 0

K bodu 3. Žiadosti

1. **Žiadosť fyzickej osoby - občana mesta Martin, p. B. S. o majetkové vysporiadanie pozemku – časti parcely KN-C 682/8 k.ú. Rybáre vo vlastníctve žiadateľa.**

Stanovisko MsÚ:

Ide o prístupovú komunikáciu k bytovému domu súp.č.655 na ul. B. Nemcovej. Mesto žiada komisiu o odborné stanovisko a odporúčanie ako postupovať, keďže katastrálny odbor neuznal, že mesto je vlastníkom stavby (miestnej komunikácie).

Uznesenie KVDŽP 3/2022

Komisia odporúča:

- a) mestu rozhodnúť sa, či miestnu komunikáciu považuje za vlastníctvo mesta, a ak áno, dohodnúť so žiadateľom, vlastníkom pozemku, spôsob vysporiadania;
- b) mestu poskytnúť súčinnosť pri riešení vysporiadania pozemkov pod a okolo bytového domu č. 655.

Hlasovanie:

Za: 7 (Sujová, Zemko, Lipták, Kujan, Láskavý, Tvarožek, Danko)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Tomala)

2. **Žiadosť fyzickej osoby - občana mesta Sliač, p. J. Š. o odpredaj nebytových priestorov v BD B. Nemcovej 653/3-7**

Stanovisko MsÚ:

Predaj bol schválený na MsZ 9.4.2015 uznesením č. 67/2015, pripravená bola aj kúpna zmluva, no k samotnému prevodu nedošlo. Žiadosť bola preto podaná opakovane.

Uznesenie KVDŽP 4/2022

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť a odpredať podiel mesta na nebytových priestoroch vlastníkom bytov v BD 653/3-7.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 3. Žiadosť PO – Urbár Sliach Hájniky o odstránenie náletových drevín, navozenie ornice a zatrávnenie na pozemku TTP k.ú. Hájniky KN-C 1479 z dôvodu navozeného odpadu mestom pred cca 20 rokmi.**

Uznesenie KVDŽP 5/2022

Komisia konštatuje, že nemá k dispozícii podklady na preukázanie existencie navážky materiálu vytvorenej mestom, nemôže preto zaujať odborné stanovisko, či odporučiť vyhovenie žiadosti. Komisia zároveň konštatuje, že mesto nemôže robiť úpravy a zasahovať do cudzích pozemkov bez existencie dohody (zmluvy), ktorá by takýto záväzok obsahovala.

Hlasovanie:

Za: 7 (Sujová, Zemko, Lipták, Kujan, Tomala, Tvarožek, Danko)

Proti: 1 (Láskavý)

Zdržal sa: 0

- 4. Žiadosť fyzickej osoby - občana mesta Sliach, p. J. V. o súhlas k umiestneniu vjazdu a prípojok IS (voda, kanalizácia, NN) na pozemku vo vlastníctve mesta KN C 605, 151 (KNE 936 a 945) k.ú. Hájniky**

Uznesenie KVDŽP 6/2022

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta v prospech žiadateľa v rozsahu, ako je uvedené v projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu za jednorazovú finančnú odplatu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, prílohy 2, na základe porealizačného geodetického zamerania rozsahu vecného bremena.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4. Aktualizácia UPN-M Sliach, prerokovanie návrhov

- 4.1 Členovia komisie prerokovali podnety občanov a návrhy mesta k aktualizácii UPN-M Sliach pre k.ú. Hájniky, Rybáre a Rybáre – pod kúpeľmi na základe podkladov obsahujúcich aj stanovisko Mesta.**

Uznesenie KVDŽP 7/2022

Komisia **súhlasí so stanoviskom alebo návrhom mesta** nasledovne:

A) k.ú. HÁJNIKY

Por. č. podnetu	Návrh	Stanovisko mesta	Stanovisko KVDŽP
16	Zaradenie cyklotrasy – Hájniky juh popri Vlčom a Sielnickom potoku ako prepojenie cyklotrás Kováčová – Sliach - Zvolen	Súhlasí - cyklotrasu rieši VÚC BB spolu s trasovaním západného obchvatu mesta: variant A – popri ceste Zvolenská ul. a obchvate; variant B: popri Sielnickom potoku.	Súhlasí s trasovaním podľa variantu B = odklon k Vlčíemu potoku a pokračovanie popri Sielnickom potoku
20	Zaradiť pozemky v rozlohe cca 7,6 ha k.ú. Hájniky – juh na IBV	Súhlasí so zaradením na zmiešané územie bývania a OV s vyčlenením parciel pre	Plne súhlasí so stanoviskom mesta

		západný obchvat, zberné parkovisko a obslužnú OV (viď 24b). Územie rozšíriť o 2 parcely (vrátane parcely CKN 1033) a smerom k rieke Hron – po parcelu CKN 1110	
24 b)	Hájniky juh (návrhy mesta): 1. upraviť rozsah športovo rekreačných plôch v južnej a juhovýchodnej časti územia 2. upraviť funkčné plochy výroby a výrobných služieb v južnej časti na územie so zmiešanou funkciou (OV a bývanie) 3. zahrnúť funkčné využitie pre záchytné odstavné parkovacie plochy/domy, nevýrobné služby (charakter - ČS pohonných hmôt, umyváreň vozidiel, autoservis, pneuservis) 4. aktualizovať trasovanie južného obchvatu mesta s premostením cez rieku Hron a ul. na Dolinke 5. aktualizovať trasovanie západného obchvatu mesta	1. a 2. je predmetom riešenia ZaD 10 – prebrať do komplexnej aktualizácie 3. riešiť na parcelách pri obchvate 4. a 5. – trasovanie rieši VÚC BB	Plne súhlasí
24 c)	Hájniky západ (návrhy mesta): 1. aktualizovať ochranné pásmo pohrebiska v zmysle VZN č.1/2021 2. pre územie medzi cintorínom a Sielnickým potokom zahrnúť funkčné využitie pre HBV (parcely EKN 601/1 a 602)	Cintorín rozšíriť v severnej časti parcely EKN 601/1 po komunikáciu poza objekty súp.č. 1810 a 1811, komunikáciu rozšíriť a vytvoriť predĺžením jej trasy prístupovú cestu k HBV, zokruhovať vybudovaním cesty popri Sielnickom potoku na Zvolenskú cestu	V bode 1 plne súhlasí. V bode 2 odporúča: a) funkčné využitie zmiešaného územia (OV a bývanie) s možnosťou pokračovania smerom k Trebuli b) riešenie prístupovej cesty preveriť štúdiou technickej realizovateľnosti
25	Zaradenie záhrad, parc. CKN č. 578/2 a 573 k.ú. Hájniky do IBV	V území je podľa ÚPN plánovaná miestna komunikácia – prepojenie ul. ČSA s Leteckou ul. Komisia na zasadnutí v 11/2019 konštatovala, že existujúca dopravno- inžinierska štúdia je plne realizovateľná a umožní vybudovanie záchytných parkovísk a ďalšiu výstavbu (IBV). Mesto so zaradením na funkciu IBV súhlasí s podmienkou získania stanoviska od Leteckého úradu.	Súhlasí za týchto podmienok: 1. vybudovanie obchvatu 2. ak mesto nebude rozširovať objekty technických služieb
24 d)	Hájniky sever (návrh mesta): zahrnúť trasovanie pešej komunikácie z východnej strany k poliklinike na Mládežníckej ul. a rozšíriť odstavné plochy parkovísk	Podnet je návrhom mesta	Plne súhlasí

24 e)	Hájniky sever (za ul. Hronská): zmeniť funkčné využitie plôch: súčasnú OV zmeniť na bývanie	Návrh mesta	Plne súhlasí
21	Zaradiť pozemky v rozlohe cca 20 ha k.ú Hájniky (hranica s k.ú Zvolen) na zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb	Ide o ornú pôdu, územie po hranicu s k.ú. Zvolen, uvedené aj susediace pozemky sú využívané na poľnohospodárske účely, v ÚPN-M Sliač nie je zadefinovaná funkcia využitia.	Nesúhlasí so zaradením pozemkov na funkčné využitie zmiešaného územia.

B) k.ú. RYBÁRE

Por. č. podnetu	Návrh	Stanovisko mesta	Stanovisko KVDŽP
12	Vyčlenenie územia pre všešportový areál (k.ú. Rybáre)	Plochy športu podľa súčasného ÚP zostanú zachované. Doplniť regulatívy pre obslužnú budovu v areáli futbalového štadióna – vytvorenie možnosti viacposchodovej budovy.	Súhlasí a odporúča doplnenie regulatívov pre tribúnu za účelom vytvorenia možnosti jej viacfunkčného využitia
13	Zmena regulatívov pre CKN 16/1 a 888/34, k.ú. Rybáre z radovej zástavby na samostatne stojaci RD	Súhlasí so zmenou na samostatne stojaci RD	Plne súhlasí
24 f)	Lokalita Rybáre po Kopaniská: zahrnúť nové územia v severnej časti s funkčným využitím pre IBV, HBV, OV (alt. územie so zmiešanou funkciou s prevahou plôch pre obytné budovy a plochy s využitím pre šport a rekreáciu	Návrh mesta	Súhlasí s odporúčaním potreby spracovania urbanistickej štúdie pre funkciu bývania a vybavenosti + územného plánu zóny - určenia regulatívov a % zastavanosti – zvlášť pre HBV a pre IBV
24 g)	Aktualizovať plochu verejnej zelene na juh od ul. SNP v okolí evanjelického kostola a upraviť rozsah funkčného využitia IBV	Zmenšenie rozlohy verejnej zelene a zväčšenie plochy pre IBV	Plne súhlasí
24 h)	Upraviť trasovanie chodníka pri evanjelickom kostole a prepojenie peších trás v lokalite Rybáre juh so severnou stranou ul. SNP	Návrh mesta	Plne súhlasí
24 i)	Zhodnotiť pomer občianskej vybavenosti a HBV v časti Rybáre juh	HBV a OV neumiestňovať pri záhradách RD	Plne súhlasí
24 j)	Aktualizovať zastavanosť občianskej vybavenosti v areáli ZŠ A. Sládkoviča	Stanoviť % rozsah zastavanosti v regulatívoch	Plne súhlasí
24 k)	Aktualizovať trasovanie južného obchvatu mesta a sieť miestnych komunikácií v časti Rybáre juh	Trasovanie rieši BBSK ako investor – podľa toho bude potrebná úprava v ÚPN-M	Plne súhlasí
24 l)	Aktualizovať plochy HBV a športové plochy v časti Rybárska ulica	1. plochy pod bývalou kotolňou definovať ako zmiešanú funkciu OV, športu a bývania 2. využitie plochy popri rieke Hron: zmeniť na plochy verejnej zelene s možnosťou relaxačno-rekreačnej zóny s vybavením	Plne súhlasí
24 m)	Vytvorenie prístupovej cesty z ul. SNP k priestoru pred domovom seniorov popri železničnej trati	Návrh mesta	Súhlasí s prístupovou cestou pre peších a cyklistov

Rybáre – pod Kúpeľmi			
24 n)	Upraviť funkčné využitie bývalého hotela Hron, predajne potravín a bývalého objektu Avion na pravej strane ul. B. Němcovej na zmiešanú funkciu (OV+ bývanie)	Návrh mesta	Súhlasí so zmiešanou funkciou pre hotel Hron a objekt potravín, pre bývalý objekt Avion odporúča funkciu bývania a povinnosť spracovania ÚP zóny pre menšie celky.
24 o)	Aktualizovať ochranné pásmo pohrebiska v zmysle VZN č.1/2021	Návrh mesta	Plne súhlasí
15	Dopravné napojenie stavby na CKN 663, k.ú. Rybáre (CDR Tŕnie, Železničná 28) na ul. B. Němcovej	Nesúhlasí: nejde o zmenu v ÚPN-M, ale len o riešenie dopravného napojenia - Mesto odporúča ponechať existujúce napojenie	Súhlasí so stanoviskom mesta
18	Zmena funkčného využitia územia v lokalite Rybáre pod kúpeľmi – juh z IBV na agroturistiku alebo poľnohospodárske účely	Súhlasí so zmenou funkčného využitia lokality na agroturistiku a poľnohospodárske účely s možnosťou objektov obslužných poľnohospodárskych zariadení a skladovania (obmedzené možnosti stavieb z dôvodu trasovania plynovodov a OP železnice)	Súhlasí za predpokladu výstavby takých poľnohospodárskych zariadení - objektov, ktoré vzhľadom k blízkosti IBV nebudú narušovať kvalitu bývania občanov.
19	Zmena funkčného využitia parcely CKN 1391/8 a susediacich parciel, k.ú. Rybáre na plochu poľnohospodárskych účelových zariadení, skladovania a agroturistiku.		

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.2 Prerokovanie možnosti riešenia komplexnej aktualizácie UPN-M ako Zmeny a doplnky 11 alebo ako nového UPN-M.

Predseda KVDŽP predložila členom komisie možnosti riešenia komplexnej aktualizácie ÚPN-M: buď ako Zmeny a doplnky 11 (čiže aktualizáciu) alebo proces obstarania nového UPN-M kde budú začlenené všetky dodatky 1 - 10 a zmeny uvažované pre ZaD 11, vrátane vektorizácie podkladov, ktorú nový stavebný zákon bude vyžadovať. V roku 2023 by mesto mohlo požiadať o dotáciu na obstaranie nového ÚPN-M.

Uznesenie KVDŽP 8/2022

Komisia odporúča obstaranie nového ÚPN-M Sliach namiesto aktualizácie v podobe Zmien a doplnkov 11.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5. Rôzne

5.1 Urbanisticko-architektonická súťaž na obnovu kúpeľov Sliach

Predseda KVDŽP informovala o jej osobnom rokovaní s riaditeľom kúpeľov o otázke delegovania zástupcu mesta do hodnotiacej komisie a predložení ponuky spolupráce mesta formou listu primátorky mesta riaditeľovi kúpeľov. Riaditeľ kúpeľov informoval, že delegovanie zástupcu mesta do personálneho obsadenia hodnotiacej komisie nie je podľa neho potrebné. Podkladom v súťaži je aktuálne platný UPN-M ZaD 6, ten má byť v návrhoch rešpektovaný. Mesto bude aktívne zapojené v etape nadväzujúcej po súťaži – víťazný návrh bude prerokovaný, pripomienkovaný a dopracovaný za účelom zhotovenia urbanisticko-architektonickej štúdie a UPN-Zóny.

Architektka mesta, Ing. arch. Švantner Troppová informovala o prísľube sekretára súťaže, že požiadavku mesta predloží.

5.2 Informácia o vývoji situácie súvisiacej s R2

Člen komisie, p. Kujan, informoval, že OZ Obyvatelia pre Sliač zaslali na NDS a MŽP SR 23.11.2021 a opakovane 21.1.2022 žiadosti o stanovisko, či ide o novú EIA-u alebo ide o posúdenie zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú zatiaľ bez odpovede.

Pani primátorka informovala, že sa robí nová EIA a potom idú na vodnú EIA. Mesto rieši len ZaD k ÚPN-M v súvislosti s ÚPD a trasovaním R2.

5.3 Stav riešenia ZaD 10 UPN-M Sliač

Pani primátorka informovala, že po opakovanom rokovaní na MDaV SR 8.2.2022 sa čaká na odpoveď – vyjadrenie MDaV, ktoré je potrebné pre OÚ Banská Bystrica na vydanie súhlasného stanoviska. Schválenie ZaD 10 plánuje predložiť MsZ na najbližšom zasadnutí s návrhom uznesenia s odkladom účinnosti až po obdržaní súhlasného stanoviska OÚ BB.

5.4 Poslanec p. Belička požiadal o informáciu, resp. stanovisko k autobusovej zastávke pri MsÚ a možnosti jej premiestnenia.

Pani primátorka informovala, že mesto už rieši zmenu trasovania spojov do Sielnice a umiestnenia autobusových zastávok – snahou je prímestskú dopravu a každý spoj presmerovať cez železničnú stanicu.

5.5 Stav riešenia objektu rýchleho občerstvenia v CMZ.

Pani primátorka informovala, že namiesto rýchleho občerstvenia by tam malo byť infocentrum. Mesto potrebuje dať spracovať projekt na záliv pre zastávky autobusu.

Uznesenie KVDŽP 9/2022

Komisia odporúča spracovanie projektu na novú polohu a zálivy zastávok MHD-PHD.

Hlasovanie:

Za: 8 (všetci prítomní)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5.5 Člen komisie, p. Lipták, požiadal o možnosť zvýšenia frekvencie vývozu odpadu z polopodzemných kontajnerov na Rybárskej ulici.

Pani primátorka informovala, že firma Pedersen pridala viac vývozov; problém však stále ostáva v správaní sa občanov pri vyhadzovaní odpadu do kontajnerov.

K bodu 6. Záver

Na záver predsedníčka komisie prítomným poďakovala za účasť a zasadnutie komisie ukončila o 20.00 hod.

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v.r.

predsedníčka komisie VDaŽP

Zapísal: **Ing.arch. Zdenko Kasáč**

Tajomník KVDŽP

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka