

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 113/2018

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK1575000000004015387138  
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
IČ DPH: SK7020000218  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B  
Zastúpený: JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov  
Mgr. Jakub Horecký, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakossovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici  
Dátum dražby: 01.02.2019  
Čas otvorenia dražby: 13:45 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 13:15 hod.  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 13:35 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Zvolen, obec: Sliač, katastrálne územie: Rybáre, zapísané v evidencii Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1586, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 468 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 54 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 54 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).

### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3263/15.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:**Rodinný dom so súpisným číslom 468, obec Sliač, kat. územie Rybáre**

Predmetom dražby je stavba murovaného rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Dispozične má dom pravidelný obdĺžnikový pôdorys, zadnou štítovou stenou je pristavaný k susediacemu domu. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená cca v roku 1920, rekonštrukcia domu bola vyhotovená v roku 2008. Predmet dražby sa nachádza v obytnej zóne mesta Sliač, v časti Rybáre, na Továrenskej ulici. Mesto Sliač je od okresného mesta Zvolen vzdialené cca 5 km, od krajského mesta Banská Bystrica je vzdialené asi 15 km. Mesto Sliač je známym kúpeľným a rekreačným miestom, známe je aj civilným aj vojenským letiskom. Dom leží na Továrenskej ulici č. 11, t.j. v stredovej obytnej časti mesta, v blízkom okolí sú najmä ďalšie rodinné domy, ale aj základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb. Z inžinierskych sietí je dom napojený na všetky základné prípojky, t.j. rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie aj zemného plynu. Dom je prístupný po verejnej cestnej komunikácii Továrenskej ulice, priamy vstup do domu je po pešom betónovom chodníku popri dome, pozemok dvora domu nie je predmetom dražby.

**Dispozičné riešenie:**

1. NP: predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a dve izby

Zastavaná plocha 1. NP je 88,37 m<sup>2</sup>.

1. podkrovie: chodba a dve izby

Zastavaná plocha 1. podkrovia je 88,37 m<sup>2</sup>.

**Technicko - konštrukčné riešenie:**

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry prízemnia sú tehlové v hrúbke 40 - 50 cm, v podkroví v hrúbke 30 - 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované, stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Strecha je sedlová, nová krytina je z plechových lisovaných šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v obytných miestnostiach prízemnia sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v podkroví sú drevené palubové, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Okná sú plastové, dvere sú drevené rámové s výplňou. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí (elektromer je osadený na dome). Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený vo WC a oceľové panelové radiátory, kotol slúži aj na ohrev TUV. Elektrorozvádzač je s poistkovými automatmi.

V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a s digestorom, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi. Samostatné WC je s keramickými obkladmi stien. V podkroví sú len izby, kuchynské a sociálne zariadenia sa tu nenachádzajú.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 180/2018 zo dňa 12.11.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom:**

48.400,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisícštyristo EURO)

**Najnižšie podanie:**

48.400,- EUR (slovom: štyridsaťosemtisícštyristo EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

10.000,-EUR (slovom: desaťtisíc EURO)

***Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:***

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,

b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 113), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,

c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),

e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

**B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

**C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 113), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

### Obhliadka predmetu dražby:

*Termín č. 1:* 07.01.2019 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 468, na Továrenskej ulici 468/11 v Sliachi.

*Termín č. 2:* 28.01.2019 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 468, na Továrenskej ulici 468/11 v Sliachi.

*Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:*

*V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“*

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!*

**Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

**Upozornenie/poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci

vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 07.12.2018

*Aukčná spoločnosť*  
 PRÁVNÝ ZÁSTUPCA/PRÍKLADÁVOK  
 KOPČIANSKA 10, 851 01 Bratislava  
 IČO: 46 141 341  
 IČ O: 202/250219

JUDr. Marek Piršel  
 konateľ  
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čížmarová, tel.: +421 911 532 090

*Vyvesené na úradnej tabuli mesta SLIAC dňa 19.12.2018*



# Dražba rodinného domu v Sliači!

Prvá

Možnosť financovania cez hypotekárny úver

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby: **01.02.2019 13:45**

Miesto dražby: **miestnosť č. 405 na III. NP  
polyfunkčného objektu na  
Bakosovej ul.č. 8 v Banskej  
Bystrici**

Prvá obhliadka: **07.01.2019 13:00**

Druhá  
obhliadka: **28.01.2019 13:00**

Dražba: **Prvá**

Najnižšie podanie: **48 400 €**

Minimálne

príhodenie:

Cena zistená

znaleckým

posudkom:

Dražobná

zábezpeka:

Okres: **Zvolen**

Obec: **Sliač**

K.Ú.: **Rybáre**

Ulica: **Továrenská 468/11**



## Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zvolen, obec: Sliač, katastrálne územie: Rybáre, zapísané v evidencii Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1586, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 468 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 54 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 54 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).



## Opis predmetu dražby

### Rodinný dom so súpisným číslom 468, obec Sliač, kat. územie Rybáre

Predmetom dražby je stavba murovaného rodinného domu, ktorý má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Dispozične má dom pravidelný obdĺžnikový pôdorys, zadnou štítovou stenou je pristavaný k susediacemu domu. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená cca v roku 1920, rekonštrukcia domu bola vyhotovená v roku 2008. Predmet dražby sa nachádza v obytnej zóne mesta Sliač, v časti Rybáre, na Továrenskej ulici. Mesto Sliač je od okresného mesta Zvolen vzdialené cca 5 km, od krajského mesta Banská Bystrica je vzdialené asi 15 km. Mesto Sliač je známym kúpeľným a rekreačným miestom, známe je aj civilným aj vojenským letiskom. Dom leží na Továrenskej ulici č. 11, t.j. v stredovej obytnej časti mesta, v blízkom okolí sú najmä ďalšie rodinné domy, ale aj základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb. Z inžinierskych sietí je dom napojený na všetky základné prípojky, t.j. rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie aj zemného plynu. Dom je prístupný po verejnej cestnej komunikácii Továrenskej ulice, priamy vstup do domu je po pešom betónovom chodníku popri dome, pozemok dvora domu nie je predmetom dražby.



### Dispozičné riešenie:

1. NP: predsieň, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC a dve izby

**Zastavaná plocha 1. NP je 88,37 m<sup>2</sup>.**

1. podkrovie: chodba a dve izby

**Zastavaná plocha 1. podkrovia je 88,37 m<sup>2</sup>.**



### Technicko - konštrukčné riešenie:

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s

vodorovnou izoláciou, obvodové múry prízemnia sú tehlové v hrúbke 40 - 50 cm, v podkroví v hrúbke 30 - 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované, stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová, nová krytina je z plechových lisovaných šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápennocementové hladké, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v obytných miestnostiach prízemnia sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v podkroví sú drevené palubové, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Okná sú plastové, dvere sú drevené rámové s výplňou. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie aj zemného plynu z verejných sietí (elektromer je osadený na dome). Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol umiestnený vo WC a oceľové panelové radiátory, kotol slúži aj na ohrev TUV. Elektrorozvádzač je s poistkovými automatmi.

V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 3,80 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a s digestorom, za linkou sú keramické obklady stien. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi. Samostatné WC je s keramickými obkladmi stien. V podkroví sú len izby, kuchynské a sociálne zariadenia sa tu nenachádzajú.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

|                          |                    |                                |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Podlahová plocha         | 0 m <sup>2</sup>   | ✓ Elektrina                    |
| Zastavaná plocha podlaží | 176 m <sup>2</sup> | ✓ Plyn                         |
| Výmera pozemku           | 158 m <sup>2</sup> | ✓ Voda                         |
| Výmera balkónu / loggie  | 0 m <sup>2</sup>   | ✓ Kanalizácia                  |
| Počet izieb              | 4                  | ✓ Napojenie na verejný vodovod |
| Počet kúpeľní            | 1                  |                                |
| Počet WC                 | 1                  |                                |
| Počet podlaží            | 2                  |                                |

*Aukčná spoločnosť*

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK