



Mesto Sliach
Letecká 1, 962 31 Sliach

Vyvesené na úradnej tabuli mesta: augusta 2019

**Zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Sliach
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Sliach je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely KN-C č. 888/33, ostatné plochy o výmere 356 m² (v ďalšom texte „parcela“). Parcela vznikla odčlenením od parcely KN-E č. 1837, záhrady o výmere 3756 m², zapísanej na LV č. 1246, vedenom pre k. ú. Rybáre, obec Sliach, na základe geometrického plánu č. 31644341-138/2018 vyhotoveného 9. augusta 2018. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 15. augusta 2018 pod č. 61-435/2018.

Táto parcela je priľahlým pozemkom k nehnuteľnému majetku MUDr. Kiššovej, identifikovanému ako pozemok KN-C popisné číslo 17/8, záhrady o výmere 640 m², evidovaného na LV č. 24 pre k. ú. Rybáre, obec Sliach a nachádza sa za oplotením danej záhrady, bez prístupovej cesty.

Manželia Kiššovci požiadali mesto Sliach o prevod novovytvorenej parcely do svojho vlastníctva. Žiadosť bola prerokovaná v odvetvových komisiách mesta (výstavby a finančnej). Obe komisie žiadosť manželov Kiššovcov prerokovali. Doporučili mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovaný spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – predajom nehnuteľností. Konštatovali, že bez prístupovej cesty mesto nevie tento svoj nehnuteľný majetok efektívne využiť na svoje podnikateľské zámery.

Mestské zastupiteľstvo, na svojom 4. zasadnutí uznesením číslo 85/2019, schválilo, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona. Akceptovalo cenu navrhovanú žiadateľmi určenú znaleckým posudkom vo výške 12 104 € (á 34 €/m²). Cena za m² je vyššia ako stanovujú Zásady hospodárenia mesta (30 €/m²).

Mestské zastupiteľstvo v rozhodovaní o žiadosti o prevod pozemku, malo za preukázané, že v tomto prípade sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa na jeho strane. Pozemok v jeho vlastníctve, bez prístupovej cesty, susedí s pozemkom MUDr. Kiššovej, na Továrenskej ulici, bez možnosti využívania na podnikateľské účely.

Podľa citovaného § 9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí **pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť odôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju obec má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.**

V Sliachi, 7. augusta 2019

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta