

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 13/2019
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. .
Zmluvné strany

Mestské kultúrne stredisko Sliač
so sídlom: Kúpeľná 11, 962 31 Sliač
zast: Renáta Šeniglová, riaditeľka
IČO: 00516902
DIČ:2021285068

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Základná škola A. Sládkoviča Sliač
Pionierska 348/9, 962 31 Sliač
IČO: 37 888 790
DIČ: 202 16 77 691
Zast.: Mgr. Róbert Borbély, PhD., riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na týchto podmienkach zmluvy :

II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi priestory kina Hron ul. SNP 19 (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca touto zmluvou prijíma predmet nájmu do nájmu a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tieto sú užívateľsky schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely podujatia pre žiakov ZŠ A.Sládkoviča .

III.

Doba nájmu a vyhradený čas užívania predmetu nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú : piatok 22. februára 2019 v čase od 09.00 do 18.00 hod.

IV.

Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli užívať predmetu nájmu bezodplatne.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- a) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu tak, aby nehrozilo, ani nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu alebo zníženiu hodnoty predmetu nájmu, okrem bežného opotrebenia.
- b) Nájomca je povinný dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetu nájmu, všetky relevantné rozhodnutia príslušných orgánov, ako aj primerané a odôvodnené požiadavky prenajímateľa.
- c) Nájomca nesmie dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že by nájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa podľa prvej vety tohto bodu, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej 100,- Eur za každý deň porušenia takejto povinnosti a prípadne odstúpiť od tejto zmluvy.

- d) Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní predmetu nájmu. Nájomca musí konať tak, že nespôsobuje škodu ani neohrozuje majetok, zdravie alebo život prenajímateľa a/alebo tretích osôb.
- e) V prípade vzniku škody na predmete nájmu nájomcom, je nájomca povinný na vlastné náklady vzniknutú škodu do 14 dní od jej vzniku odstrániť, alebo v plnom rozsahu nahradiť, a to do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiada.
- f) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.

VI.

Ukončenie zmluvy

Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ má právo vypovedať nájomnú zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou.

Zánik nájomnej zmluvy sa nedotýka ustanovení o povinnosti nájomcu zaplatiť prenajímateľovi, zmluvné pokuty, náhradu škody, riešenie sporov, a iných; ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a to v stave, v akom ho prevzal s, prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa jednorázovo na podujatie.
- b) Všetky doplnky tejto zmluvy musia byť písomnou formou a so súhlasom obidvoch strán.
- c) Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každý má právnu silu originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy je pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
- d) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle usporiadateľa : www.sliac.sk/povinne-zverejnovanie-msks.
- e) Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a v súlade s novým nariadením EU o ochrane osobných údajov (GDPR). Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 22. 2. 2019.
- f) Ak niektoré ustanovenia tejto nájomnej zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá
- g) platnosť, ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto nájomnej zmluvy.
- h) Podmienky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú primerane ustanoveniami zákona 116/1990 Z z. o najme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ustanoveniam Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpisov SR.
- i) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Sliachi dňa 21.2.2019
