



Mesto Sliač
Letecká 1, 962 31 Sliač

Vyvesené na úradnej tabuli mesta: augusta 2019

Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku Mesta Sliač z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely KN-C č. 888/34, ostatné plochy o výmere 324 m². Parcela vznikla zameraním geometrickým plánom č. 31644341-138/2018 vyhotoveným 9. augusta 2018 spoločnosťou Geodet spol. s r. o. a následným odčlenením od parcely KN-E č. 1837, záhrady o výmere 3756 m², zapísanej na LV č. 1246, vedenom pre k. ú. Rybáre. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom, 15. augusta 2018, pod číslom konania 61-435/2018.

Novovytvorená parcela je príslušným pozemkom k nehnuteľnému majetku pani Opáľkovej, pozemku KN-C parcelné číslo 16/1, záhrady o výmere 471 m², evidovanom na LV č. 791 pre k. ú. Rybáre. Situovaná je za oplotením záhrady pani Opáľkovej bez prístupovej cesty.

Pani Opáľková požiadala mesto Sliač o prevod novovytvorenej parcely do svojho vlastníctva. Žiadosť prijala a na svojom zasadnutí prerokovala komisia výstavby, správy miestnych komunikácií, územného rozvoja a životného prostredia bez námietok a vyjadrila svoj súhlas a doporučenie. Akceptovala cenu navrhovanú žiadateľkou, tak ako bola určená znaleckým posudkom, vo výške 34 €/m². Rovnako aj komisia finančná odporučila predaj bez námietok a za ponúkanú cenu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Následne mestské zastupiteľstvo, na svojom 4. zasadnutí v apríli 2019, uznesením č. **84/2019** schválilo, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona.

Mestské zastupiteľstvo, v rozhodovaní o žiadosti o prevod pozemku, malo za preukázané, že v tomto prípade sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa na strane mesta. Pozemok v jeho vlastníctve, bez prístupovej cesty, susedí s pozemkom pani Opáľkovej, bez možnosti jeho využívania na podnikateľské účely.

Podľa citovaného § 9a pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť odôvodnený, namiesto previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

V Sliači, 7. augusta 2019

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta