



MESTO SLIAČ, UL. LETECKÁ Č. 1, 962 31 SLIAČ



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SLIAČ

AUTOR: ING. ARCH. ROMAN TURČAN

06/2018

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Centrum sociálnych služieb Sliač
Miesto stavby :	parc. č. 722/3, 804/1, 837/1, 837/42, 837/61, 886, kat. územie Sliač Rybáre
Okres :	Zvolen
Kraj :	Banskobystrický
Vlastník nehnuteľnosti:	Mesto Sliač, ul. Letecká č. 1, 962 31 Sliač, IČO: 320 277

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE A KONCEPT RIEŠENIA CENTRA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SLIAČ

Architektonická štúdia rieši návrh Centra sociálnych služieb Sliač, v ktorom budú na komunitnej úrovni poskytované sociálne služby v zmysle Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

Centrum sociálnych služieb Sliač je navrhnuté na mieste objektu bývalej kotolne, ktorý sa v posledných rokoch nevyužíva. Uvedená nehnuteľnosť vrátane príslušných pozemkov - parc. č. 722/3, 804/1, 837/1, 837/42, 837/61, 886 v kat. území Sliač - Rybáre sú vo vlastníctve Mesta Sliač. Uvedené pozemky sú rovinaté a nachádzajú sa v zastavanom území, na okraji obytnej zóny s prevahou hromadnej bytovej výstavby. Dopravný prístup je z miestnych verejných obslužných komunikácií mesta Sliač – z ulice Gorkého a z ulice Na Brázdach.

Pôvodný objekt plynovej kotolne bol postavený v poslednej tretine XX. storočia. Ide o jedno-podlažnú prízemnú budovu obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 31,1 x 9,7 m s plytkou pultovou strechou, osadenú tesne pri severnej štítovej stene päťpodlažného bytového domu. Nakoľko kotolňa už neslúži svojmu účelu a pôvodný objekt je nevyhovujúci, mesto Sliač uvažuje na jeho mieste vybudovať centrum sociálnych služieb. Vzhľadom na zlý stavebno-technický stav existujúcich stavebných konštrukcií bývalej kotolne, je racionálnejšie a ekonomickejšie asanovať pôvodný objekt v plnom rozsahu a realizovať centrum sociálnych služieb z nových materiálov, spĺňajúcich aktuálne požiadavky a nároky v zmysle platnej legislatívy.

Z dôvodov naplnenia uvažovaného lokálneho programu je navrhované centrum sociálnych služieb riešené nielen ako prízemná budova, ale nad časťou pôdorysu je navrhnutá aj nadstavba druhého podlažia. Veľkosť nadstavby je riešená s ohľadom na nové dispozičné riešenie, ale aj s ohľadom na polohu okien existujúceho bytového domu, s ktorým riešený objekt tesne susedí.

Architektonické stvárnenie centra sociálnych služieb (CSS) rešpektuje moderný charakter okolitej zástavby danej lokality.

Dispozično-prevádzkové riešenie centra sociálnych služieb vychádza zo zámerov a požiadaviek mesta Sliač a z platnej legislatívy. Vzhľadom na skutočnosť, že zdravotný stav budúcich klientov bude zčasti nepriaznivý (s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), celý objekt je navrhnutý ako bezbariérový, v zmysle Vyhl. č. 532/2002 Z.z.

V súvislosti s realizáciou predmetného zariadenia bude zrealizovaná aj nová technická infraštruktúra objektu (el. silnoprúdové rozvody, oznamovacie rozvody, zdravotnícké inštalácie, vykurovanie...). Pôvodný objekt bývalej kotolne bol napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí (el. prípojka NN, prípojka STL plynovodu, vodovodná a kanalizačná prípojka), avšak prípojky inžinierskych sietí je potrebné adaptovať pre účely novonavrhovaného zariadenia.

V rámci architektonickej štúdie sú riešené nasledovné stavebné objekty:

- SO-01 Centrum sociálnych služieb Sliač
- SO-02 Obslužná infraštruktúra /spevnené plochy a parkovanie
- SO-03 Sadovnicke úpravy

SOCIÁLNE SLUŽBY A ODBORNÉ ČINNOSTI POSKYTOVANÉ V CENTRE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SLIAČ

Sociálne služby a odborné činnosti poskytované v Centre sociálnych služieb Sliač budú poskytované v zmysle platnej legislatívy, predovšetkým Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

DRUH POSKYTOVANEJ SOCIÁLNEJ SLUŽBY:

☒ sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku:

- poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek
- požičovanie pomôcok

☒ podporné služby:

- odľahčovacia služba
- pomoc pri zabezpečovaní opatrovníckych práv a povinností
- poskytovanie sociálnej služby v jedálni
- poskytovanie sociálnej služby v dennom centre

FORMA SOCIÁLNEJ SLUŽBY:

V navrhovanom zariadení je uvažovaná ambulatná forma sociálnej služby a je riešené aj zariadenie podporovaného bývania.

Odborné činnosti, ktoré budú vykonávané v navrhovanom centre sociálnych služieb:

- základné sociálne poradenstvo
- sociálna rehabilitácia (odborná činnosť na podporu samostatnosti, nezávislosti, sebestačnosti fyzickej osoby rozvojom a nácvikom zručností alebo aktivizovaním schopností s posilňovaním návykov pri samoobsluže, pri úkonoch starostlivosti o domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách)
- pracovná terapia
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov
- pomoc pri výkone opatrovníckych práv a povinností

Obslužné činnosti, ktoré budú vykonávané v predmetnom centre sociálnych služieb:

- ubytovanie (v rámci zariadenie podporovaného bývania)
- stravovanie (v rámci ambulatnej formy sociálnej služby)

Ďalšie činnosti, ktoré budú vykonávané v predmetnom centre sociálnych služieb:

- vzdelávanie
- arteterapia
- záujmová činnosť
- požičovanie pomôcok

SO-01 Centrum sociálnych služieb Sliač

Navrhované dispozično-prevádzkové riešenie vyplýva z požiadavky využívania objektu pre účely centra sociálnych služieb, pričom sociálne služby a odborné činnosti budú poskytované na komunitnej úrovni. Pre poskytovanie sociálnych služieb na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek je v Centre sociálnych služieb Sliač navrhnuté:

Zariadenie podporovaného bývania (ZPB)

ZPB pozostáva z dvoch samostatných dvojizbových bytových jednotiek. Tieto sú situované na 1.N.P. Hygienické príslušenstvo (hygienická miestnosť s umývadlom, sprchou a WC) je prístupné z predsiene bytu a navrhnuté tak, aby vyhovovalo nárokom a požiadavkám pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Priestory ZPB sú prístupné z komunikačnej chodby nadväzujúcej na hlavný vstup do budovy, avšak pre ZPB je riešený aj samostatný bezbariérový vstup na severozápadnej strane objektu, ku ktorému je prístup aj pre os. automobily. Pri severozápadnom vstupe sú navrhnuté aj dve odstavné parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré slúžia pre ZPB.

Pre klientov ZPB sa okrem dohľadu v zmysle §34 Zákona č. 448/2002 Z.z. poskytuje:

- ubytovanie
- sociálne poradenstvo
- pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov
- utvárajú sa podmienky na prípravu stravy
- vykonáva sa sociálna rehabilitácia

Rehabilitačné stredisko

V rehabilitačnom stredisku sa v rámci centra sociálnych služieb poskytuje ambulatná sociálna služba fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby (príloha č. 3 Zákona 448/2002 Z.z.), fyzickej osobe, ktorá je slabozraká a fyzickej osobe, ktorá je nepočujúca alebo ktorá má ťažkú obojstrannú nedoslýchavosť:

- sociálne poradenstvo
- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
- stravovanie
- vykonáva sa sociálna rehabilitácia

Zabezpečovanie záujmovej činnosti pre klientov je v navrhovanom zariadení riešené prostredníctvom denného centra.

Pre rehabilitačné stredisko a denné centrum, prináležia nasledovné miestnosti:

na 1.N.P. - univerzálna viacúčelová miestnosť, m.č. 105

- miestnosť odb. sociálnych pracovníkov, m.č. 108

na 2.N.P. - vedúci zariadenia, m.č. 202

- miestnosť odb. sociálnych pracovníkov, m.č. 203

- miestnosť pre pracovnú terapiu, arteterpiu, výrobu úžitkových predmetov... m.č. 204

Jedáleň

V kombinácii s rehabilitačným strediskom je na 1.N.P. navrhnutá aj jedáleň – m.č. 107 a kuchynka m.č. 106, pričom stravovanie bude riešené formou podávania dovezených hotových jedál.

Odfahčovacia služba

Odfahčovacia služba bude v Centre sociálnych služieb Sliač poskytovaná ako pobytová sociálna služba a pre tieto účely sú na 2.N.P. navrhnuté priestory:

- predsieň, m.č. 210
- izba pre klienta, m.č. 211
- hygienická miestnosť pre klienta, m.č. 212
- miestnosť opatrovateľky, m.č. 213
- hygienická miestnosť pre opatrovateľky, m.č. 214

POPIS DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA:

Hlavný vstup do budovy CSS je orientovaný smerom do ulice Gorkého a vchodové dvere z exteriérového chodníka sú na úrovni podlahy prízemnia. Bezbariérový je riešený aj pohyb klientov po celej budove (vrátane hygienických zariadení), ako aj prístup na terasu a do záhradnej časti. Prístup na poschodie je riešený okrem schodiska aj výtahom, s možnosťou prepravy osoby na invalidnom vozíku.

1. nadzemné podlažie (1.N.P.)

Na vstup a zádverie nadväzuje vstupná hala a chodba, odkiaľ sú prístupné ďalšie priestory: univerzálna viacúčelová miestnosť, kuchynka, jedáleň, miestnosť odb. soc. pracovníkov, hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), priestory pre zamestnancov (šatňa, denná miestnosť, WC, sprcha), doplnkové priestory (sklad kompenzačných pomôcok, sklad terapeutického materiálu) a dve bytové jednotky zariadenia podporovaného bývania. Okrem hlavného vstupu je na severozápadnej strane budovy navrhnutý aj bočný vchod, ktorý budú môcť využívať slúžiť najmä klienti zariadenia podporovaného bývania, nakoľko vedľa tohto vstupu sú riešené dve parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Univerzálna viacúčelová miestnosť je orientovaná smerom do záhradnej časti pozemku na slnečný juh a juhovýchod a má väzbu na priľahlú krytú terasu a záhradu. Bude slúžiť ako variabilne využiteľný priestor pre poskytovanie sociálnych služieb a rôzne aktivity a záujmovú činnosť klientov. Prístup z terasy na priľahlý terén je bezbariérový a klienti sa budú môcť po záhradnej časti pod dohľadom personálu CSS voľne pohybovať.

2. nadzemné podlažie (2.N.P.)

Na poschodí sú priestory pre poskytovanie sociálnych služieb – miestnosť pre pracovnú terapiu/arteterapiu/zmyslovú terapiu,... miestnosti odb. soc. pracovníkov, hygienické priestory (WC muži, WC ženy, WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) a priestory pre odfahčovaciu službu (predsieň, izba klienta, hygiena klienta, miestnosť opatrovateľky, hygiena opatrovateľky).

Z podesty schodiska spájajúceho obe nadzemné podlažia je prístupná technická miestnosť.

V navrhovanom zariadení je možné s klientami realizovať pod vedením odborného personálu skupinové aktivity (sociálna rehabilitácia, pracovná terapia/ergoterapia, muzikoterapia, tréning pamäti, jemnej motoriky, výtvarné činnosti, záujmové činnosti..., spoločenské udalosti, oslavy,...) alebo individuálnu terapiu (fyzioterapia, bazálna stimulácia, individuálny tréning pamäti, orientácie a sebestačnosti, reminiscenčná terapia, aromaterapia,...). Na terase a v priľahlej záhrade je možné o.i. venovať sa fyzioterapii (cvičeniu), pracovať s prírodným materiálom (pestovanie a opatera rastlín) a pod.

Vzhľadom na dobrú polohu mimo dopravného ruchu možno realizovať krátke vychádzky do okolitej obytnej mestskej štvrte.

KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Budova CSS bude klasicky murovaná so železobetónovými stropmi, prestrešená plochou strechou s PVC fóliovou krytinou so štrkovým zásypom. Povrchové úpravy fasád budú riešené štruktúrovanou omietkou, výplne okenných otvorov plastové s izolačným trojsklom, vstupné dvere a celopresklené steny na 1.N.P. hliníkové. Z teplotného hľadiska bude objekt spĺňať požiadavky platnej legislatívy.

KAPACITA ZARIADENIA, POČET ZAMESTNANCOV

V rámci navrhovaného centra sociálnych služieb sú navrhnuté priestorové podmienky pre

1. Zariadenie podporovaného bývania (dva 2-izbové byty s príslušenstvom): 2x2 klienti
2. Rehabilitačné stredisko a denné centrum : 15 klientov
3. Odľahčovacia služba: 1 klient

Navrhovaný celkový počet zamestnancov zariadenia (podľa prílohy č. 1 k zákonu č.448/2008 Z.z. o maximálnom počte prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálnom percentuálnom podiele odbor. zamestnancov na celkovom počte zamestnancov) v štruktúre pracovných pozícií:

1. Interní zamestnanci: vedúci zariadenia, odb. sociálni pracovníci, opatrovatelia/opatrovateľky, terapeuti/terapeutky
2. Externí zamestnanci: ekonóm, právnik, psychológ a pod.
3. Ostatní zamestnanci: upratovačka, šofér pre dovoz stravy a pod.

Navrhovaný celkový počet zamestnancov zariadenia je 10 (jednotlivé pracovné pozície a rozsah ich výkonov je možné zo strany Mesta Sliač riešiť v spolupráci s Domovom seniorov Sliač).

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE:

- zastavaná plocha	- SO-01 centrum soc. služieb	562,82 m ²
	terasa	105,10 m ²
- zastavaná plocha	- SO-02 obslužná infraštruktúra	629,90 m ²
- riešená plocha	- SO-03 sadovnicke úpravy	1 572,00 m ²
	- riešená plocha celkom	2 764,72 m ²
- obostavaný objem	- SO-01 centrum soc. služieb	2 846,30 m ³

SO-02 Obslužná infraštruktúra

V súvislosti s riešením Centra sociálnych služieb Sliač je na príľahlých pozemkoch navrhnuté aj riešenie spevnených plôch a parkovanie.

Odstavné plochy pre parkovanie osobných automobilov pre klientov a ich doprovod, ako aj pre zamestnancov centra sociálnych služieb/obslužný personál sú riešené na pozemku pred navrhovanou stavbou zo strany ulice Gorkého. Celkom je v tejto časti navrhnutých 12 parkovacích miest, z toho 4 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre klientov zariadenia podporovaného bývania sú navrhnuté ďalšie 2 parkovacie miesta pri severozápadnom vchode do budovy.

Všetky plochy, na ktorých sú riešené spevnené plochy a parkovanie sú v majetku mesta Sliač. V prípade potreby ďalších parkovacích miest je možné v predmetnej lokalite využiť parkovacie miesta v blízkosti okolitých bytových domov, kde je najmä v pracovnom čase dostatok voľných miest.

Spevnené plochy – chodníky pre pohyb peších a odstavné plochy pre parkovanie os. automobilov budú riešené betónovou „skladanou“ dlažbou.

Vybudovanie spevnených plôch je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť v rámci samostatného stavebného objektu SO-02 Obslužná infraštruktúra.

SO-03 Sadovnicke úpravy

Na príľahlých pozemkoch okolo Centra sociálnych služieb Sliač, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Sliač, sú uvažované sadovnicke úpravy. Tzv. záhradná časť bude parkovo upravená (zatravnená a vysadená kultúrovanou parkovou výsadbou), v juhovýchodnej časti pozemku je navrhnutá o.i. aj úžitková záhradka (súčasť pracovnej terapie - starostlivosť o rastliny). Súčasťou komplexného riešenia je aj drevený záhradný domček (sklad náradia) a ostatný exteriérový mobiliár (lavičky, vyvýšené záhony s drevenou doskovou obrubou,...). Pre klientov CSS bude v rámci parkovej plochy zrealizovaná aj „exteriérová posilňovňa“ vybavená náradím pre dospelých.

Riešenie sadovnicke úprav je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť v rámci samostatného stavebného objektu SO-03.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie objednávateľa – Mesto Sliač

- výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia (sprac. Geodet s. r.o. Zvolen, 05/2018)

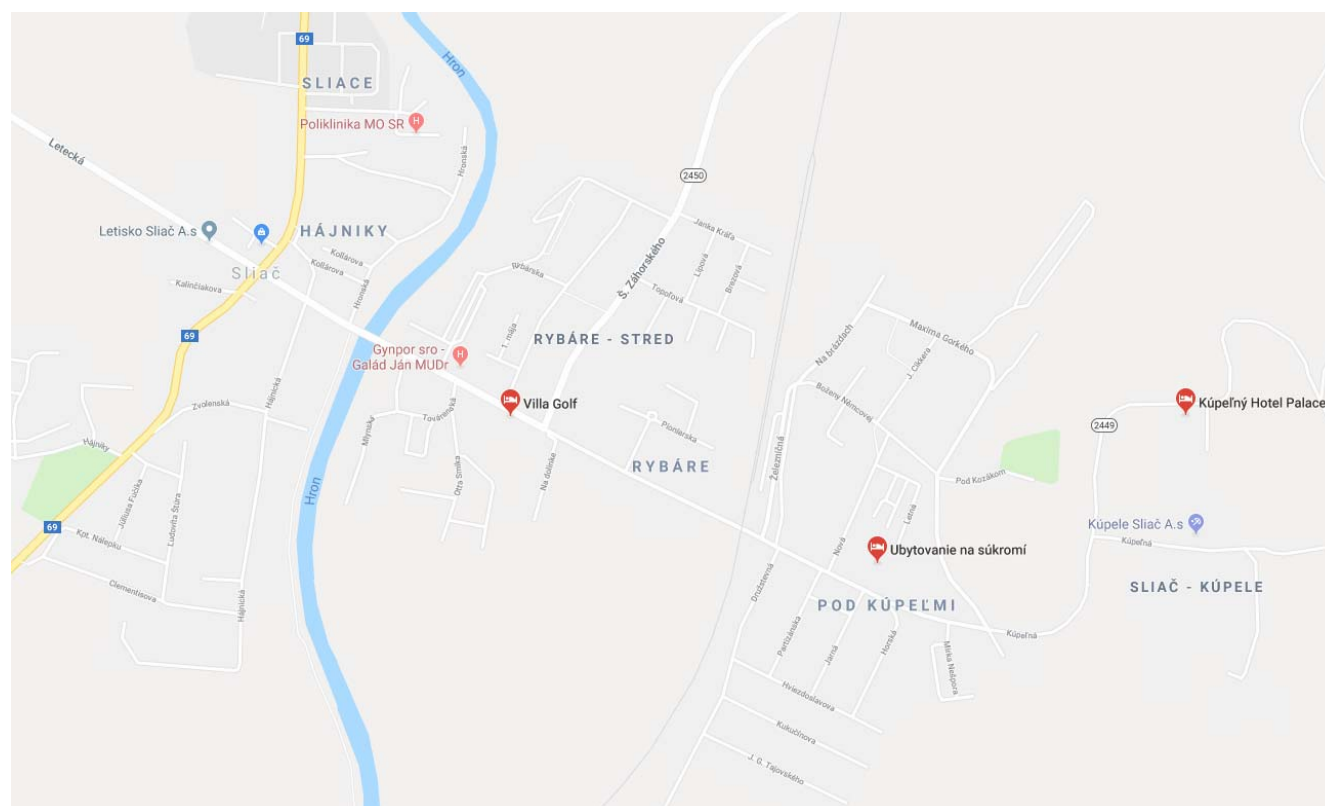
PREPOČET PREDPOKLADANÝCH INVESTIČNÝCH NÁKLADOV

Predpokladané investičné náklady na realizáciu Centra sociálnych služieb Sliač sú stanovené prepočtom na základe vypracovanej architektonickej štúdie, dostupných štatistických údajov týkajúcich sa výsledovaných nákladov stavieb podobného charakteru a odborných skúseností z praxe za posledné roky. Vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov na realizáciu Centra sociálnych služieb Sliač je kalkulované pre každý z uvažovaných stavebných objektov SO-01, SO-02 a SO-03 osobitne.

Stavebný objekt	Popis	Merná jedn.	Počet m.j.	Cena/merná jedn. (€)	Cena spolu (€) bez DPH
SO-01	CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (CSS)				
	DEMOLÁCIA BÝVALEJ KOTOLNE	m ³	1275,00	59,00	75 225,00
	CSS - NOVOSTAVBA	m ³	2846,30	298,00	848 197,40
	CSS - SPEVNE NÉ PLOCHY (TERASY)	m ²	105,10	79,00	8 302,90
	CSS - INTERIÉROVÉ VYBAVENIE	ks	1,00	103 986,00	103 986,00
SO-01	CENRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB SPOLU				1 035 711,30
SO-02	OBSLUŽNÁ INFRAŠTRUKTÚRA	m ²	629,90	98,00	61 730,20
SO-03	SADOVNÍCKE ÚPRAVY	m ²	1572,00	44,00	69 168,00
SPOLU SO-01 + SO-02 + SO-03 bez DPH					1 166 609,50
DPH (20%)				0,20	233 321,90
SPOLU SO-01 + SO-02 + SO-03 vrátane DPH					1 399 931,40

ZÁVER

Nakoľko ide o nové centrum sociálnych služieb, je navrhnuté zariadenie v súlade s aktuálnymi trendmi v oblasti sociálnej starostlivosti a v súlade s platnou legislatívou (bezbariérovosť, materiálová vybavenosť, vybavenosť hygienickými zariadeniami, svetelná a tepelná pohoda,...). Okrem plnohodnotných priestorových a prevádzkových podmienok bude vytvorený aj nový multidisciplinárny tím pracovníkov, čo je predpoklad vytvorenia kvalitných personálnych aj procedurálnych podmienok pre kvalitné poskytovanie sociálnej služby. Z pohľadu dobrej lokalizácie a dostupnosti zariadenia, ako aj z pohľadu nedostatku takýchto zariadení v regióne je reálny predpoklad, že zariadenie bude hneď od uvedenia do prevádzky plne využívané.



Situácia – poloha Centra sociálnych služieb v rámci mesta Sliač

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

01 Situácia M 1:500

02 Pôdorys 1.N.P.

03 Pôdorys 2.N.P.

04 Pohľad juhovýchodný, severozápadný, rez A-A'

05 Pohľad severovýchodný, juhozápadný

06 Vizualizácie

**07 Fotodokumentácia existujúceho stavu
(bývalá plynová kotolňa)**



POHLÁDY – VIZUALIZÁCIA



POHĽADY Z VTÁČEJ PERSPEKTÍVY – VIZUALIZÁCIA



FOTODOKUMENTÁCIA EXISTUJÚCEHO STAVU OBJEKTU BÝVALÁ PLYNOVÁ KOTOLŇA - 04/2018