



MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia komisie KVDŽP, konanej dňa **30.06.2022 o 16.00 hod.**
na Mestskom úrade v Sliači, Letecká 1, Sliač, zasadacia miestnosť MsÚ

Sp. č. 171-7425/2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Žiadosti a podnety
4. Obstaranie nového ÚPN mesta Sliač – postup obstarávania
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Predsedníčka komisie otvorila šieste zasadnutie komisie (tretie v roku 2022), privítala prítomných, a skonštatovala, že KVDŽP je uznášania schopná, prítomných je 5 členov komisie, 3 sa ospravedlnili (p. Tomala, p. Danko, p. Lásavý), ďalší 1 člen – p. Slavkovský je neprítomný. Predsedníčka komisie požiadala prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia komisie.

Uznesenie KVDŽP č. 18/2022

Komisia MsZ schvaľuje program zasadnutia.

Výsledok hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení

Predsedníčka komisie urobila odpočet plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Komisie z 23.3.2022 s uvedením plnenia uznesení č. 10 – 17/2022:

10/2022 Komisia **schvaľuje** predložený program rokovania – *nevyhodnocuje sa*

11/2022 Komisia **berie na vedomie** správu o stave plnenia uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia – *nevyhodnocuje sa*

12/2022 Komisia **neodporúča** mestu súhlasiť s obstaraním zmeny územného plánu zóny na základe predložených podkladov žiadateľa (Sliač - Trebuľa – UPN Z a doplnok 1 z r.1995) – *odpoveď zaslaná žiadateľovi ABC inžiniering*

13/2022 Komisia **odporúča** realizovať opravu vlastníckymi bytmi v BD po vydaní súhlasu mesta ako vlastníka pozemku, prípadne odpredať časť pozemku pod prístupovými chodníkmi k BD vlastníkom bytov - *informácia zaslaná vlastníkom bytov.*

14/2022 Komisia **neodporúča** vybudovať spevnený prístup k mestskému pozemku - *vybavené.*

- 15/2022** (UPN Z – CMZ)
Komisia **nesúhlasí** s preradením parcel CKN 1086/1-3 z CMZ do obytného územia; **odporúča** upraviť len regulatívy v sektore R4 podľa návrhu p. D. Zemka: v prípustných funkciách vypustiť funkciu na dožitie, potláčať; v neprípustných funkciách vypustiť nové bývanie a v priestorovom usporiadaní možnú nadstavbu na prízemný objekt v severnej časti sektoru doplniť o možnosť prístavby. *Zohľadnené do zmien UPN-M.*
- 16/2022** Komisia **súhlasí** s návrhmi mesta (podnet č. 24) pre k. ú. Sampor a pre celé územie mesta. V návrhu regulatívov komisia odporúča upresniť terminológiu podľa zákona v bode 1, odrážka 3 a vyčleniť regulačné bloky a v rámci nich stanoviť regulatívy - *zohľadnené do zmien UPN-M.*
- 17/2022** Komisia **berie na vedomie** informácie o podnetoch mesta k potrebe aktualizácie UPN-M. – *nevyhodnocuje sa*

Uznesenie KVDŽP č. 19/2022

Komisia MsZ berie na vedomie informáciu o plnení uznesení komisie z predchádzajúceho zasadnutia.

Výsledok hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

K bodu 3. Žiadosti a podnety

3.1.

žiadateľ: **JUDr. Poláček Tureková, PhD**
parcela: KN-C 325/21; 343/4; z parcely KN-E 497/1 v k. ú. Sampor
výmera: 3,00 m²; 2,00 m²
vlastník: mesto Sliač

Stanovisko Mesta / MsÚ:

Mesto Sliač odporúča odpredaj častí parcely mesta v celkovej výmere 5,0 m²

Diskusia:

p. Zemko upozornil na potrebu opravy textu v materiáli komisie čísla parcely z 325/1 na 325/21. Ostatní členovia komisie nemali námietky voči odpredaju častí parcely vo vlastníctve mesta.

Uznesenie KVDŽP č. 20/2022

Komisia MsZ odpredaj pozemkov KN-C 325/21; 343/4; z parcely KN-E 497/1 v k. ú. Sampor odporúča.

Výsledok hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

3.2.

žiadateľ: **PhDr. Monika Matošová**
parcela: KN-C 602/1 v k. ú. Hájniky
výmera: variant A 354,50 m²
 variant B 29,00 m²
vlastník: mesto Sliač

Stanovisko Mesta / MsÚ:

Mesto Sliač neodporúča odpredaj častí parcely mesta, vzhľadom k tomu, že v ÚPN Z Sliač - CMZ je plánované využitie pozemku na výstavbu parkovacích miest pri MsÚ.

Diskusia:



MESTO SLIAČ

Komisia výstavby dopravy a životného prostredia

Členovia komisie sa stotožnili so stanoviskom mesta.

Uznesenie KVDŽP č. 21/2022

Komisia MsZ odpredaj časti parcely KN-C 602/1 v k. ú. Hájniky neodporúča – mesto plánuje využitie pozemku na výstavbu parkovacích miest v zmysle ÚPN Z Sliač - CMZ.

Výsledok hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

3.3.

žiadateľ: **PhDr. Lívia Tvarožková**
parcely: KN-C 1009/191 v k. ú. Rybáre
výmera: variant A cca 62,50 m²
 variant B cca 125,00 m²
vlastník: mesto Sliač

Stanovisko Mesta / MsÚ:

Mesto Sliač odporúča odpredaj častí parcely mesta vo variante B = cca 125,00 m².

Diskusia:

V diskusii členovia Komisie posúdili variant A = 62,50 m² a B = 125,00 m².

Uznesenie KVDŽP č. 22/2022

Komisia MsZ odporúča odpredaj časti parcely KN-C 1009/191 v k. ú. Rybáre - variant A o výmere cca 62,50 m².

Výsledok hlasovania: za: 4 proti: 0 zdržalo sa: 1

K bodu 4. Obstaranie nového ÚPN mesta Sliač – postup obstarávania

Ing. arch. Lubomír Keleman informoval o predložennom materiáli, vysvetlil zákonný rámec obstarávania územného plánu, postup obstarávania, časový harmonogram, odhad finančných nárokov. Informoval o možnosti poskytnutia dotácie MDV SR na čiastočné financovanie obstarávania územného plánu. Uviedol dva spôsoby spracovania nového Územného plánu mesta Sliač:

- A - klasický
- B - proaktívny.

Predsedníčka komisie zhrnula „históriu“ sumarizácie podnetov od verejnosti a mesta Sliač k aktualizácii územného plánu. Predchádzajúce rokovania Komisie dňa 27.10.2021, 9.2.2022 a 23.3.2022 doručené podnety vyhodnotili a odporučili vybrané konkrétne podnety zapracovať do aktualizácie územného plánu mesta. Diskusia k materiálu vecne zhodnotila stav v prípravách k aktualizácii alebo k obstaraniu nového územného plánu.

Uznesenie KVDŽP č. 23/2022

Komisia MsZ odporúča zahájiť obstarávanie nového Územného plánu mesta Sliač bez ideovej súťaže (klasickým spôsobom).

Výsledok hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržalo sa: 0

K bodu 5. Rôzne

Člen komisie, p. Kujan informoval o aktuálnom stave v téme rýchlostná cesta R2 / Sliač a opýtal sa na výsledok vyšetrovania podnetu na prokuratúre.

Architektka mesta, p. Švantnerová Troppová informovala o materiáli Útvaru hodnoty za peniaze, ktorý posudzoval rýchlostnú cestu R2.

Tajomník komisie, p. Keleman informoval, že mesto Sliač podalo písomné stanovisko prerokovávanému návrhu ÚPN VÚC BBK, ZaD č. 5.

K bodu 6. Záver

Predsedička komisie p. Sujová poďakovala prítomným členom komisie, prizvaným a hosťom za účasť a rokovanie Komisie ukončila o 17.00 hod.

doc. Ing. Andrea Sujová, PhD., v. r.
predsedníčka komisie výstavby, dopravy
a životného prostredia

Zápisnicu vyhotovil: Ing. arch. Ľubomír Keleman
V Sliači, dňa 15.07.2022

Na vedomie: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka